

Татьяна Сазонова, Веста
79869354855

 Создано: 11.11.2024 в 16:26
Обновлено: 17.09.2025 в 10:57

**Пензенская область, Пенза, улица
Ватутина, 93**

4 460 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ватутина, 93

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

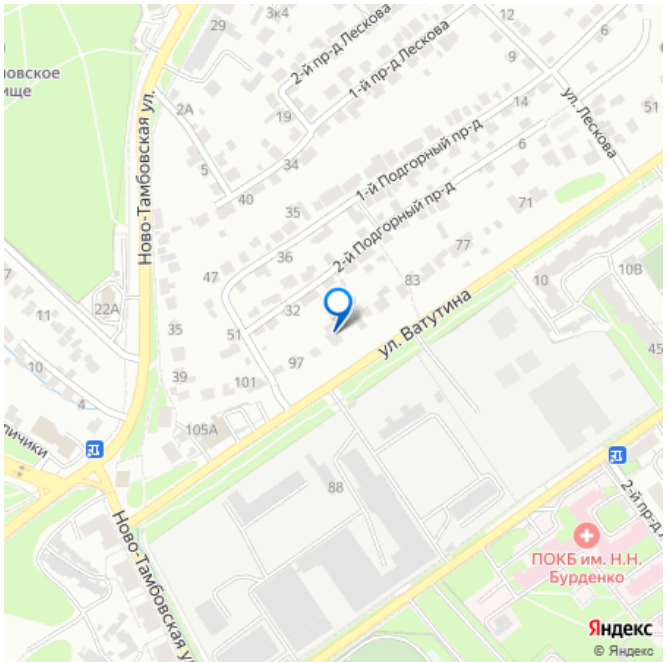
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

