

🕒 Создано: 17.02.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 02.09.2025 в 12:22

РИТМ, РИТМ

79085311930

**Пензенская область, Пенза, улица
Фабричная, 7**

5 500 000 ₹

Пензенская область, Пенза, улица Фабричная, 7

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

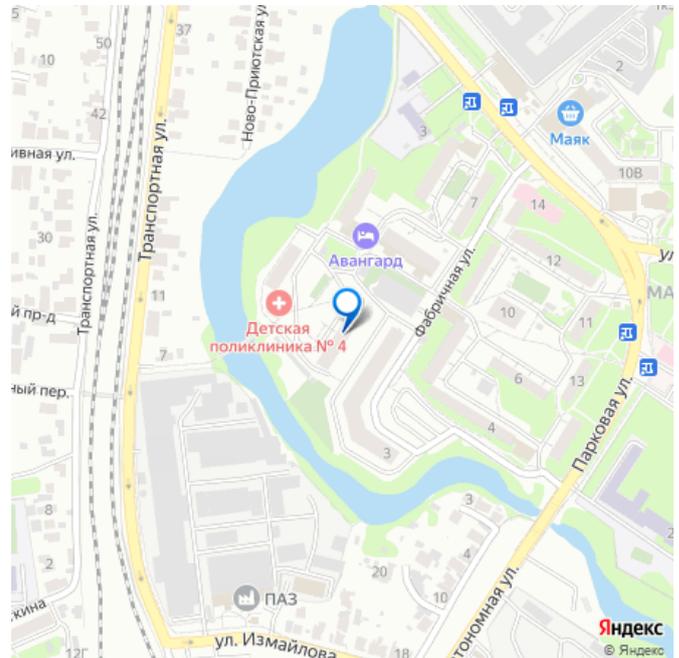
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

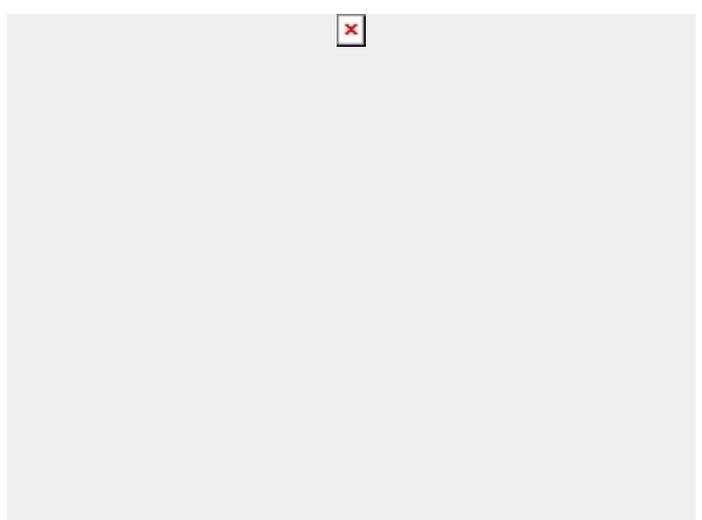
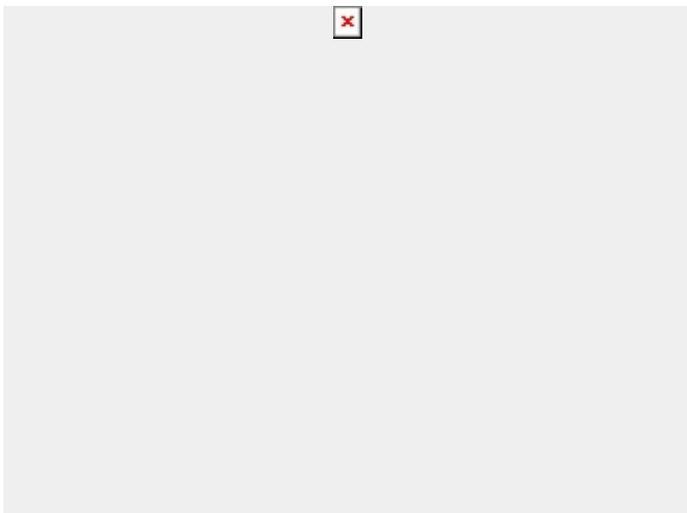
да

