

🕒 Создано: 03.07.2025 в 08:10

Обновлено: 25.10.2025 в 15:55

Анна Кашина, Актив

79085209174

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 5**

4 580 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 5

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

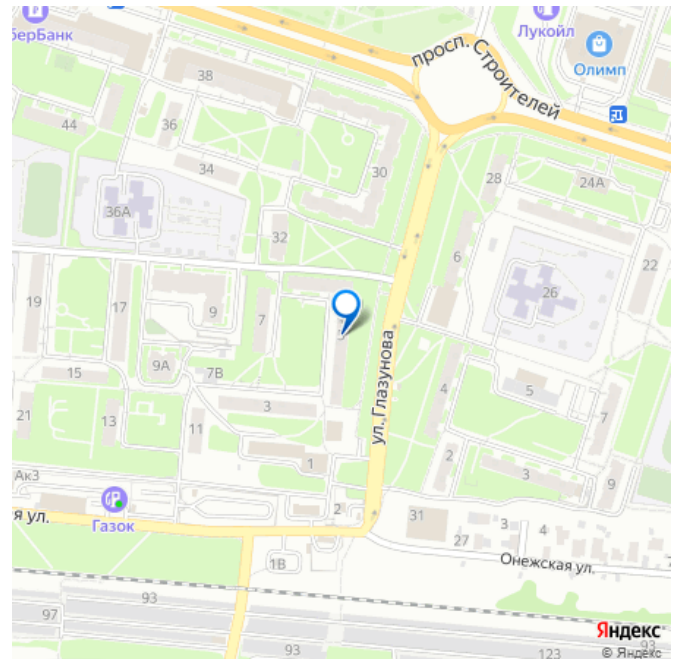
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

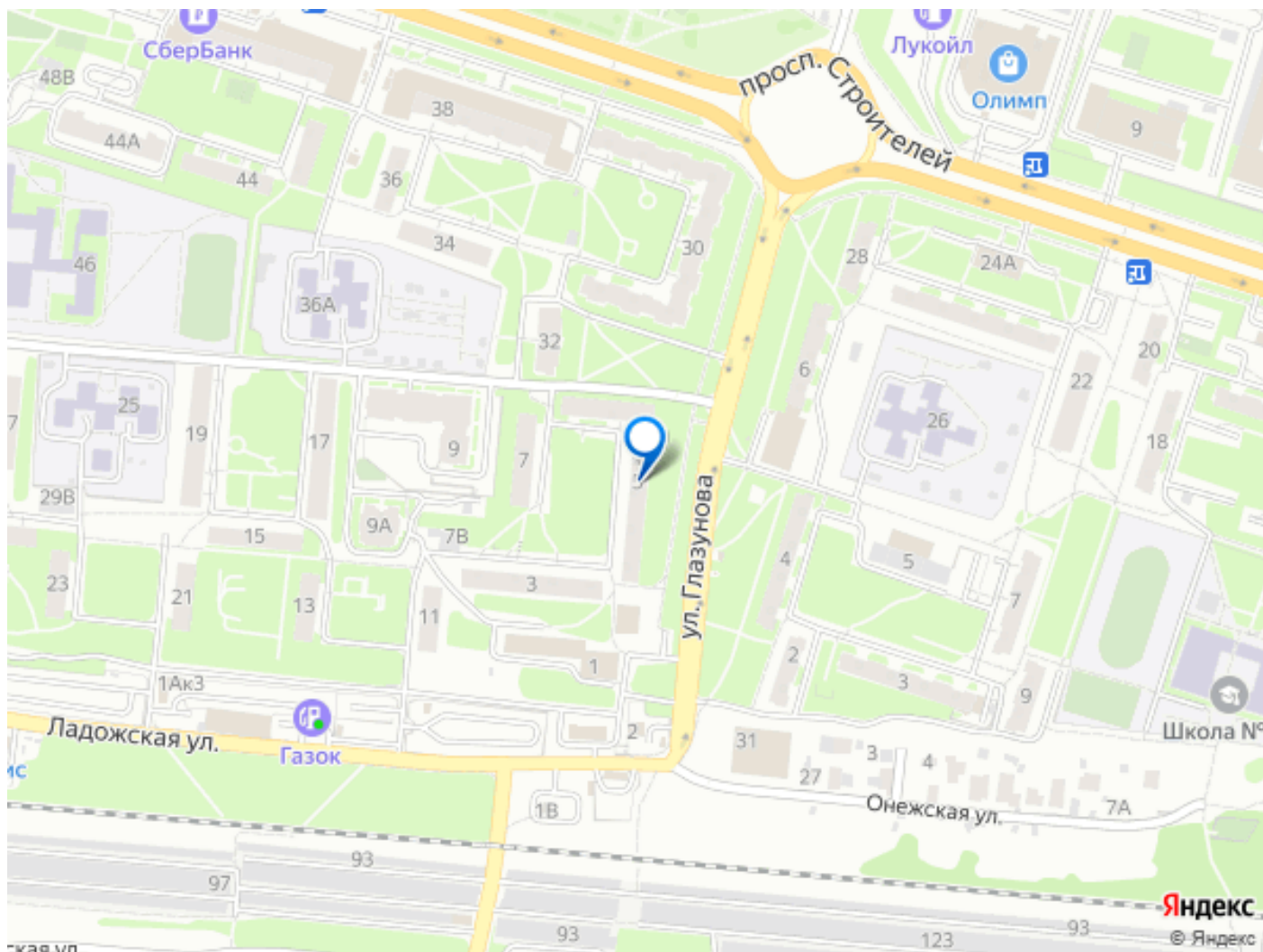
косметический

лифт, парковка

Описание

Арт. 84447271. Продается отличная 3-комнатная квартира в Ближнем Арбеково! Адрес: проспект Ладожская, д.5, рядом со всей необходимой инфраструктурой! Характеристики квартиры: • Площадь: 68,3 кв.м. (по документам) • Этаж: 9 из 9, панельный дом 1977 года постройки, • Комфортная жилая зона: 16,3 кв.м. + 14,9 кв.м. + 11 кв.м. (спальня с выходом на лоджию 4,8 кв.м. + балкон) • Планировка распашонка, отличные виды из окон. Основные плюсы: • Удобная классическая планировка и хорошее жилое состояние квартиры. • Просторная дворовая территория с зелеными насаждениями и детской площадкой. • Развита инфраструктура района: в шаговой доступности магазины, детские сады, школы! • Квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. Отличная транспортная доступность: Остановка всего в 350 метрах от дома — легко уехать в любой конец города с проспекта Строителей!





Move.ru - вся недвижимость России