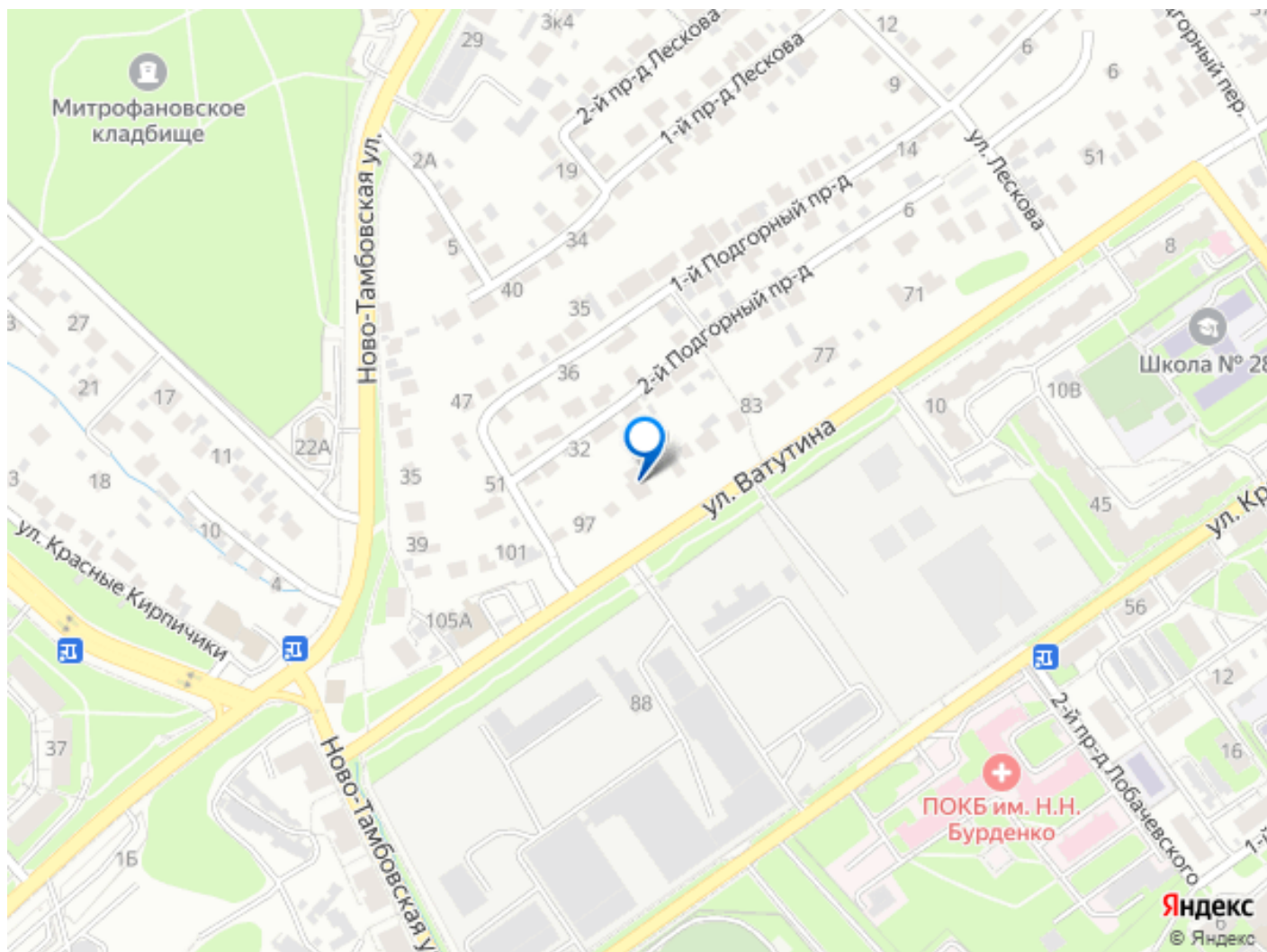
ИНТЕРЕСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТРЕШКА по ЦЕНЕ ДВУШКИ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА в связи с переездом в другой город. ХОРОШИЙ ТОРГ!!!
Исключительный случай тишина, покой и другие атрибуты загородной жизни в 10 минутах от центра города Дом 2012 года постройки! Трехкомнатная квартира (ЕВРОФОРМАТ - Двухуровневая), с земельным участком (Район Южной поляны.), ул. Ватутина. Расположена в двухэтажном 5-ти квартирном доме. Общая площадь - 73 кв.м. (с учетом лоджии), 67,75 кв.м. (без учета лоджии) Жилые комнаты (расположены на втором этаже) - 15,6 + 14.2 кв.м.
Функциональная кухня - гостиная (расположена на первом этаже) - 16,8 кв.м.
Просторная и светлая, правильной квадратной формы, которая порадует любую хозяйку, где приятно и душевно будет всей семье и тут вы проведете незабываемое время со своими друзьями. Состояние хорошее, можно зайти и жить! Пластиковые окна. Два санузла, на первом этаже - в кафеле современного образца, на втором - панели. Пол: 1 этаж кафель и линолеум (с ПОДОГРЕВОМ!!!), 2 этаж - ламинат. Натяжные потолки. Высота 1-го этажа 2,9 кв.м, 2-го этажа 2,7 кв.м. Лоджия застеклена

пластиком - 5 кв.м. По коммуникациям: вода центральная, горячая вода и отопление - контурный котел. Низкие коммунальные платежи. Возможна продажа с мебелью в связи с переездом в другой город.

Отдельного внимания заслуживают соседи - это самые доброжелательные, отзывчивые, чуткие и дружелюбные люди. А это в настоящее время немаловажно. Около дома земельный участок - 1 сот (ухожен) На участке есть место для отдыха с беседкой и зоной барбекю. Хорошее расположение дома, довольно тихое место, дом немного удален от шумных дорог и в то же время все необходимое в шаговой доступности: остановки общественного транспорта; детский сад; школа, поликлиника, магазины и небольшой продуктовый рынок. РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ, ХОРОШИЙ ТОРГ!!! Ипотека не пройдет! Более подробно на показе или по телефону. Ждем на просмотры. Татьяна.







Move.ru - вся недвижимость России