

**МЦН, МЦН**  
**79870721604**

🕒 Создано: 16.05.2025 в 11:36  
Обновлено: 29.09.2025 в 17:39

**Пензенская область, Пенза, улица  
Ленина, 11**

**5 899 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Ленина, 11

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

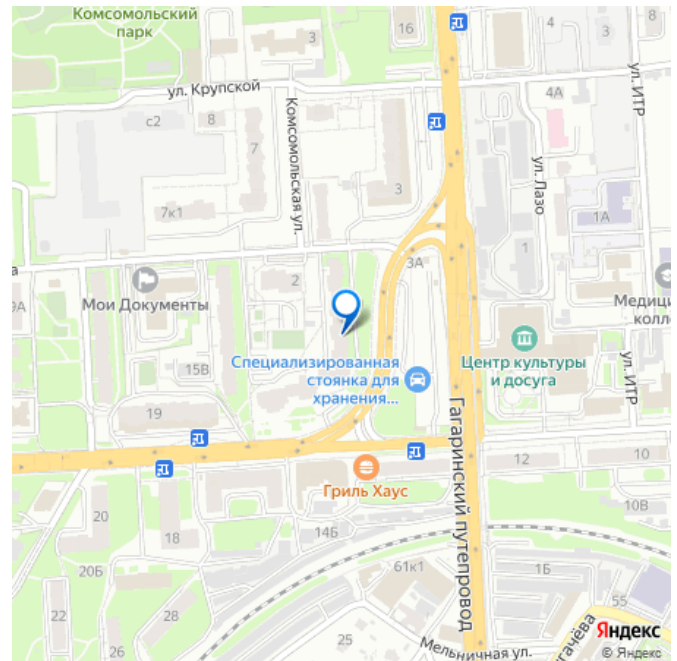
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаю просторную и светлую 3-к квартиру классической планировки в перспективном районе, на ул. Ленина, 11. Общая площадь квартиры 82,2 м2. Просторная, светлая кухня 8,2 м2 полностью укомплектована.

Деревянный кухонный гарнитур, мягкий уголок. Газовая плита, духовка, вытяжка, холодильник. Детская комната 18,8 м2 с большим окном и шикарным видом полностью меблирована. Рабочий кабинет 14,1 м2 с диваном и рабочим столом, с выходом на просторную застекленную лоджию. Спальня 14,2 м2 с 2-спальной кроватью и шкафом, рабочим столом у окна.

В спальне имеется еще одна лоджия, которую удобно использовать для сушки белья и которая дополнительно изолирует комнату от внешних звуков. Санузел совмещенный, просторный, со стиральной машиной. Просторная квадратная прихожая решает проблему нахождения одновременно всей семьи у выхода из квартиры.

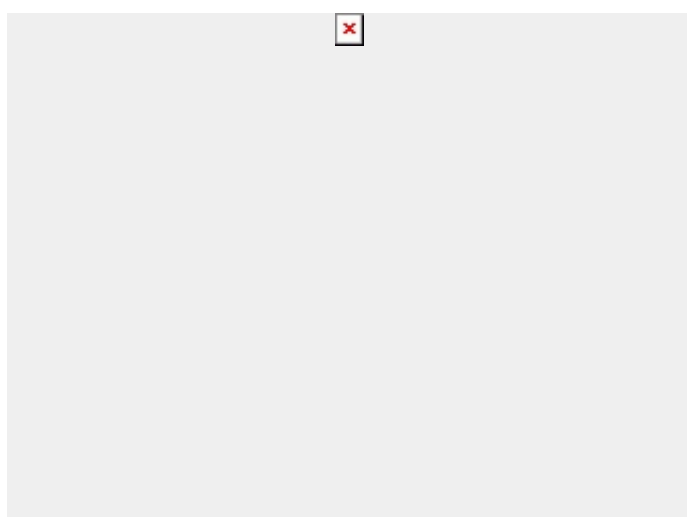
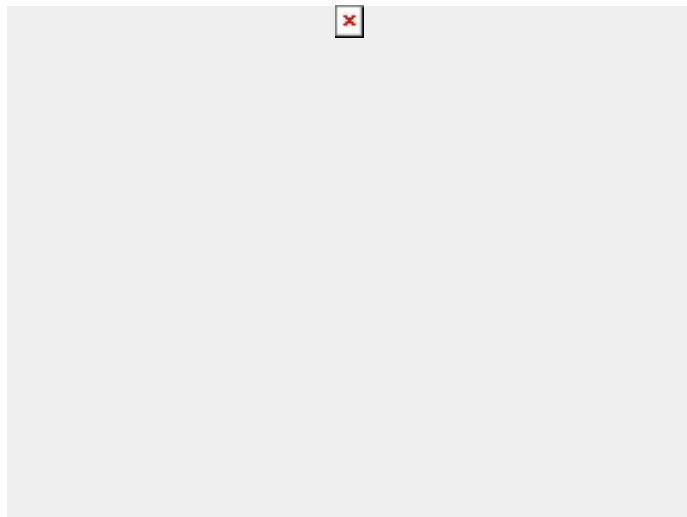
Встроенный шкаф для одежды.

