

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:07

Обновлено: 27.10.2025 в 18:34

<https://penza.move.ru/objects/9283714598>

Елена Волошина, Недвижимость 24

79502304045

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 115**

4 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 115

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

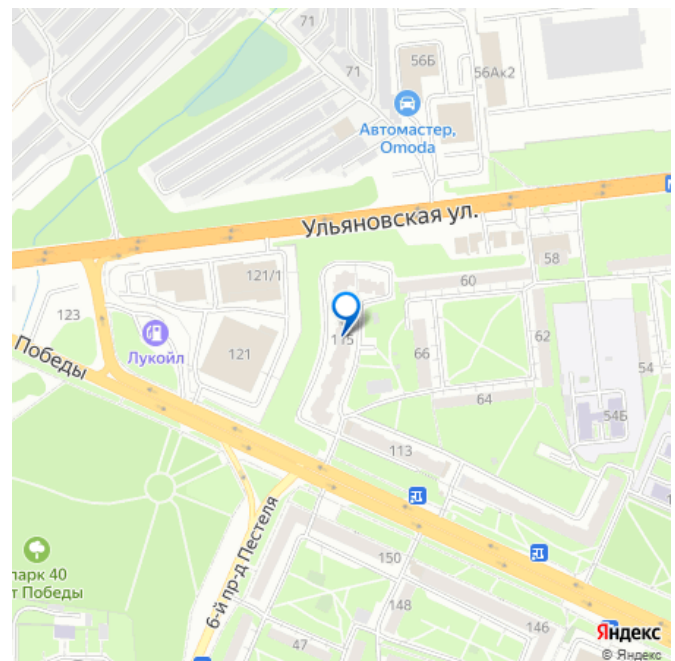
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

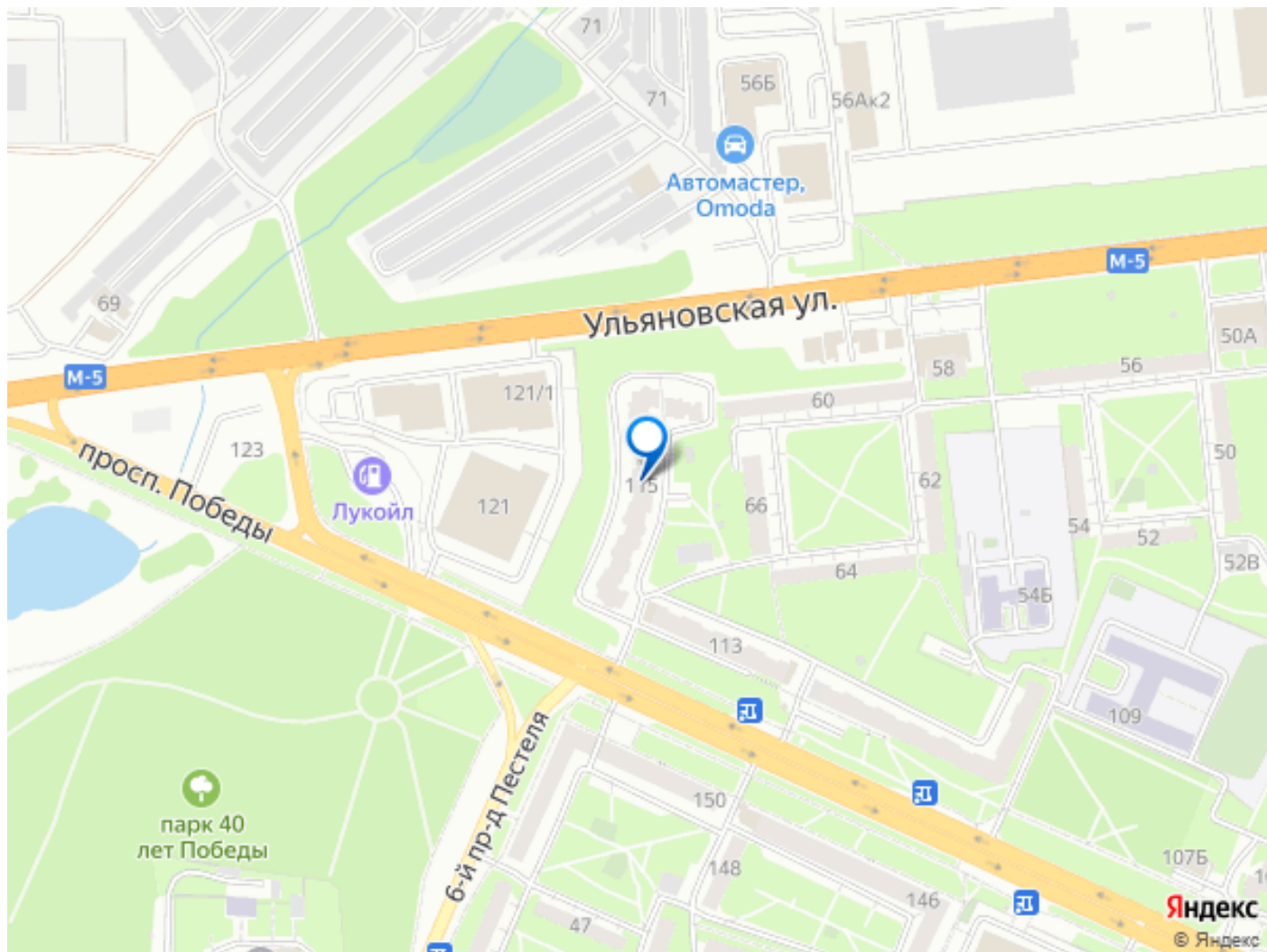
Описание

Арт. 111842663 Идеальная трехкомнатная квартира для большой семьи! Кирпичный дом 2001 года постройки по адресу: ул. Проспект Победы, 115. Общая площадь составляет 73,2 м² - Три уютные комнаты 14,9 м², 14,8 м² и 13 м² - Лоджия 6,2м. Она имеет двойное утепление, внешнее и внутреннее. Зимой на лоджию дверь и окна закрывать не нужно, а значит ее можно присоединить к жилому пространству и организовать там кабинет, оранжерею, или круглогодичную зону для отдыха. -Светлая кухня 7,9 м² -Просторный коридор 12,3 м² и раздельный санузел. Несомненный плюс данной квартиры - собственная кладовка на этаже. Решение проблем сезонного хранения: закрутки, шины, велосипеды, санки теперь у всего будет свое место. Расположение на девятом этаже еще одно преимущество! Из окон квартиры открываются сказочные виды. А отсутствие сверху соседей гарантия, что никто не будет ходить вам по голове! За крышу можно не переживать, так как в доме есть полноценный 10 тех.этаж, а в 2017 году был выполнен капитальный ремонт кровли.

Квартира требует ремонта, зато вы сможете сделать ремонт на свой вкус и не переплачивать за чужой ремонт неизвестного качества. Дом управляется ТСЖ, а значит у вас не будет космических платежей за коммуналку, при этом каждый рубль используется на благо дома. Чистые ухоженные подъезды, современные удобные лифты, ухоженная территория. Зеленая и тихая зона, но при этом вся инфраструктура под рукой. Дом расположен в удобном месте, где есть всё необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы (52, 56) и детские сады (130, 129), в шаговой доступности парк и озеро. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, полная цена в договоре. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России