

Марина Илюшина, Владис
79085305312

Создано: 04.07.2025 в 14:10

Обновлено: 30.10.2025 в 21:21

Пензенская область, Пенза, улица
Бородина, 25

4 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 25

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

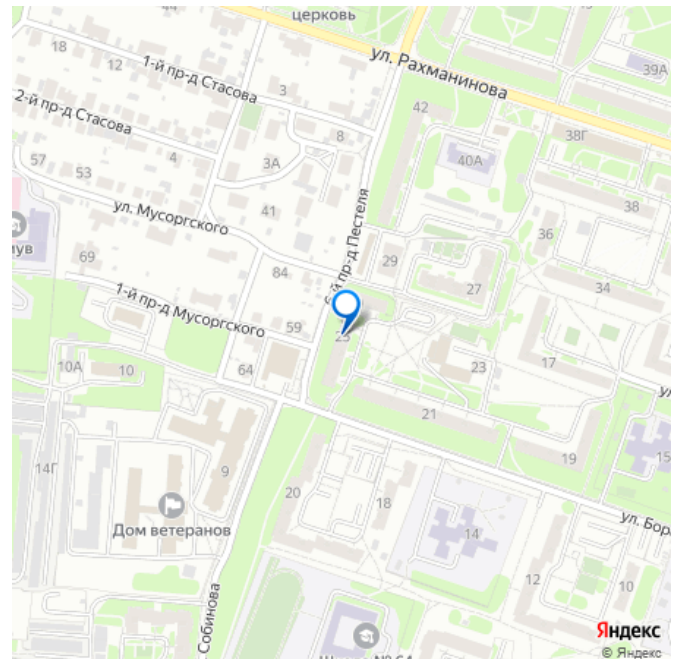
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

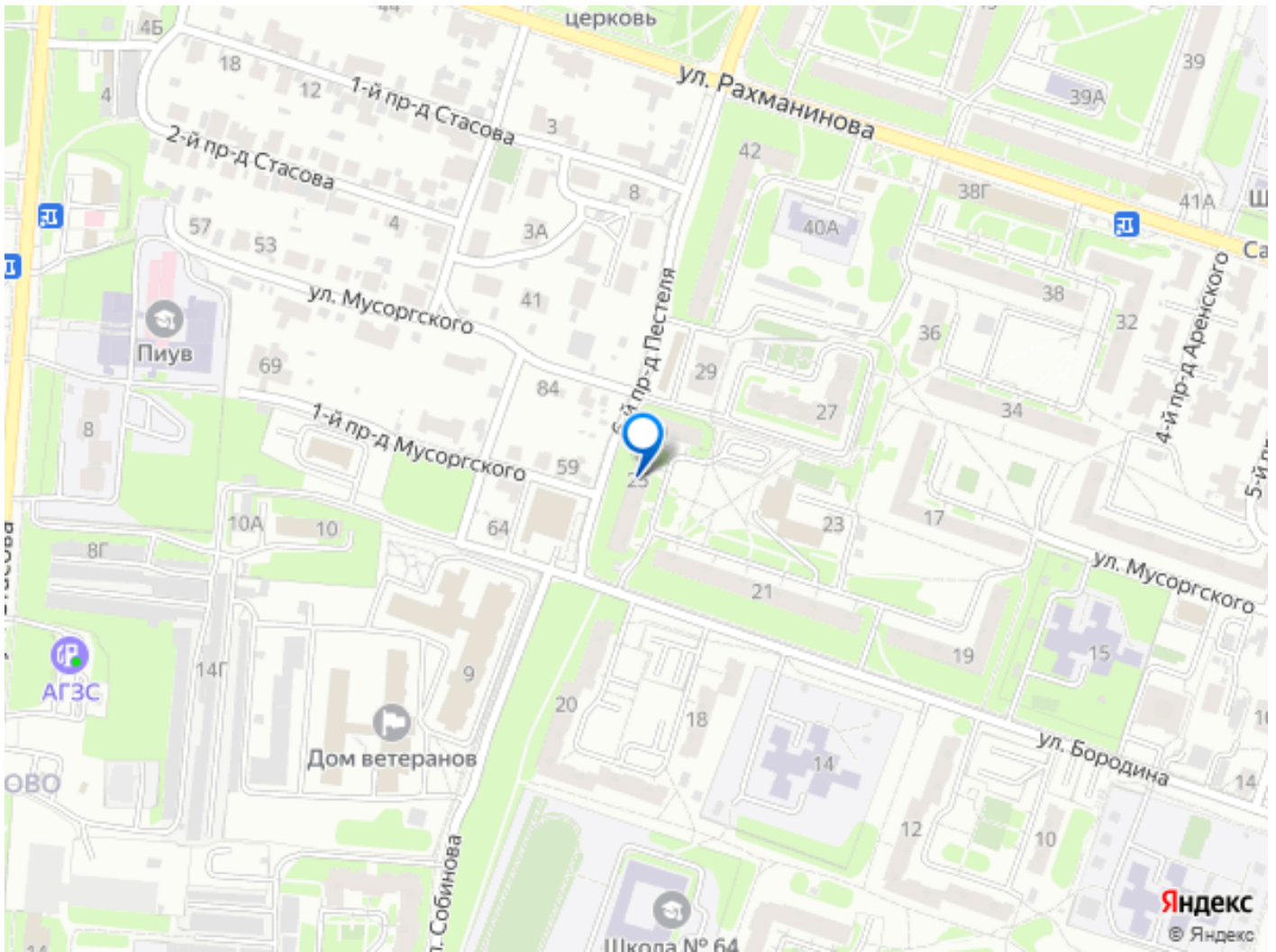
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1328651. Предлагаем Вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру по ул. Бородина, 25. Общая площадь: 67,7 кв.м. Жилая площадь: 41,3 кв.м. Площадь кухни: 7,5 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома 1981 года постройки, в тихом районе. Квартира в жилом состоянии, везде пластиковые окна, в т.ч. на лоджии. Лоджия с ремонтом. Входная металлическая дверь. Заменены трубы горячей и холодной воды, с установкой счетчиков. Бойлер в су. Квартира находилась на охране (возможность подключения). Заведено кабельное телевидение и интернет (возможность подключения). Преимущества данной квартиры: - Стороны света: восток запад, поэтому в квартире всегда будет светло и тепло. - Планировка «распашонка» - это удобно, потому что: не надоедает один и тот же вид из окна; кухня и комната максимально изолированы друг от друга, поэтому можно устраивать вечеринки и не мешать тому, кто спит в комнате; удобно проветривать квартиру и играть с собакой в мячик) - Около дома большая парковка и детская площадка. - Доброжелательные соседи, всего 4 квартиры на этаже. Чистый ухоженный подъезд, пластиковые окна. - В данной квартире один взрослый собственник. - Квартиру можно купить с использованием

средств материнского капитала и ипотечного кредита. В шаговой доступности всё, что нужно для комфортной жизни: до остановки Рахманинова 250 метров, до Проспекта Строителей 400 метров, до школы 64 (200 метров), до детского сада 14 (200 метров). Магазины, торговые центры в шаговой доступности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России