

Евгения Гущина, Евгения Гущина
79502304345

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:26
Обновлено: 08.09.2025 в 11:21

**Пензенская область, Пенза, улица
Яшиной, 6**

6 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, 6

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

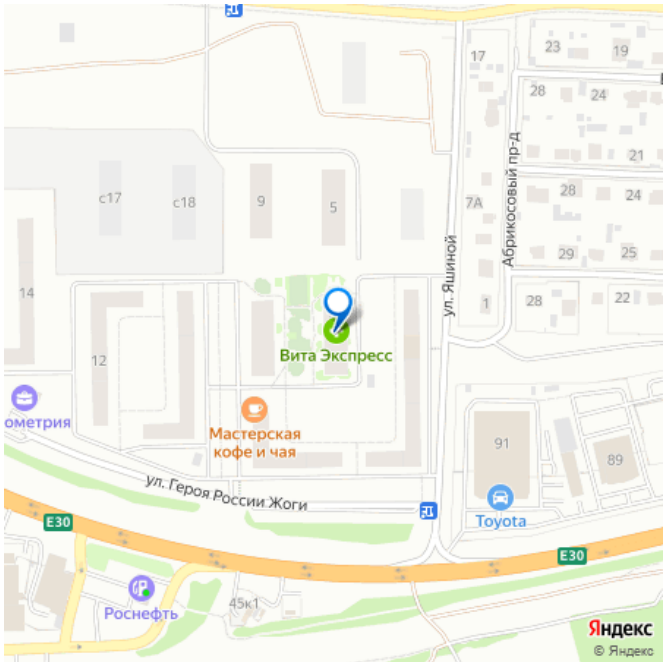
15.5 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру в новом доме на улице Яшиной, 6, в Пензе. Общая площадь квартиры составляет 74,5 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 15,5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома, построенного в 2023 году. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и уют. Комнаты светлые и просторные, с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как городским пейзажем, так и тишиной внутреннего двора. В квартире есть один отдельный санузел и один балкон, где можно обустроить зону отдыха или мини-сад. Планировка продумана до мелочей, поэтому в квартире будет комфортно жить и отдыхать. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его удобным для всех категорий жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Удобная транспортная развязка

позволяет быстро добраться до любой части города, а остановка общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы! Возможна покупка в ипотеку! Ипотека от 4 процентов, помощь в одобрении Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

