

🕒 Создано: 16.10.2025 в 22:12

Обновлено: 16.10.2025 в 23:05

<https://penza.move.ru/objects/9285792047>

**Яна Краснова, Династия**

**79875117668**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Лядова, 52**

**5 800 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 52

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

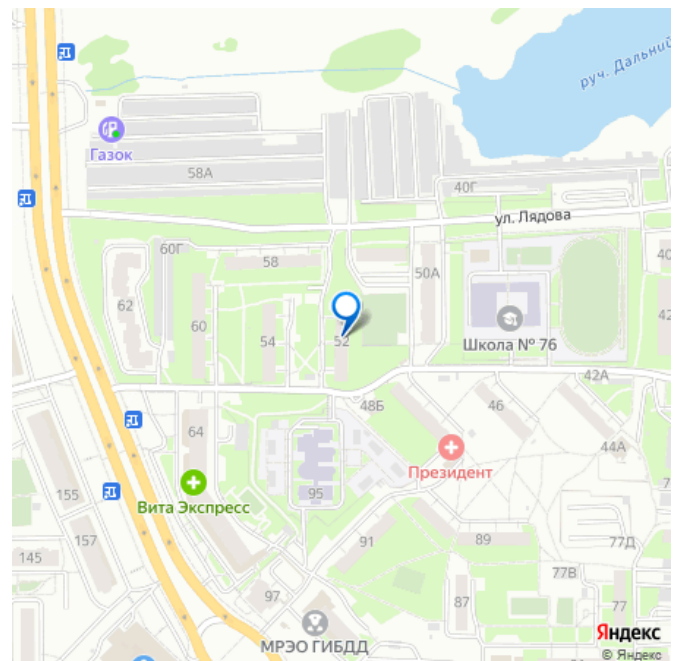
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



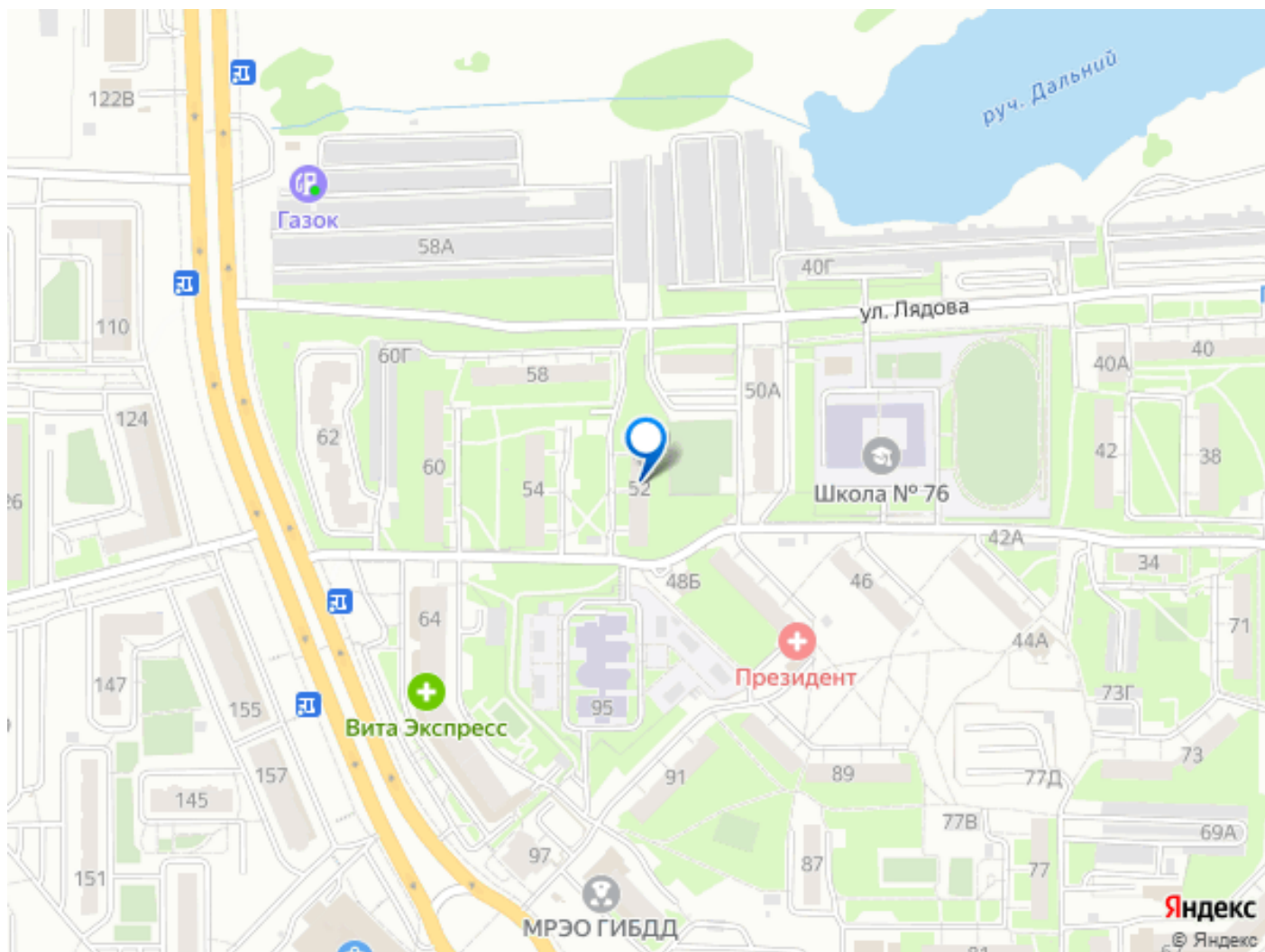
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комн. квартира в одном из востребованных районов города - ул. Лядова, 52 (Арбеково) 2/10-этажного панельного дома. Общая площадь: 68,1 м<sup>2</sup> (по документам, без учета лоджии). Жилая площадь: 41,4 м<sup>2</sup> (изолированные комнаты 10,9 м<sup>2</sup> + 15,8 м<sup>2</sup> + 14,7 м<sup>2</sup>). Площадь кухни: 9,7 м<sup>2</sup>. Лоджия застеклена. \*Состояние квартиры хорошее - чистая, аккуратная, ухоженная, стены и полы ровные, окна пластиковые, с/у в плитке, установлены новые батареи. \*Не угловая, теплая, светлая. \* В подвале произведен капитальный ремонт всех труб и коммуникаций. \*Имеется кладовка в тамбуре - дополнительное место хранения. \*Чистый, ухоженный подъезд, в котором выполнен капитальный ремонт. \*В квартире остается часть мебели. Заезжай и живи! Арбеково один из самых востребованных районов города: около дома школа, детский сад, магазины, торговые центры - это очень важно для комфортной жизни семьи! Зеленый двор, много деревьев и чистая ухоженная территория, что глаза радуются. Эта квартира отлично подойдет для молодой семьи! Документы готовы к сделке! Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр эта квартира ждет своих новых хозяев!





Move.ru - вся недвижимость России