

🕒 Создано: 15.09.2025 в 17:00

Обновлено: 22.10.2025 в 22:54

Собственник

79085205814

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
78**

10 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 78

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

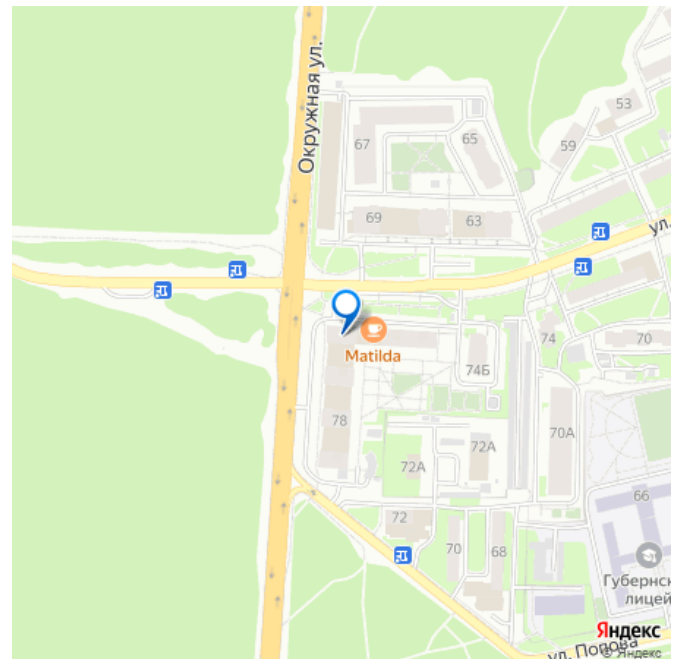
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

