

🕒 Создано: 21.08.2025 в 15:43

Обновлено: 02.10.2025 в 17:01

**Пензенская область, Пенза, улица
Лядова, 60**

5 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 60

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

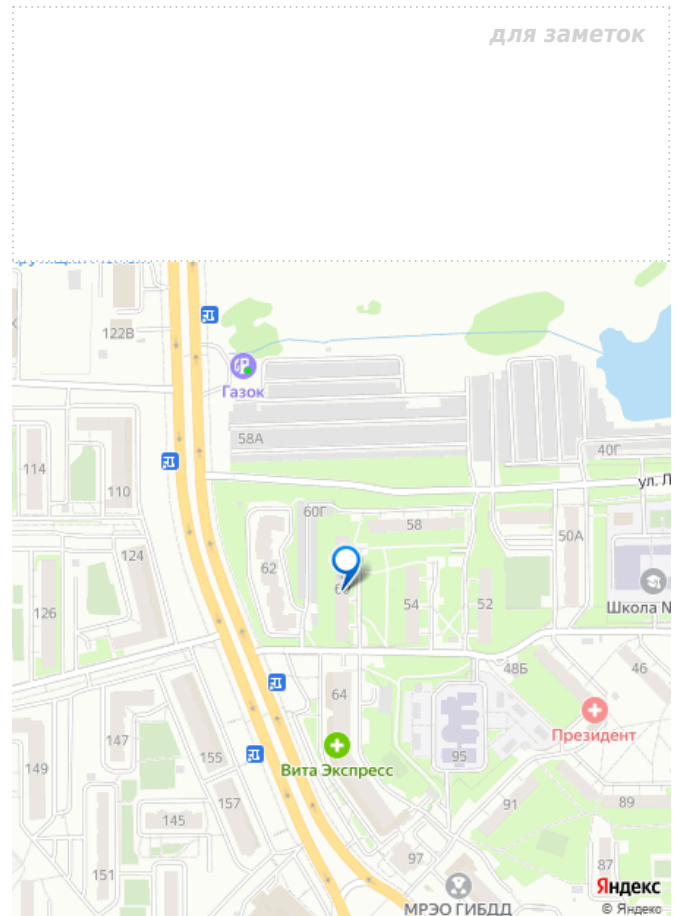
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1745910. Предлагаем Вашему вниманию уютная 3-комнатную квартиру по ул. Лядова, 60. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного панельного дома 1996г постройки. Общая площадь - 66,5 кв.м. Комнаты - 14,7+15,8+10,4 кв.м. Кухня - 10 кв.м. Лоджия - 3,7 кв.м. Квартира отличной планировки - распашонка. Заехать и жить! Комнаты изолированы. Очень чистая, светлая и уютная! Заменены все трубы, установлены межкомнатные двери, пластиковое остекление окон, напольное покрытие паркет, санузел раздельный в кафеле, входная металлическая дверь. Есть застекленная лоджия, которую можно оборудовать под кабинет или использовать как дополнительное место хранения вещей. Кухня оборудована гарнитуром, в прихожей удобный шкаф. Остается мебель! Имеется тамбур на 2 квартиры. Чистый подъезд, дружелюбные соседи, территория дома за шлагбаумом, дом обслуживает ТСЖ. В шаговой доступности: ТЦ «Квартал», ТЦ «Весна», ТЦ «Берлин» с кинотеатром, ТЦ «Проспект», «Пятерочка», «Магнит» и

множество других продуктовых магазинов; -
библиотека им. М. Ю. Лермонтова; -
множество фитнес-центров; - дворец спорта
«Буртасы»; - поликлиника; - развитая
транспортная сеть, позволяющая без
затруднений добраться в любую точку
города; - школа 79 и детский сад 149. Кроме
того, этот район перспективный благодаря
обустройстваемой набережной. В течение
ближайших 5 лет это место станет еще более
востребованным и комфортным для жизни.
Чистая продажа - быстрый выход на сделку!
Один взрослый собственник, документы к
сделке готовы, остались вопросы просто
ПОЗВОНТЕ!

