

🕒 Создано: 22.09.2025 в 20:10

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 20:16

**Собственник**

**79875203729,7986936  
2023**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Лядова, 62**

**5 990 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 62

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

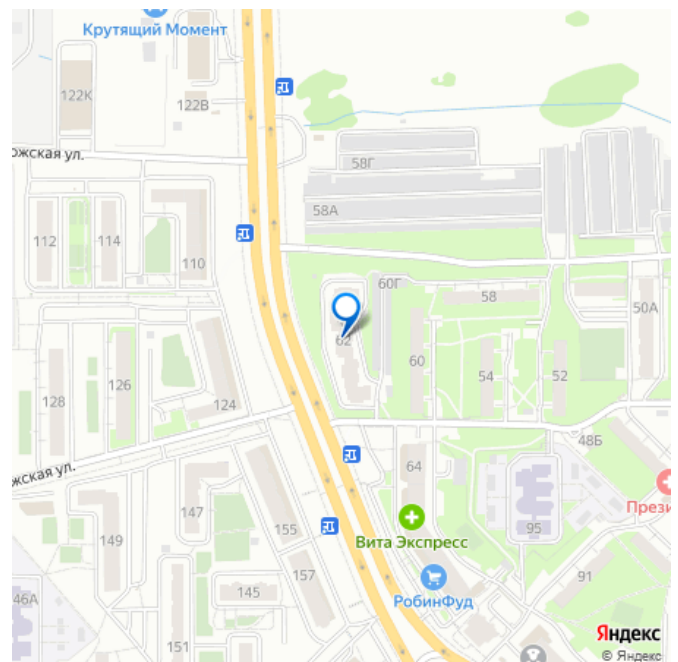
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в дальнем Арбеково по ул. Лядова, 62 . Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома 2006 года постройки.

Общая площадь: 68,1 кв.м.( без учета лоджии), лоджия: 8,1 кв.м. Жилая площадь: 40 кв.м.( комнаты 16 кв.м. , 14 кв.м. и 10 кв.м.). Площадь кухни: 9 кв.м. Дом имеет толстые, капитальные стены, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию.

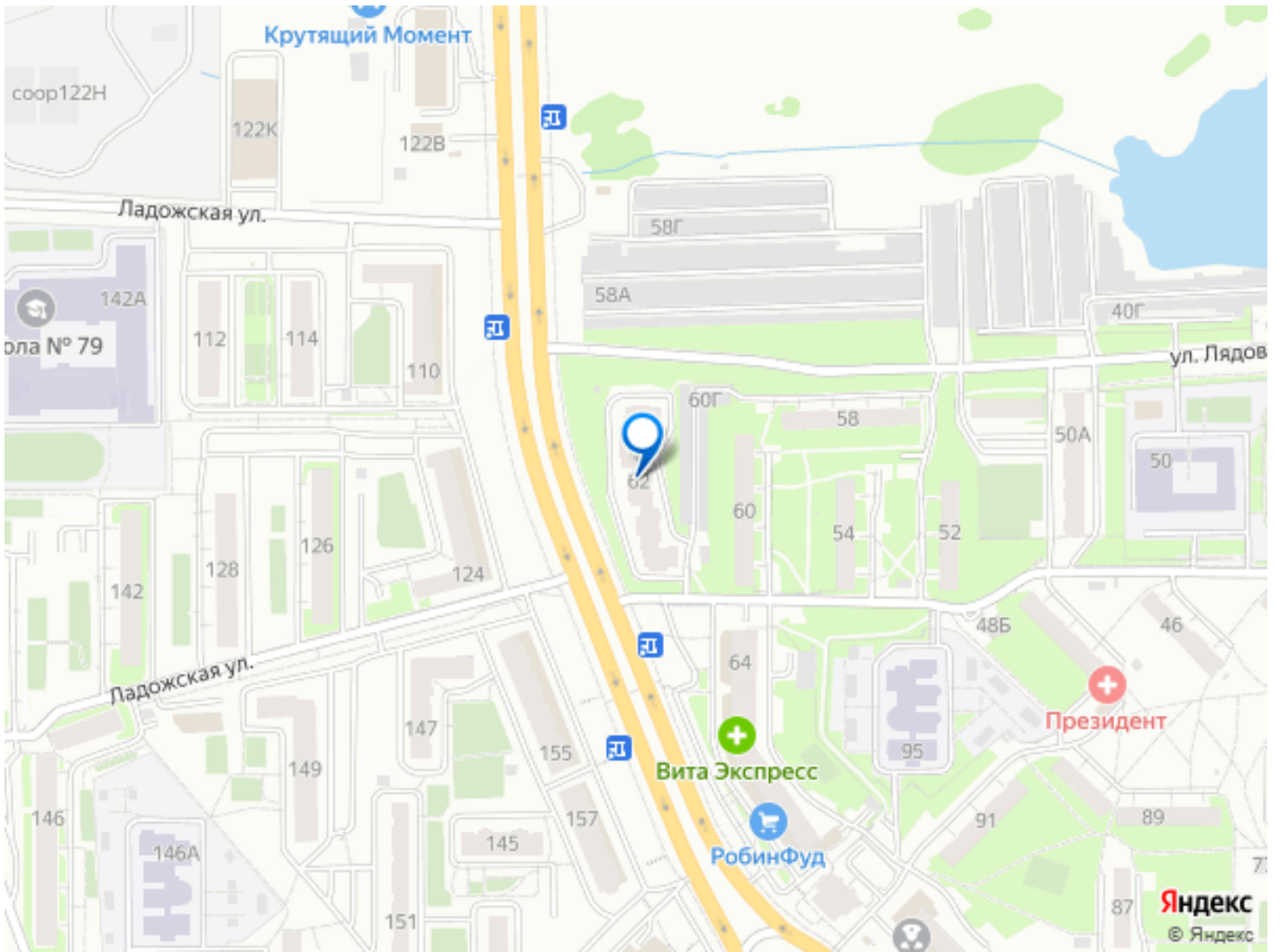
Комнаты изолированные. Квартира в отличном состоянии , после капитального ремонта. В июне т.г. сделан ремонт.

Установлены окна ПВХ. Санузел раздельный.

Застеклённая лоджия 8 кв.м., санузел в кафеле, новая сантехника. Квартира теплая, светлая, уютная. Окна выходят во двор. Дом имеет отличное расположение. Район со сложившейся развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены магазины, ТЦ «Весна», «Берлин», пункты выдачи, школы, детские сады, детская поликлиника. В 2 минутах от дома остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. Рассмотрим любую

форму оплаты, квартира без обременений,  
один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России