

 Создано: 12.09.2025 в 13:11
Обновлено: 14.10.2025 в 12:41

**Атлас недвижимость, Атлас
недвижимость**
79870709388

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, 1А**

9 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лозицкой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

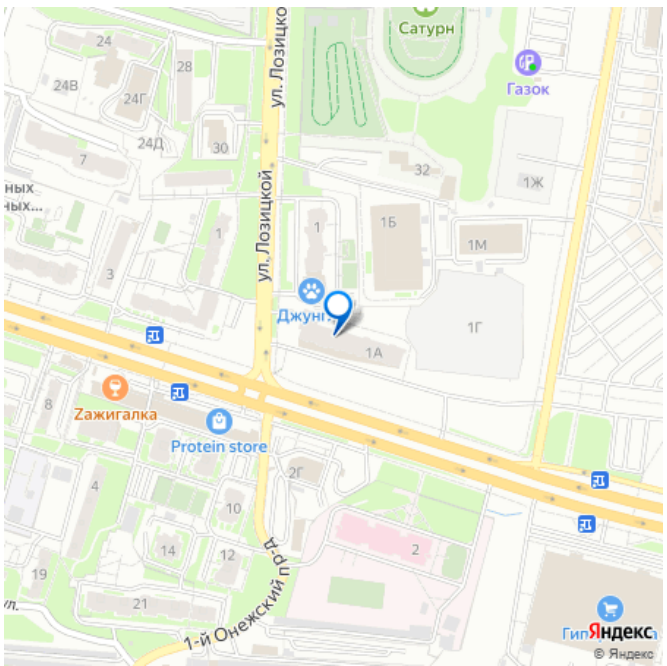
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая квартира (2 комнаты и кухня-гостинная) с идеальной планировкой в ЖК «Grand Park». Не угол. Не на проспект. Закрыта лоджиями по периметру, тихо. 72 кв.м с панорамными окнами в пол на 17-м этаже. Что сделано: Инженерка с элементами умного дома: мастер-выключатель; система от протечек на все точки; трассы под кондиционеры в монолите выведены на две корзины Ванна - плитка в спокойном беж, пол-керамогранит. Установлена акриловая ванна, электрический полотенцесушитель, потолок натяжной со встроенным карнизом для шторы на ванну. Санузел - инсталляция, плитка беж, полы керамогранит, коммуникации в коробе Две комнаты, каждую из которых можно использовать как спальню, или из одной сделать кабинет или гардеробную: - Спальня 1 - трасса под кондиционер, зона ТВ; а в зоне кровати

установка регулируемых по высоте
светильники, выход на лоджию с
панорамным остеклением. - Спальня 2 -
спокойная уютная комната. Можно оформить
как спальню, рабочий кабинет или
гардеробную. Кухня-гостиная 26 метров.
Разделена закладной на зону гостиной и зону
кухни. Несколько сценариев освещения,
дизайнерская люстра Установлена кухня
Трасса под кондиционер Выход на
панорамную лоджию Отделка: - полы -
ламинат с фаской 33 класса - Обои бежево-
серые однотон по всей квартире - Двери
межкомнатные в алюминиевой кромке -
Потолки натяжные с встроенными карнизами
под шторы - Сценарии освещения для разных
зон - Две лоджии отделаны в едином
формате с квартирой. Сотрудничаем с
агентствами.



