

Создано: 11.02.2025 в 19:00

Обновлено: 15.10.2025 в 21:12

<https://penza.move.ru/objects/9272334575>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875204034

**Пензенская область, Пенза, улица
Кижеватова, 11**

5 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова, 11

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Кижеватова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

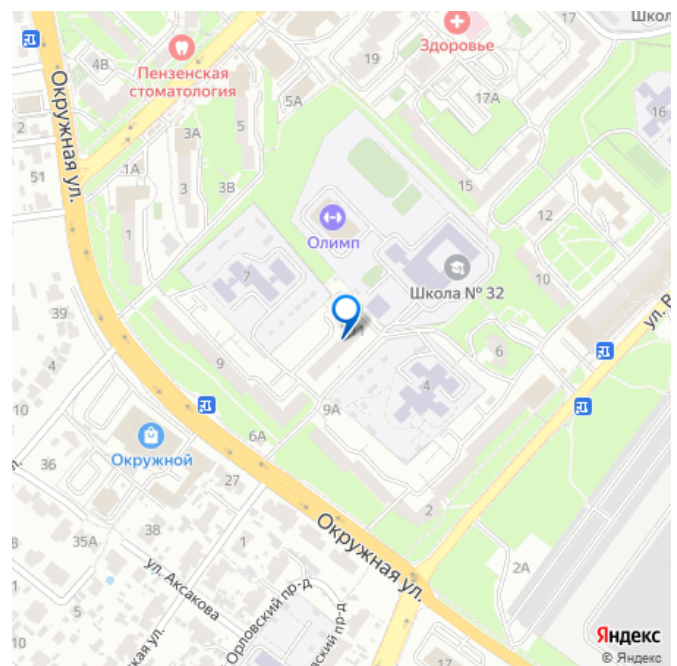
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

