

🕒 Создано: 11.09.2025 в 12:32

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 18:19

**РОСТ, РОСТ**

**79085205667**

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Строителей, 166**

**5 490 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 166

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Строителей](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

**Детали объекта**

Тип сделки

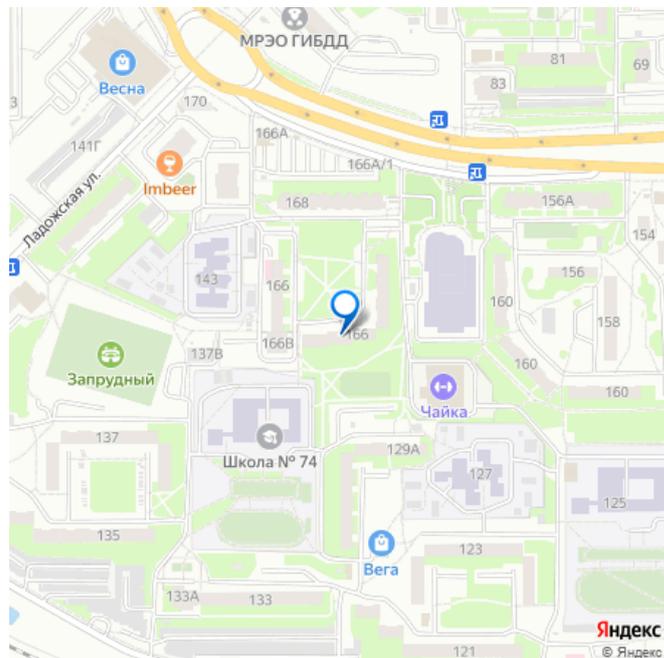
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в Дальнем Арбеково, проспект Строителей, д. 166, рядом со всей необходимой инфраструктурой! Характеристики квартиры:

- Площадь 62,3 кв.м. (по документам), расположена на 10-ом этаже 10-этажного панельного дома 1988 года постройки, сверху полноценный технический этаж.
- Комфортная жилая зона: 17.2 кв.м. + 11.6 кв.м. + 10.4 кв.м., спальня имеет выход на лоджию 4,8 кв.м.
- Планировка квартиры распашонка, отличные виды из окон.
- Основные плюсы: • Удобная классическая планировка, хорошее жилое состояние квартиры, просторная дворовая территория с зелеными насаждениями и площадкой для детей.
- Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности множество магазинов, детские сады, школы, центры досуга, спорткомплекс Буртасы, библиотека им. Лермонтова, стадион Запрудный, ФОК Чайка, Термоленд, Арбековский лес и многое другое!
- Бонус покупателю: два машиноместа на охраняемой парковке.
- Квартира в собственности более 5 лет,

полная стоимость в договоре купли-продажи.

Отличная транспортная доступность:

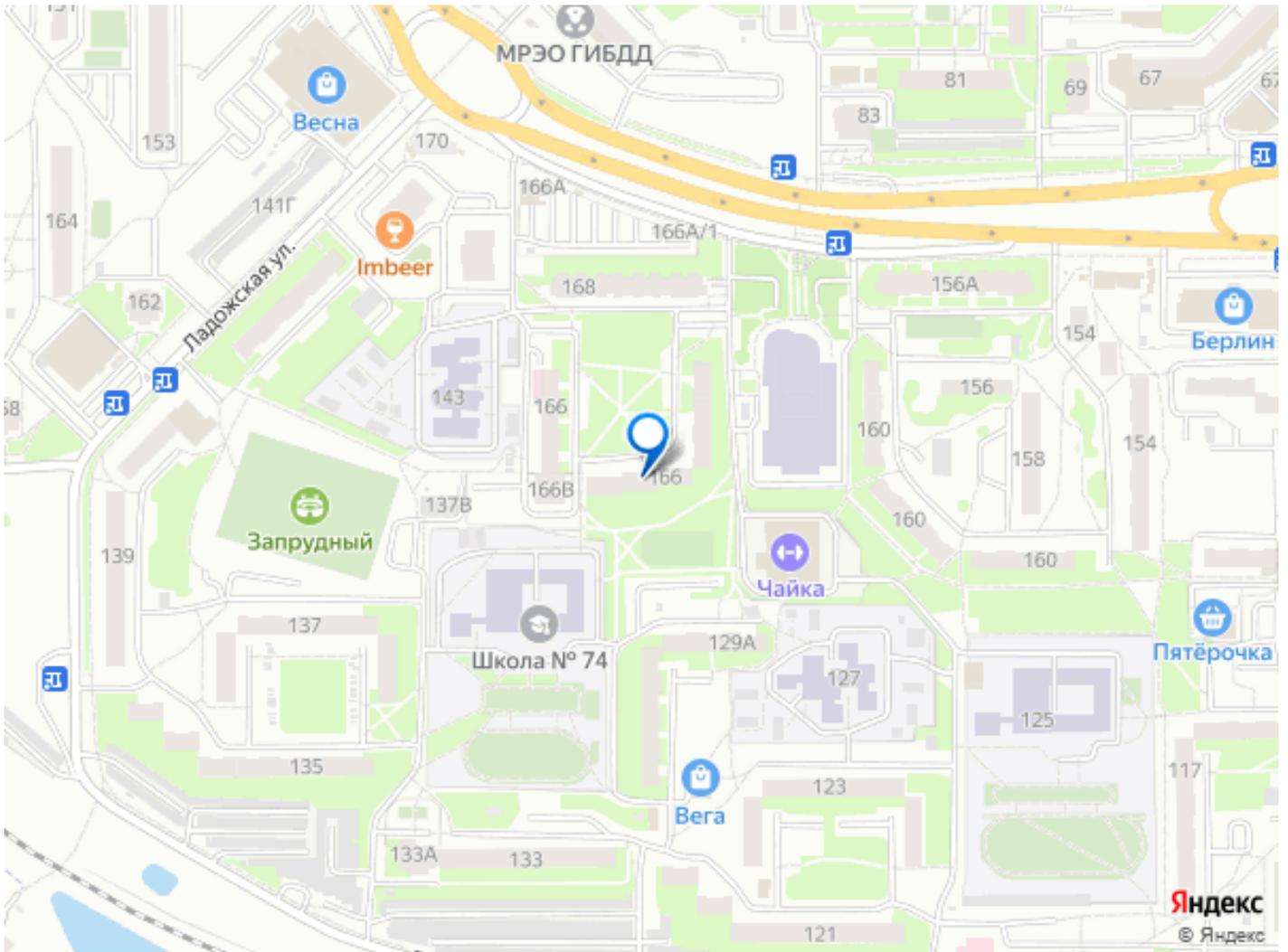
Остановка в шаговой доступности от дома (350 метров), уехать можно в любой конец города с проспекта Строителей. Цена: 5 490 000 руб. Возможен торг. Свободная продажа!

Идеальный вариант для жизни семьи!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь

сами! Номер объекта: #1/538112/18774





Move.ru - вся недвижимость России