

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:17

Обновлено: 07.09.2025 в 20:33

**Пензенская область, Пенза, улица
Ставского, 12**

6 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ставского, 12

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ставского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

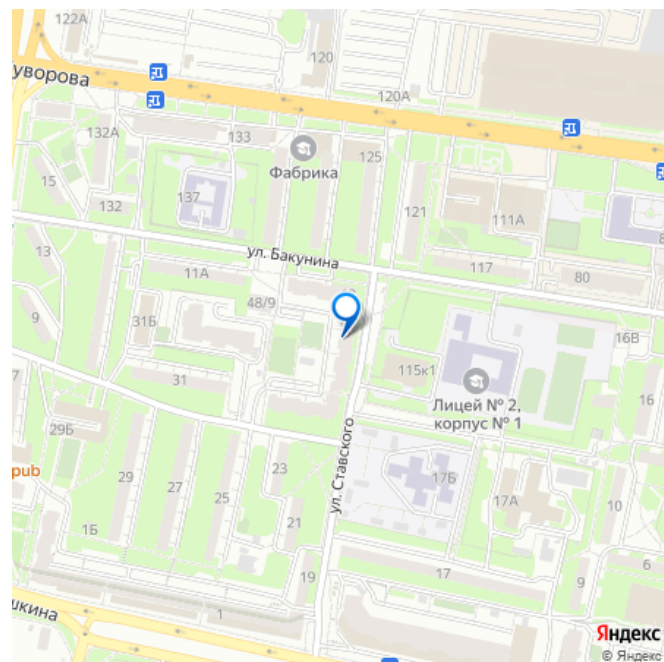
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9284759981>

Верухина Людмила, РИТМ

**79085209129, 7908521
0772**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«Продаю отличную 3-к квартиру по улице Ставского 12 Кирпичный дом 1989 года постройки в самом центре города. Квартира в жилом состоянии расположена на 7 этаже из 9. Общая площадь 66.47 м2 (с учетом лоджии), жилая площадь 43,1 м2. Комнаты изолированные (12,5м2, 13,0 м2, 17.6м2), правильной геометрической формы. Квартира очень светлая и теплая! На полу комнат, кухни и прихожей износостойкий линолеум, на полу санузлов - кафельная плитка. Качественное пластиковое остекление во всей квартире. Санузел раздельный, декорирован кафелем, ухоженная сантехника, замена труб произведена в 2024 году, установлены счетчики на потребление воды. Просторная кухня (8,9 м2), станет излюбленным местом отдыха и общения для семьи и гостей. Тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную шумоизоляцию. Доброжелательные соседи. Двор большой, зеленый, оснащен отличными игровыми элементами. Вас порадует удобная парковка по периметру двора - большая редкость для

центра города. Дом располагается в глубине квартала, в отдалении от шума центральных дорог . В непосредственной близости находится Кинотеатр «Современник», бассейн «Сура», детский садик «Ласточка», лицей 2. Для ваших старших родственников будет принципиальным близкое расположение магазинов, торговых центров, медицинских учреждений, аптек, банков. Детей порадует шаговая доступность парка аттракционов им. Белинского, пешеходная зона улицы Московской с массой развлекательных и культурных объектов, множество кафе. Остановка общественного транспорта с транспортной развязкой в любую точку города в трех минутах ходьбы. Квартира без долгов! Это отличный вариант комфортного жилья в центре города для семьи с детками!»



