

🕒 Создано: 16.04.2025 в 15:10

Обновлено: 20.10.2025 в 14:37

**Пензенская область, Пенза, улица
Кижеватова, 15**

5 890 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова, 15

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Кижеватова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

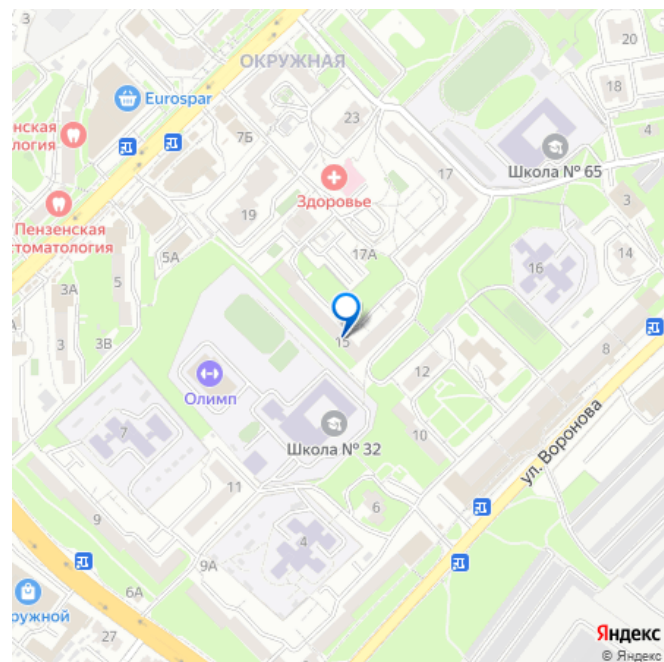
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9277270417>

Алёна Шеркутова, Частный маклер

**79875112894, 7987072
1289**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3х-комнатная квартира для большой семьи на Кижеватова 15. Расположена на 2 этаже девятиэтажного панельного дома. Распашонка. Общая площадь 70,8 м2. Просторная гостиная (16.1 м2) идеальная для семейных вечеров. Две уютные спальни (14.8+10.9 м2) , каждую можно легко адаптировать под нужды взрослых или детей. Кухня (7.5 м2) оборудована кухонным гарнитуром из натурального дерева. Дополнительные особенности: Квартира продается с качественной мебелью. Балкон: Уютная лоджия и балкон с видом на двор, где можно наслаждаться утренним кофе или устроить зелёный уголок. В квартире приятный ремонт: качественные пласт окна,пол стяжка ,кухня-кеоамогранит,остальные комнаты линолеум, межкомнатные двери нат.дерево, санузел раздельный (в кафеле),ванная комната увеличена за счет кладовой (узаконена) , новые трубы,батареи биметал, сантехника в хорошем состоянии, лоджия и балкон застеклены, новая метал.входная дверь. Тихий зелёный двор,вдали от дороги

,порядочные соседи,дом в хорошем техническом состоянии. Удобное расположение позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В 5 минутах магазины,ТЦ, школа 65 32 за домом, 2 детских сада, стоматология, рынок. Это отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и удобство расположения . Удобная транспортная доступность — до центра быстро и без пробок. Полная юридическая чистота. Документы готовы к сделке — быстро, прозрачно, без рисков. Готовы обсудить цену! Рассмотрим разумный торг — особенно для тех, кто готов купить быстро и без задержек. Мы открыты к диалогу! Хотите увидеть своими глазами? Звоните — организуем просмотр в удобное время.