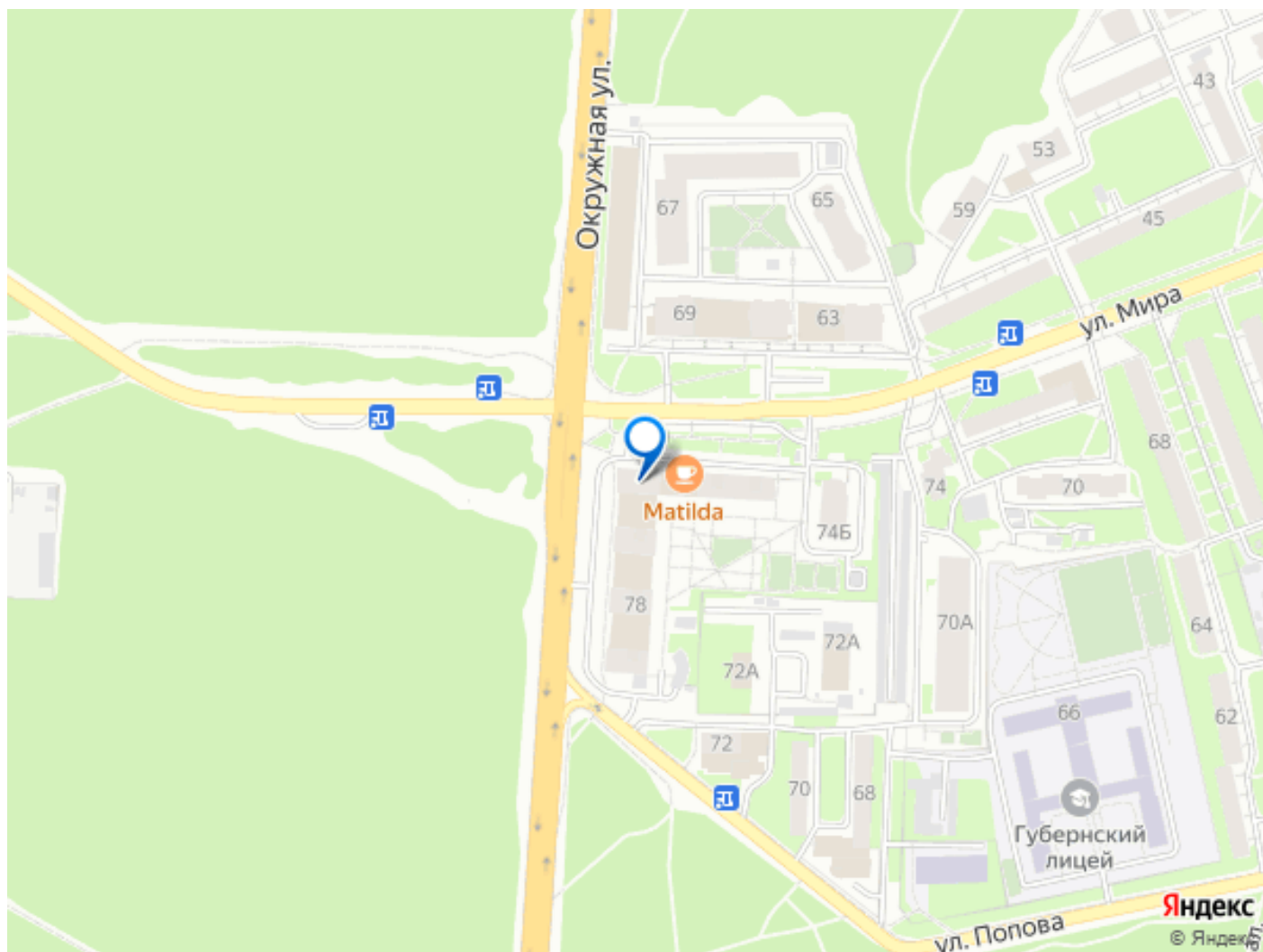
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-х комнатную (по современным параметрам евро 3-х комнатную после перепланировки) видовую квартиру в районе Западной поляны в ЖК бизнес-класса Олимп по адресу г. Пенза, ул. Мира 78, 12/18 этаж в монолитно-кирпичном доме 2021 года постройки. Общая площадь квартиры 68,5 кв.м (проектная площадь - 70,1 кв.м). Уже полностью выполнена перепланировка: - просторная кухня-гостиная 35,3 кв.м - идеальное пространство для реализации любого дизайна; - уютная спальня 11,3 кв.м - тихая зона для отдыха с видом на лес; - кабинет/детская 9,6 кв.м - универсальное помещение для работы или отдельной комнаты для ребенка; - прихожая 3,5 кв.м и коридор 2,8 кв.м с двумя отдельными гардеробными помещениями, грамотно встроенными в общую площадь, обеспечивая удобство хранения; - совмещенный санузел

5,5 кв.м - функциональное и просторное пространство с местами для туалета, полноразмерной ванны/душевой кабины, бойлера, стиральной и сушильной машин; - лоджия 3,7 кв.м с панорамным остеклением и утепленными стенами с видом на лес и закат. Квартира в предчистовой отделке «White box». По всей квартире выполнена качественная разводка электричества: проходные мастер-выключатели, розетки в оконных откосах, вывод под кондиционер. Есть дизайн-проект с удачными и функциональными планировочными решениями по размещению мебели. Большие панорамные окна с видом на лес и потрясающие закаты - уютная атмосфера каждый день! В ЖК есть подземный паркинг, кладовые, круглосуточная система видеонаблюдения с электронным консьержем, колясочные и велосипедные комнаты, а также туалет и лапомойка на 1 этаже, закрытый двор без машин, многофункциональная детская площадка и приватные зоны отдыха во дворе, грузовой и пассажирский высокосортные лифты OTIS, большая гостевая парковка снаружи комплекса. Вокруг ЖК развитая инфраструктура: на 1 этаже продуктовые магазины и кафе, в шаговой доступности Центр культурного развития «Дом офицеров» с большим количеством секций и кружков для детей и взрослых, торговый центр Западный, Пензенский Государственный Университет, Губернский лицей, ФОК Спутник, школа N 30, детские сады. Также в шаговой доступности Парк «Союз» и Олимпийская аллея для прогулок и занятий спортом. Хорошая транспортная доступность. Любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России