

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:19

Обновлено: 18.10.2025 в 18:02

<https://penza.move.ru/objects/9285168514>

Александр Клименко, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 162**

6 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 162

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

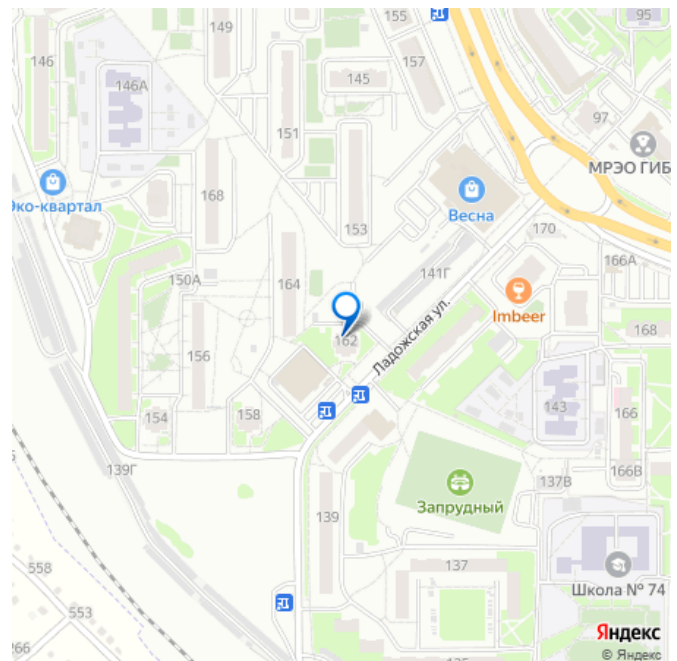
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

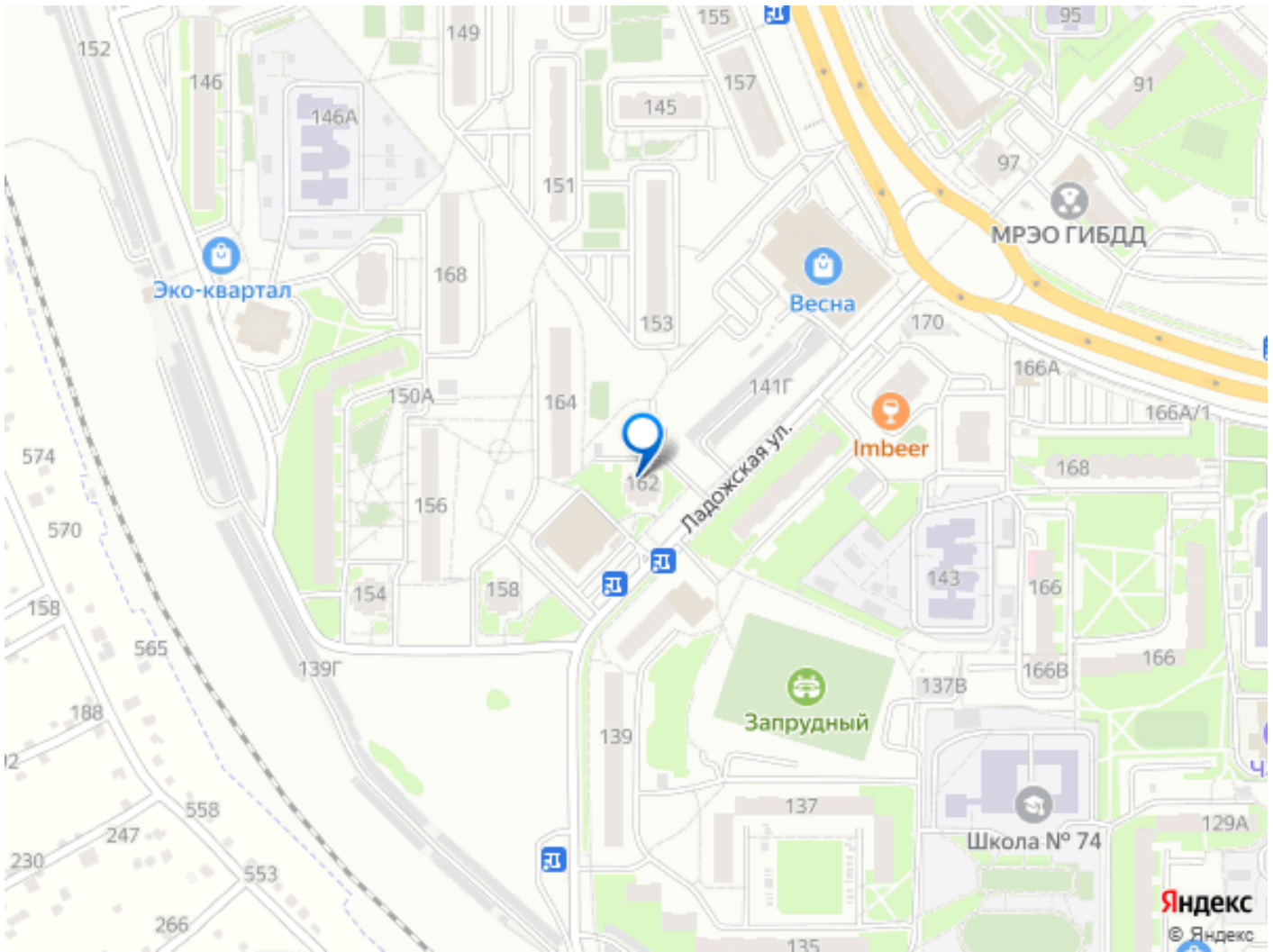
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1645836. Продаётся шикарная 3-комнатная квартира в Пензе, по ул. Ладожская, 162. Квартира расположена на 16 этаже 18-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2010 году. Из окон открывается обзорный вид на улицу, а высота потолков в 2,7 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь - 65 кв. м. Жилая площадь - 40 кв. м. Комнаты изолированные - (17,4+12,5+9,1) кв.м. Кухня - 15 кв. м. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться уютом. Два балкона предоставляют возможность для организации уютного отдыха или хранения вещей. Отличное расположение дома: остановки общественного транспорта в 1 минуте ходьбы, транспортная развязка, можно уехать в любой конец города. В шаговой доступности школа, д/сад, ясли, множество сетевых магазинов «Пятёрочка», «Магнит», ТЦ «Весна», областная библиотека «им. Лермонтова», Рядом находятся Арбековский лес и пруд. Квартира без долгов и обременений. Возможна оплата наличными,

средствами ипотечного кредита, жилищным сертификатом, материнским капиталом.
Рассмотрим обмен на однокомнатную квартиру в данном районе с вашей доплатой.
Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку во всех банках г. Пензы. По интересующим Вас вопросам, просто позвоните!





Move.ru - вся недвижимость России