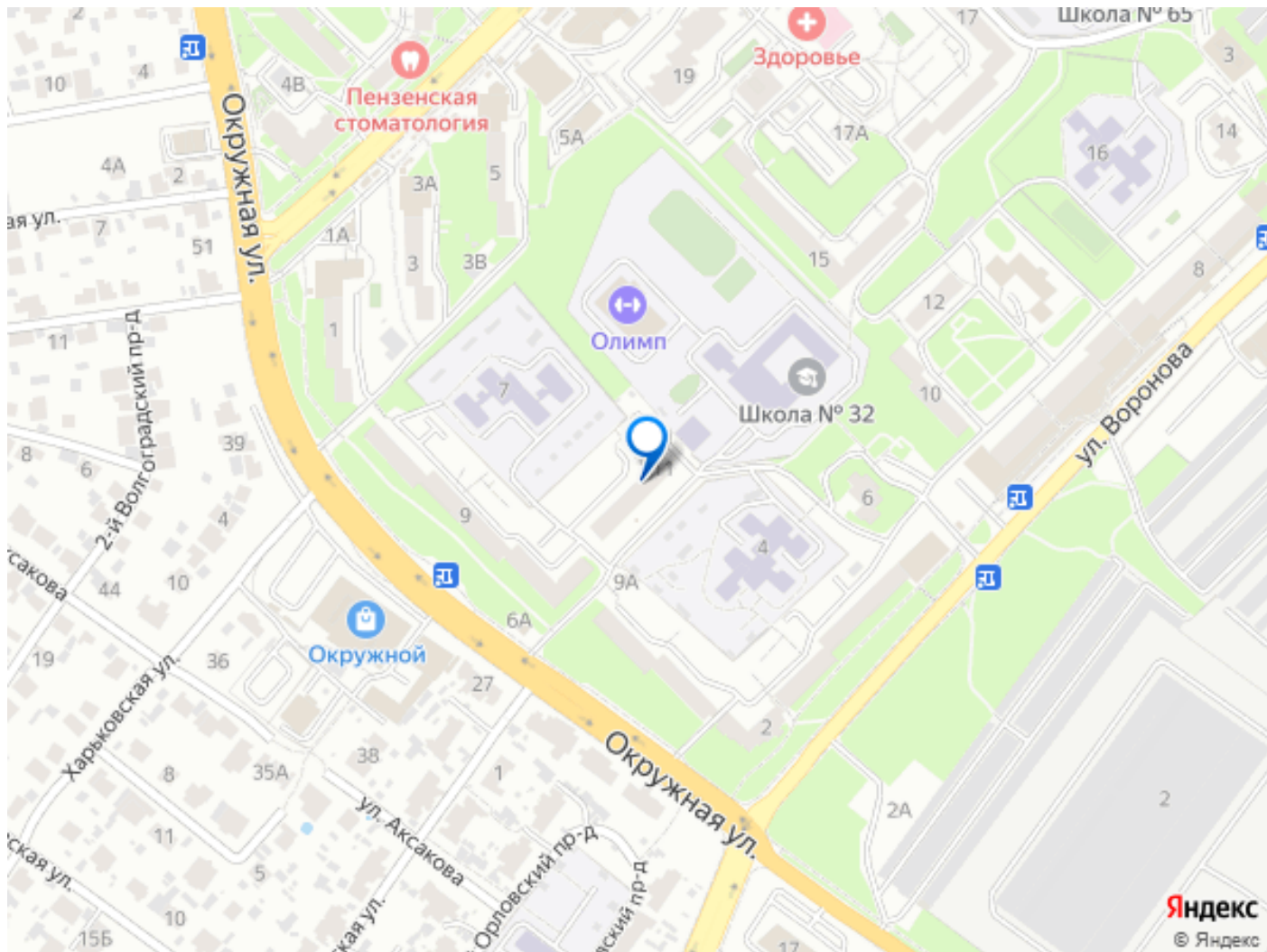
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3к квартира в отличном состоянии на ул. Кижеватова 11
РЕДКИЙ ВАРИАНТ ПРОСТОРНАЯ 3К КВАРТИРА
В ОЧЕНЬ ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ В НЕСТАРОМ
ДОМЕ В ОДНОМ ИЗ ЛУЧШИХ СПАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ НАШЕГО ГОРОДА! ОТЛИЧНОЕ
СОЧЕТАНИЕ ЦЕНА/КАЧЕСТВО! Ул. Кижеватова
11 крепкий панельный дом 1981 года
постройки (125-я серия). Дом удобно
расположен недалеко от центра, в развитом
районе Окружная со всей необходимой
инфраструктурой. Дом буквально находится
между двумя детскими садами и школой!
Квартира расположена на удобном 2 этаже,
не угловая, очень теплая и светлая. Окна
квартиры выходят на Юго-Восток и Северо-
Запад, в тихий зеленый двор. - Общая
площадь квартиры с учетом застекленной
лоджии 71,3 кв.м. (Площадь отапливаемая
67,5 кв.м.); - Просторные изолированные
комнаты 16,3 + 14,5 + 10,7 кв.м., жилая
площадь 41,5 кв.м.; - Площадь кухни 7,5 кв.м.
Удобная планировка, просторный холл,
раздельный санузел, наличие кладовой,
большая застекленная лоджия. СОСТОЯНИЕ

КВАРТИРЫ ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ! Все пластиковые окна, включая остекление лоджии, входная металлическая дверь, линолеум/свежие обои, натяжные потолки, ванная комната в кафеле, пластиковая разводка водяных труб. В квартире очень чисто и уютно. Останется кухонный гарнитур с газовой плитой и вместительная прихожая. Квартира прекрасно подойдет семье с одним или двумя детьми! Это - вариант, куда не нужно дополнительно вкладывать денежные средства, а можно сразу заезжать и жить! Чистые подъезды, приличные соседи. Район Окружная - один из лучших и развитых районов нашего города! Рядом есть все, что нужно! Пешая доступность до двух школ (32 и 65/23), двух детских садов (Росинка 59 и Ягодка 7). Крупные торговые центры (ТЦ Окружной и ТЦ Горизонт), множество магазинов, центров развития, спортивных центров и многое другое. Также рядом остановки общественного транспорта Кижеватова, Воронова, Российская. Хорошее транспортное сообщение с ведущими ВУЗами города, с центром, Южной и Западной полянами. Рассматриваем различные варианты оплаты. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки в банках - партнерах. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся на показ! Квартира продается официально и эксклюзивно от компании ТОП недвижимость. Сопровождение сделки для покупателя - БЕСПЛАТНО.





Move.ru - вся недвижимость России