

🕒 Создано: 06.08.2025 в 18:36

Обновлено: 26.10.2025 в 20:01

Ольга Сипягина, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Тепличная, 17**

4 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Тепличная, 17

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Тепличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1688735. Продается 3-комнатная квартира по ул. Тепличная, 17
Общая площадь: 67,4 кв.м Изолированные комнаты: 16 кв.м, 11 кв.м, 14,6 кв.м Кухня: 7,6 кв.м. 2 лоджии Идеальный вариант для семьи с детьми! Просторная квартира с тремя изолированными комнатами — это отличное решение для комфортной жизни. Каждая комната может быть использована по вашему усмотрению: • Большая комната (16 кв.м) может стать уютной семейной гостиной, где вы будете собираться всей семьей. Представьте, как по вечерам вы смотрите фильмы, играете в настольные игры или просто общаетесь за чашкой чая. Здесь можно разместить удобный диван, несколько кресел и даже небольшой столик для игр. Это пространство станет сердцем вашего дома, местом, где создаются незабываемые воспоминания. • Средняя комната (14,6 кв.м) это ваш личный уголок спокойствия. Просторная спальня позволит вам расслабиться после рабочего дня. Здесь можно создать романтическую атмосферу с помощью мягкого освещения и уютных

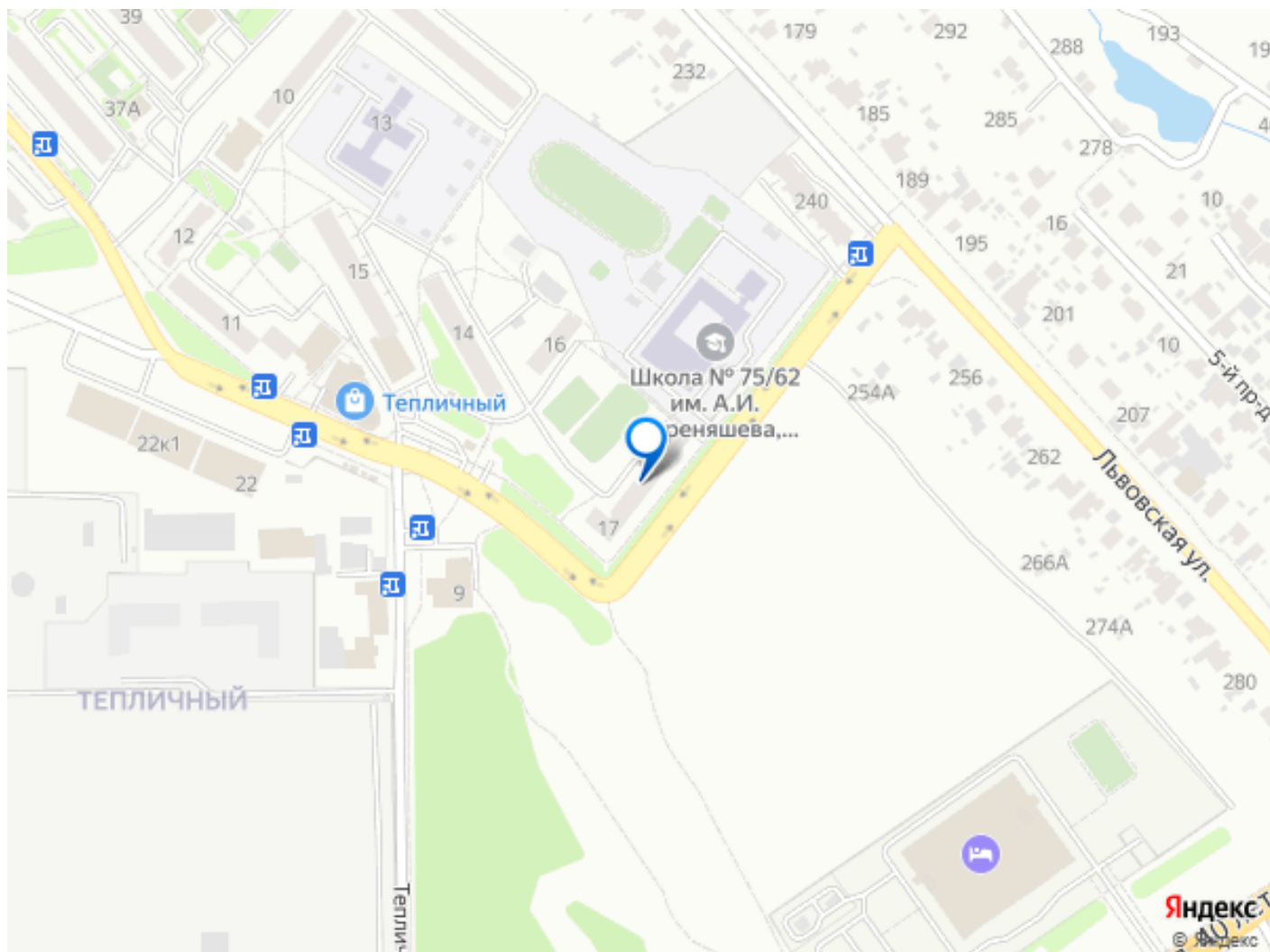
текстильных вещей. Вы сможете наслаждаться утренним кофе на лоджии или читать книгу в тишине, пока дети играют в соседней комнате. • **Меньшая комната (11 кв.м)** это идеальное пространство для детей. Здесь они могут создать свой мир: разместить игрушки, организовать уголок для творчества и даже установить спортивный комплекс для активных игр. Всё это создаст атмосферу, где ваши дети смогут весело проводить время, учиться и развиваться. • **Кухня (7,6 кв.м)** может стать местом для семейных ужинов, где вы будете вместе с семьей проводить время.

Инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Всего в 2 минутах пешком находится школа 75/62 им. Мереняшева А.И., а в 4 минутах — детский сад 52. Для удобства семейных покупок рядом расположены магазины «Скидкино» и «Магнит Косметик», а также ТЦ «Тепличный».

Транспорт: В пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами 34, 43 и 26, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города. Не упустите возможность приобрести данную квартиру! Звоните для записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России