

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:57

Обновлено: 30.10.2025 в 20:44

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Бородина, 12**

7 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 12

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

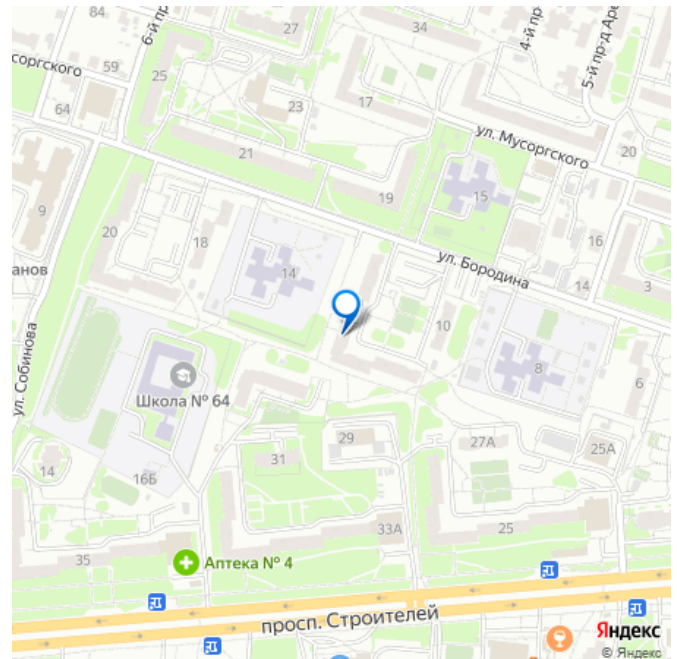
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

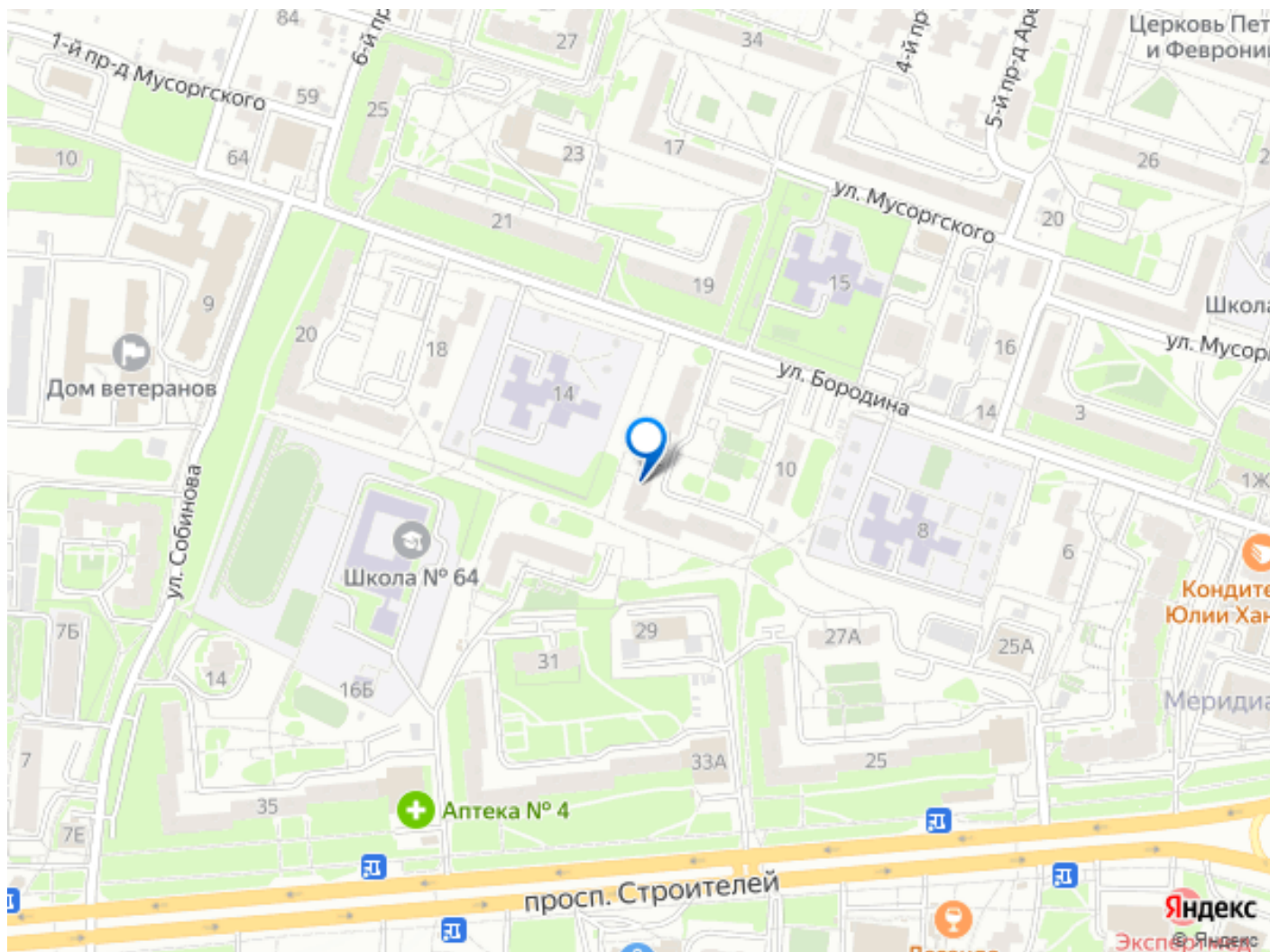
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1843328. Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру по ул. Бородина, 12. Квартира находится на 4 этаже в 9-ти этажном панельном доме 1983 года постройки. Общая площадь: 67.9 кв.м. (с учетом лоджии) Жилая площадь: 38.7 кв.м. Площадь кухонной зоны: 13 кв.м. Площадь застекленной и утепленной лоджии: 4.9 кв.м. Квартира с улучшенной функциональной и удобной планировкой. - Большой и просторный коридор. - Раздельный санузел. - Вместительная и светлая кухня. - 3 изолированных комнаты. Квартира с хорошим и новым ремонтом. - Потолки: гипсокартоновые со вторым светом и одиночным освещением. - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Пол - произведена стяжка, покрытие - высококачественный и влагостойкий линолеум. - Произведена замена коммуникаций на полипропиленовые трубы. - Санузел: ванна - в керамической плитке современного образца. - Установлена качественная и дорогая сантехника. - Входная металлическая дверь. - Межкомнатные двери из натурального шпона. - Окна ПВХ. - Проведено кабельное телевиденье, интернет. Квартира без каких-

либо вложений. Дополнительно оставляем - кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, кондиционер, бойлер, диван и угловой шкаф в детской. Остальная мебель и техника по договоренности. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Управляющая компания УК «Арбековское» следит как за территорией подъезда, так и за придомовыми коммуникациями. Заменены коммуникации, произведен капитальный ремонт крыши, сделан ремонт в подъездах. Задолженностей нет, квартира полностью проверена юристами. Хорошее предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для пожилой пары. Разумный торг уместен. Рассмотрим все виды оплаты. Близость детских садов и школ с углубленным изучением того или иного предмета немаловажна для родителей, мечтающих об успешном и будущем своих детей. Развитая инфраструктура р-н: Средняя школа 64, Детский сад 89, Детский сад 149, Многопрофильная гимназия 13, ТЦ «Лето», ТЦ «Универсам 175», маг. «Магнит», «Пятерочка», «Караван», аптеки, банки, городские поликлиники, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России