возможна ипотека, лифт, парковка

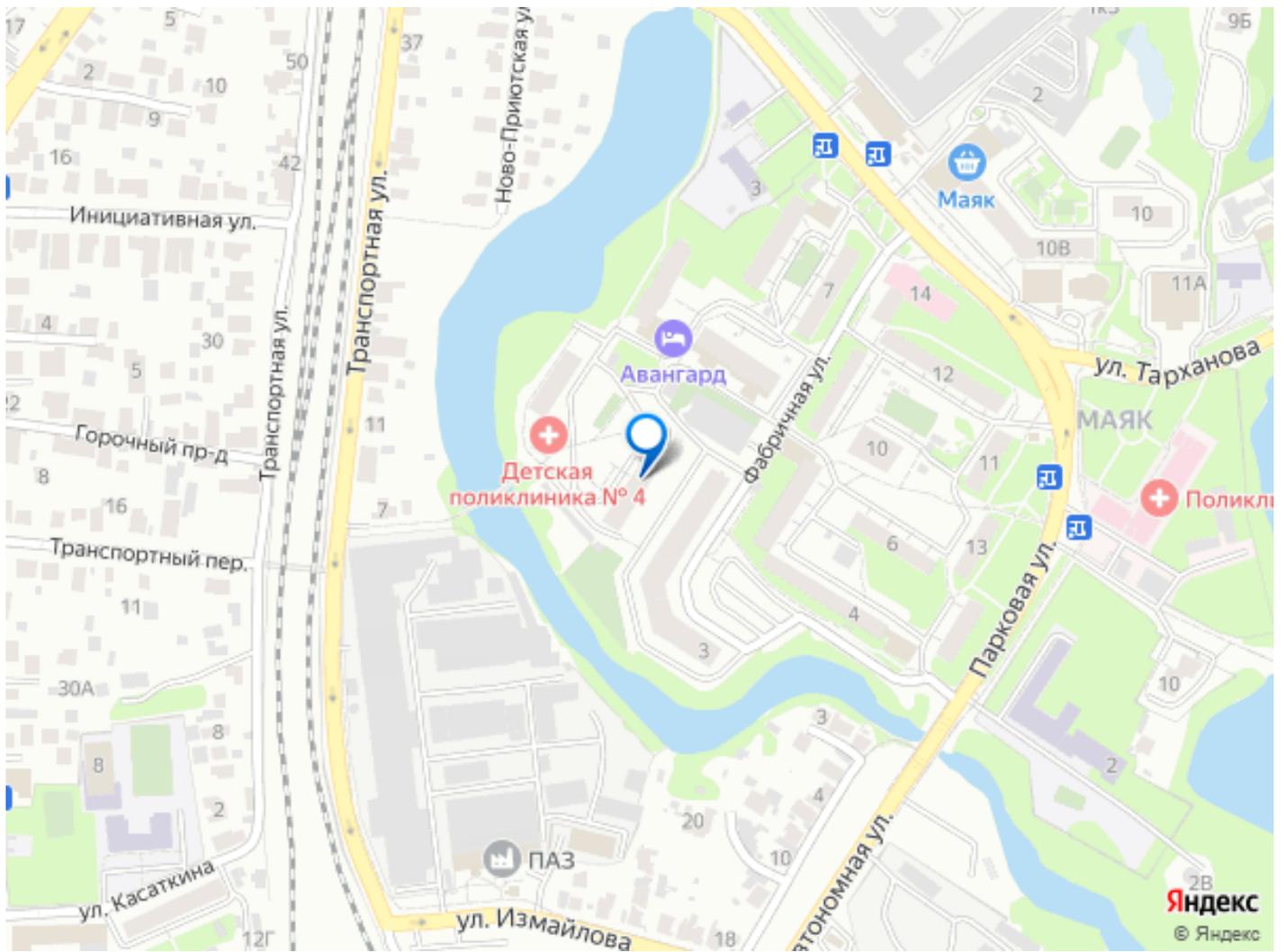
Описание

Продаю отличную 3-к квартиру по улице Фабричная 7 Дом 1991 года постройки. Большая квартира в хорошем жилом состоянии расположена на 10 этаже 10 этажного дома, есть полноценный технический этаж. Общая площадь 65 м2 с учетом 1/2 лоджии (63,5 м2 без учета лоджии), жилая площадь 40,9 м2. Комнаты просторные (17.3, 12.1, 11.5 м2), правильной геометрической формы. Квартира очень светлая и теплая, распашонка! На полу комнат и прихожей износостойкий ламинат, под ним - стяжка, на полу зоны кухни - кафельная плитка. Пластиковое остекление во всей квартире. Санузел раздельный, декорирован элегантным кафелем современного образца, ухоженная сантехника, есть счетчики на потребление воды. Просторная кухня (11 м2), станет излюбленным местом отдыха и общения для семьи и гостей. По проекту в квартире есть большая лоджия, она остеклена окнами ПВХ и отделана. Лоджию можно использовать как дополнительные хозяйственные помещения, оборудовать рабочий кабинет или шикарную

зону отдыха. Выход нее из комнаты. Вас приятно порадует просторная прихожая, где размещен эргономичный шкаф-купе с полками и вешалами для вещей. В квартире есть надежная металлическая входная дверь. В подарок новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенные шкафы в прихожей и комнате. Тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. Двор большой, оборудован хорошими игровыми зонами. Вас порадует удобная парковка по периметру двора. В пяти минутах от дома школа 43 и детский сад «Яблонька». Детская поликлиника, магазины, ТЮЗ, МФЦ, остановка общественного транспорта - все в шаговой доступности Это один из самых востребованных районов города с развитой инфраструктурой. ХОРОШИЙ ТОРГ! Отличный вариант современного комфортного жилья для семьи с детками!»







Move.ru - вся недвижимость России