

🕒 Создано: 15.10.2025 в 19:21

Обновлено: 18.10.2025 в 13:19

**Пензенская область, Пенза, улица 8
Марта, 17**

6 890 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 8 Марта, 17

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

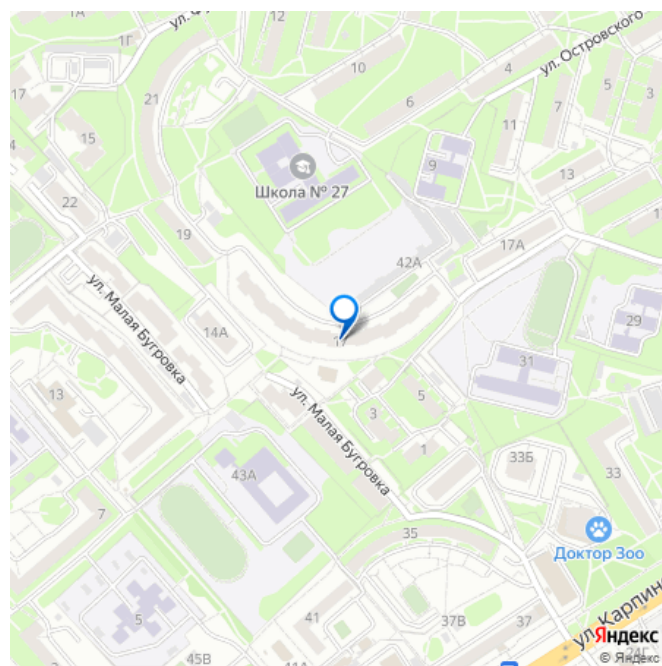
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285751159>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120541263 Продается шикарная, современная трехкомнатная квартира с тремя изолированными комнатами и большой кухней- гостиной с видом на город, отдельным помещением для хранения вещей - гардеробной по адресу: ул. 8 марта, дом 17. Квартира находится на 9-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома 1995 г.п. Подъезд полностью отремонтирован, заменены окна и лифтовое оборудование. Главный плюс локации дома, это расположение в шаговой доступности от нескольких школ и детских садов, ваши дети будут всегда в безопасности!!! Эта роскошная, стильная квартира общей площадью 74,7 кв. м. станет оазисом уюта и тепла для большой семьи, расположена в одном из самых востребованных и благополучных районов города Пензы «Памятник Победы» с развитой инфраструктурой. Квартира готова к проживанию, остается вся качественная мебель и техника, кроме стиральной машины. В квартире сделан косметический ремонт: потолки выровнены и зашпаклеваны - обои, полы ламинат премиум класса и плитка,

стены итальянские обои, декоративная штукатурка. Окна пластиковые, современные межкомнатные двери, дверь входная металлическая. Интернет и ТВ кабель, домофон заведены в квартиру. Общая площадь 74,7 кв.м. Жилая 50,9 кв.м. Кухня 9 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Квартира без обременений, юридически чистый объект. Санузел раздельный в современной плитке. Есть помещение , которое можно использовать под гардеробную. Имеется застекленный балкон, хорошая звукоизоляция, окна выходят во двор и на тихую зеленую сторону дома. На территории дома, расположена детская площадка, есть места для парковки автомобиля. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 10 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы (Автобус 42М,54,82с,130. Маршрутное такси 4,10,30,33,39,55,63, Троллейбус 7) Имеется развитая инфраструктура, в 10 минутах езды на машине расположены гипермаркет «Лента», ТЦ «Онежский», ТРЦ «Олимп», ТРК «Коллаж», гипермаркет «Лемана ПРО», центральный гастроном «Метро», магазин «Шоколадница», Универсам 175, торговый комплекс «Стрелецкий», медицинская клиника «МедМикс», Клиника «Мое здоровье плюс», Медиклиник, магазин «Пятерочка», «Магнит», «Евроспар», рынок «Пензенский фермер» , дворец спорта «Буртасы», спортивный клуб «Юный стрелок», Спорткомплекс «Горизонт», Городской курорт «Термолэнд», Могилевский дворик, ИТ-колледж, колледж транспортных технологий, колледж пищевой промышленности и коммерции, колледж архитектуры и строительства, медицинский колледж, московский университет,

клиническая больница 6, кардиоцентр,
онкодиспансер, городская детская
поликлиника, городская поликлиника, в
нескольких минутах ходьбы парк культуры и
отдыха «Сквер Героев Чернобыльцев»,
спортивно-развлекательный центр
«Звездный», школа 12 корпус 1 и 2, 11, 27,
57, 63, гимназия 13, лицей 29, детский сад
106, 21, 22, 145, 111, также банки, аптеки,
почта, пункты выдачи Ozon, Wildberries и др.
ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ПО
СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ 12,25% от
«Самоле