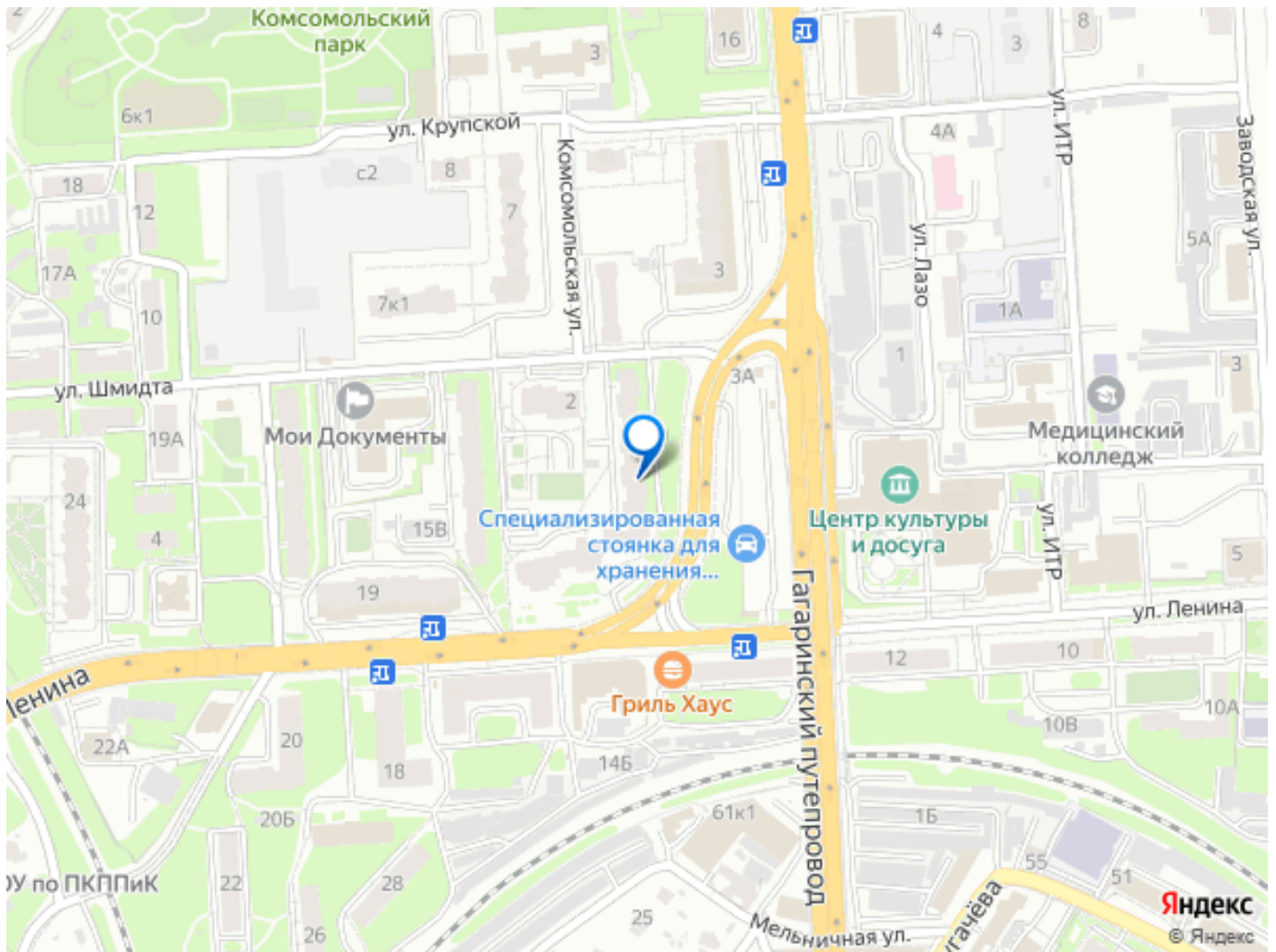
Бронированная дверь. Квартира расположена на крайнем этаже 10-этажного кирпичного дома. Сверху технический этаж, что видно на фото! Никто не будет топтать! В квартире установлены пластиковые окна, что

добавляет квартире света и тепла. Квартира очень тёплая. Угловое расположение делает квартиру светлой и расширяет пространство, предлагая простор для дизайнерских решений. Во дворе дома достаточное количество парковочных мест, небольшая детская площадка. Окна выходят на улицу Ленина и в соседний двор. Дом расположен в прекрасном, районе города. Тихо, но в центре! Отличный район для всестороннего развития Ваших детей без расходов на дорогу! Центр культуры и досуга, Комсомольский парк, Роллердром, скейт-парк, академия Ростум, музыкальная школа 2, лингвистическая гимназия 6 - всё в пешей доступности! Также рядом расположены: МФЦ, станция скорой помощи, Памятник Победы, Церковь Архангела Михаила, медицинский колледж. В шаговой доступности сетевые магазины. Отлично развитая сеть общественного транспорта с ул. Ленина, Гагарина и пр. Победы. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Возможно заключение сделки онлайн. Звоните в любое время, показ организуем оперативно! Номер объекта:

#1/1000387/22775







Move.ru - вся недвижимость России