

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:33

Обновлено: 24.10.2025 в 16:03

**Екатерина Самойлова, Владис**

**79085305312**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Лядова, 54**

**5 800 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 54

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

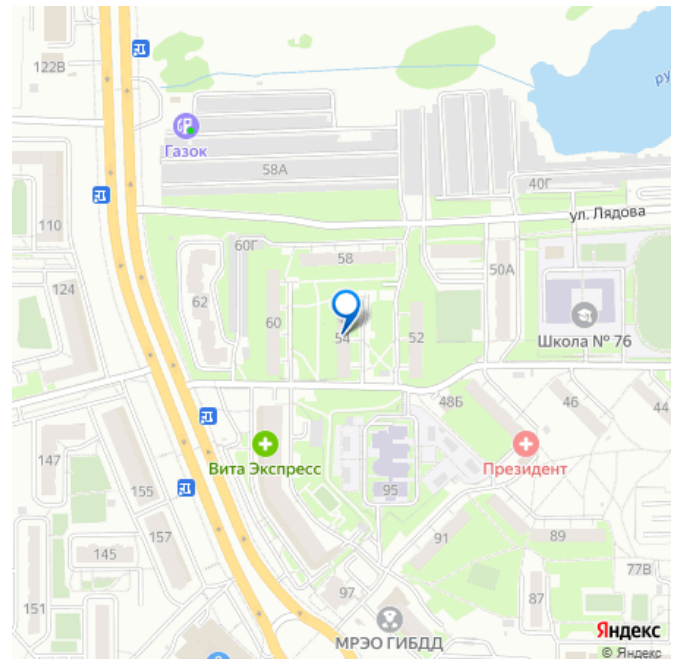
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1881652. Продаётся 3-комнатная квартира по ул. Лядова, 54. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома 1999 года постройки. Общая площадь 67,7 кв.м. Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами (14,6 + 15,8 + 10,8 кв. м) и жилой площадью 41,2 кв. м. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Есть лоджия. Окна выходят на улицу и во двор. Установлено центральное отопление. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Для семей с детьми важны развитая инфраструктура района и транспортная доступность — всё это есть в данном жилом комплексе. Наземная парковка обеспечит удобное размещение автомобиля. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



