

🕒 Создано: 15.08.2025 в 12:38

Обновлено: 20.10.2025 в 20:39

Елена Морозова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Тепличная, 37**

6 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Тепличная, 37

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Тепличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

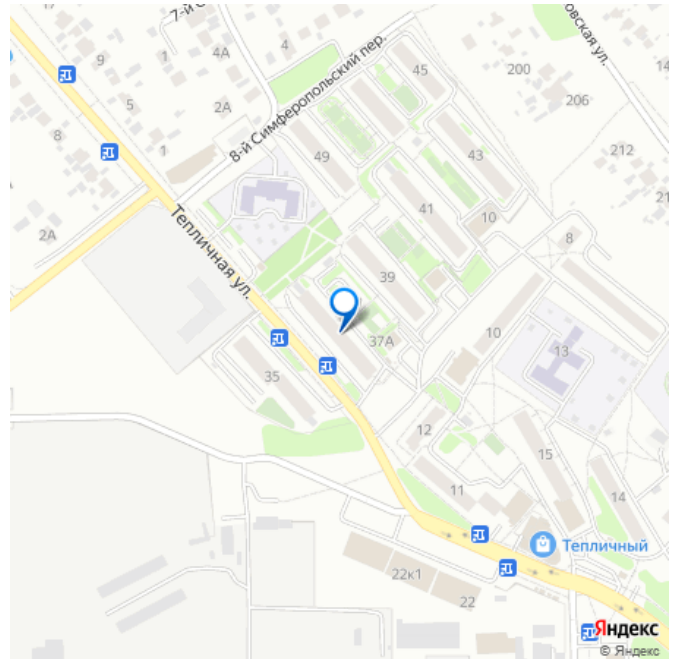
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

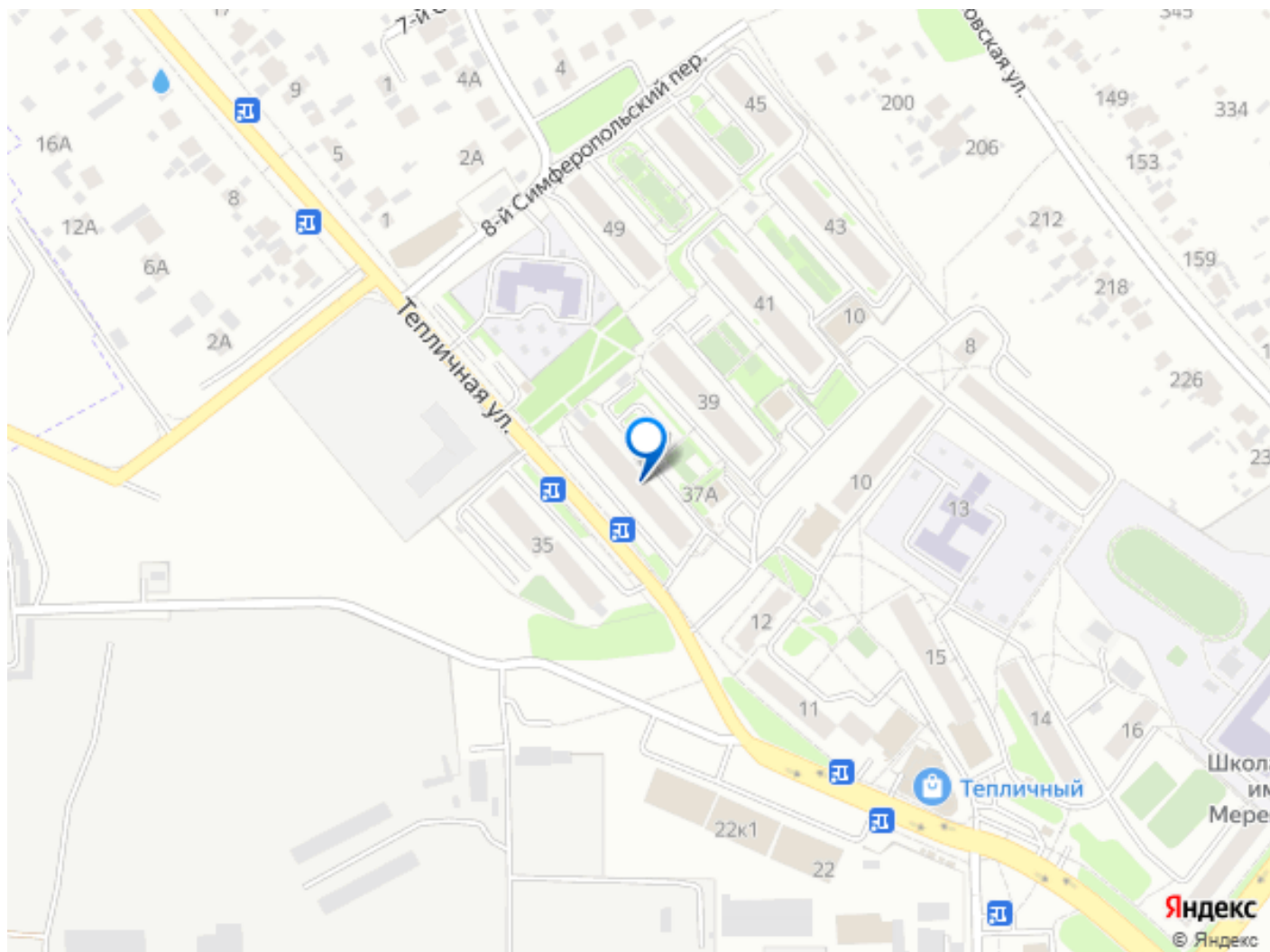
Описание

Код объекта: 1727762. Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру в ЖК «Тепличный» по ул. Тепличная, 37. В престижном доме Комфорт-класса 2014 года постройки, качественной застройки от СГ «Рисан». Квартира расположена на 7 этаже в 10-этажном кирпичном доме. Несомненным плюсом является закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением - гарантия безопасности для вашей семьи. Общая площадь: 73.1 кв.м. (с учетом лоджии) Жилая площадь: 40,6 кв.м. (14,6+10+16) Площадь кухни: 9,5 кв.м. Площадь лоджии: 5,8 кв.м. Функциональная и удобная планировка. - Большой и просторный коридор. - Встроенная гардеробная. - Раздельный санузел. - Вместительная и светлая кухня. - 3 изолированных комнаты. - Уютная лоджия. В квартире выполнен косметический ремонт: - во всех комнатах натяжные потолки; - идеально выровнены стены; -напольное покрытия ламинат; - санузел и ванная комната в кафеле. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Обслуживающая компания УК «Твой

дом» следит как за территорией подъезда, так и за придомовыми коммуникациями. Квартира в собственности более 5 лет, вся цена в договоре. Отличное предложение для вложения своих денежных средств. Разумный торг уместен. Рассмотрим все виды оплаты. Близость детских садов и школ с углубленным изучением того или иного предмета немаловажна для родителей, мечтающих об успешном и будущем своих детей. Инфраструктура: Средняя общеобразовательная школа 75/62, МБДОУ Детский сад 52, Дворец единоборств «Воейков», маг. «Тепличный», маг. «Магнит», аптеки, банки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ ПЕНЗЫ. ОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕКИ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России