

Создано: 16.06.2025 в 12:14

Обновлено: 17.10.2025 в 19:27

<https://penza.move.ru/objects/9281418786>

Гарант, Гарант

**79869402905,7908530
7588**

7 300 000 ₽

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

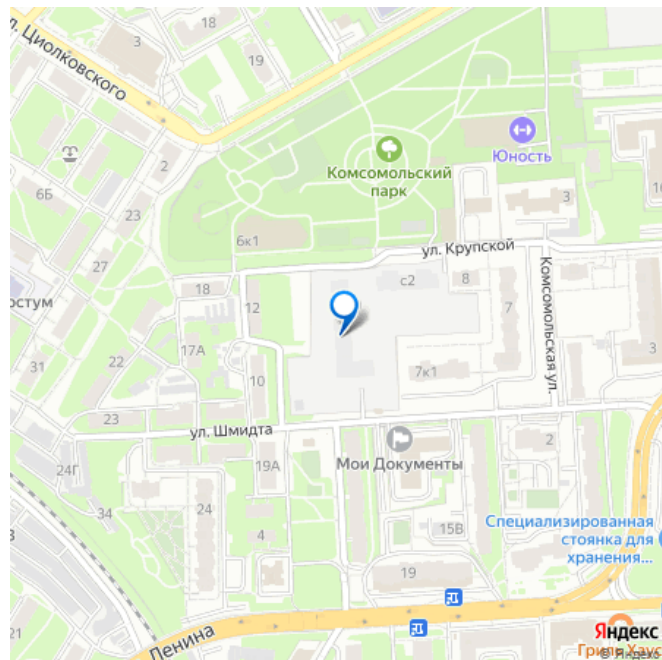
13.2 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

11/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

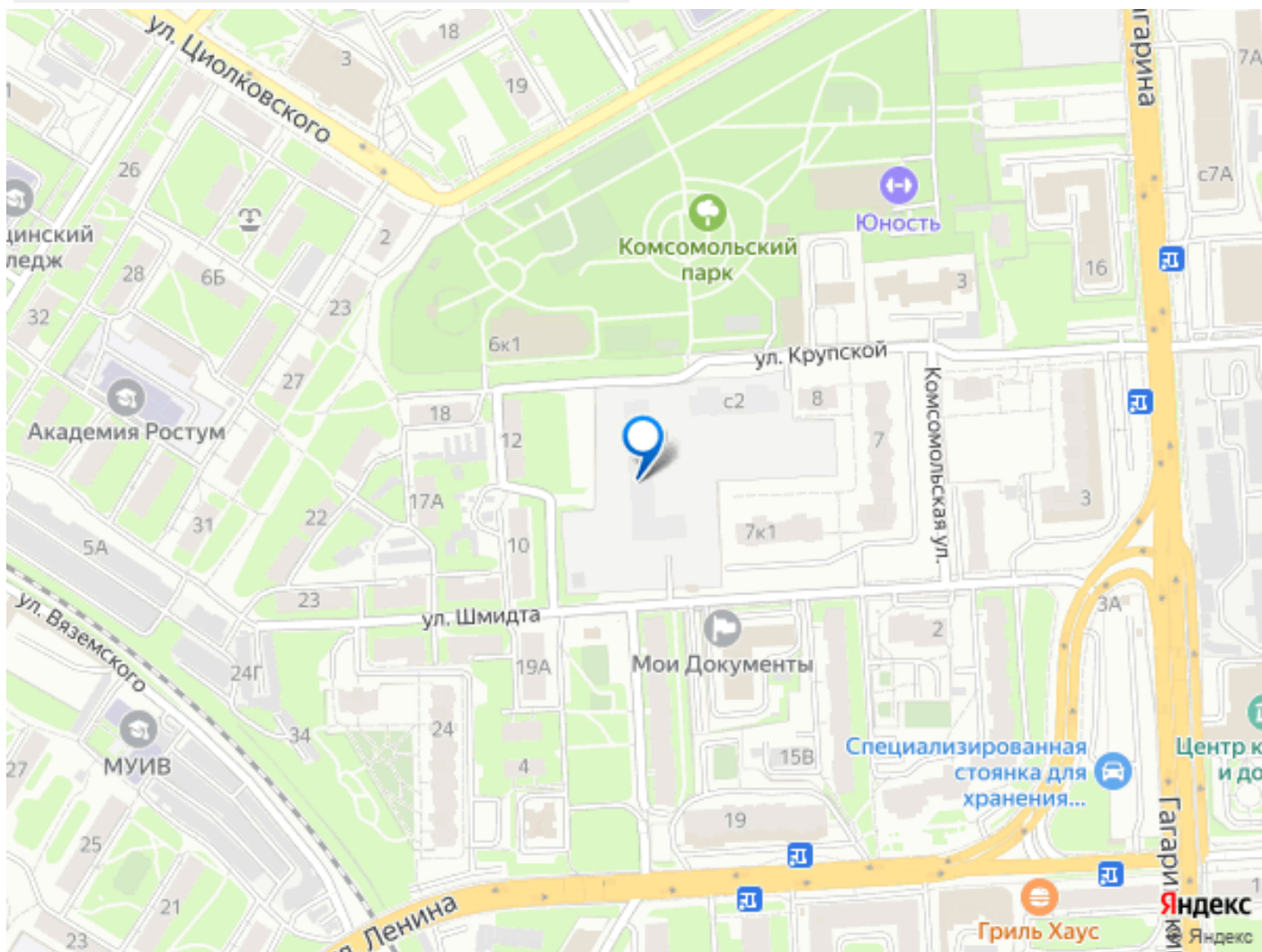
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в строящемся доме по ул. Шмидта в ЖК Новелла. Этап 4 стр. 7. На 11 этаже. Секция 2 - 15ти этажная. СРОК ВВОДА дома в эксплуатацию 4 квартал 2025 года по Договору долевого участия. Передача ключей 3 квартал 2026 г. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 71,5 кв.м. Куда входит:кухня-гостинная 30,3 кв.м., две жилые комнаты 13,9 кв.м. и 9,8 кв.м., два санузла 3,7 кв.м. и 2,4 кв.м., прихожая 6,7 кв.м. две лоджии по 2,5 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА: - остекление оконных проемов и лоджий, подоконные доски - ПВХ; - отопительное оборудование - радиаторы отопления в квартире; - разводка водоснабжения: прокладка трубопровода до приборов учета, установка приборов учета; - стены штукатурка гипсовая; - откосы ПВХ; - стяжка пола; - металлическая входная дверь. О ЖК НОВЕЛЛА: ЖК Новелла открывает новую страницу в жизни старого района с богатой историей. Именно здесь объединено всё, что так дорого, с технологиями и современными трендами в архитектуре. В

просторных холлах предусмотрены
колясочные. Во дворе установлены
современные игровые комплексы с
безопасным покрытием. Закрытая
территория, двор без машин, что несомненно
влияет на безопасность и комфорт жителей.
О СДЕЛКЕ: продажа квартиры от физ.лица.
Переуступка. Квартира оплачена полностью.
Рассмотрим все формы оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России