

Никита Савин, Владис

79085305312

Создано: 07.07.2025 в 19:43

Обновлено: 29.10.2025 в 18:48

**Пензенская область, Пенза, улица 9
Января, 12**

3 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 9 Января, 12

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

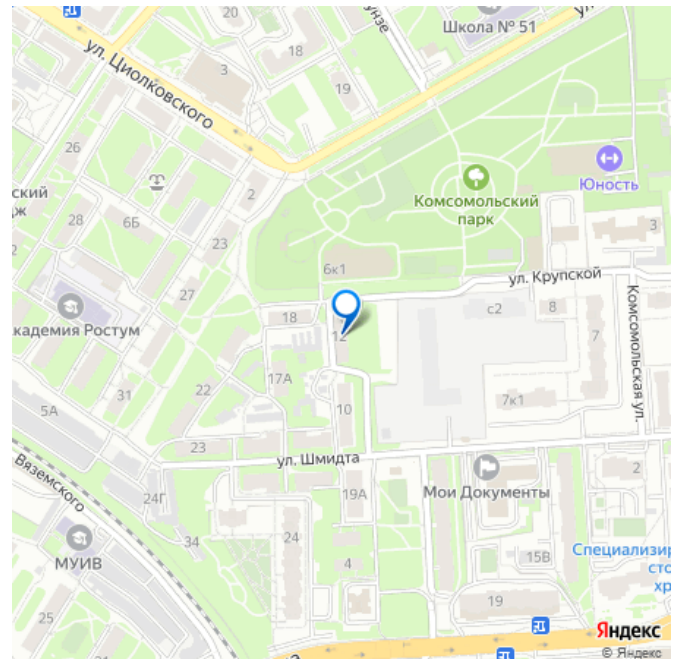
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

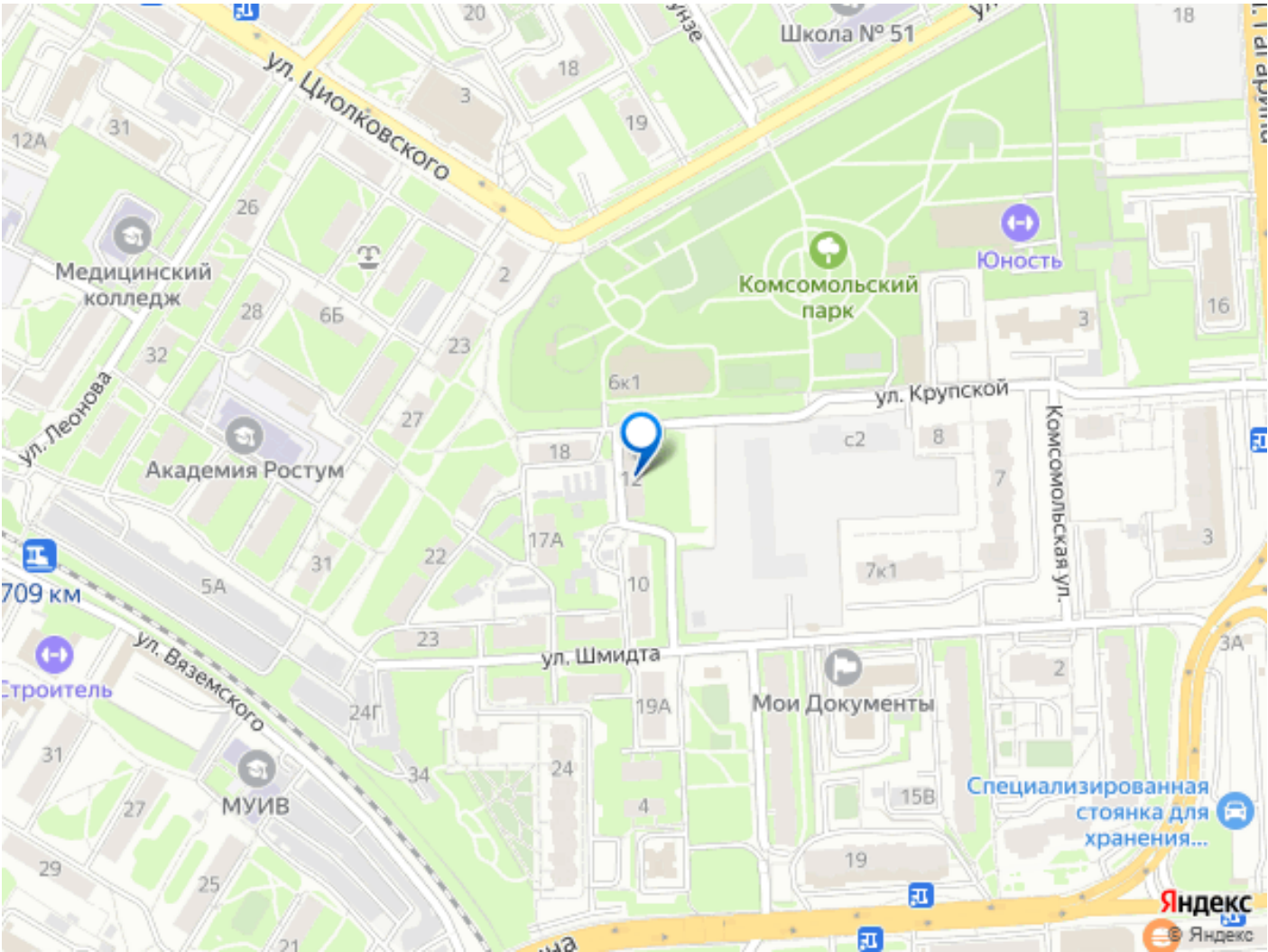
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1676637. Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру-распашонку по ул. 9 Января, 12. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома. Крыша в идеальном состоянии! Вас порадуют изолированные, просторные комнаты с высотой потолка под 3 метра! Общая площадь квартиры - 71,3 кв.м. Жилая площадь - 50,9 кв.м. Кухня - 7,7 кв.м. Лоджия - 2,7 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать и жить без вложений! Установлен натяжной потолок. Пластиковые окна. Кондиционер. Санузел в плитке современного образца. Кухонный гарнитур - остается. Совсем рядом находится комсомольский парк, для прогулок с семьей и отдыха на природе. Имеется детская площадка для игр, в окрестности школы и детские сады. Вблизи расположены супермаркеты, аптеки и пункты выдачи. Хорошая транспортная доступность. Добраться можно в любой район города. Уютный вариант для большой семьи! Быстрый выход на сделку. Документы готовы

к продаже. Оформление ипотеки во всех
банках Пензы. Звоните, чтобы уточнить
детали! Не отказывайте себе - купите
квартиру по выгодной цене!





Move.ru - вся недвижимость России