

Создано: 26.09.2025 в 14:27

Обновлено: 18.10.2025 в 13:37

Пензенская область, Пенза, улица Мира,
44А

17 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 44А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

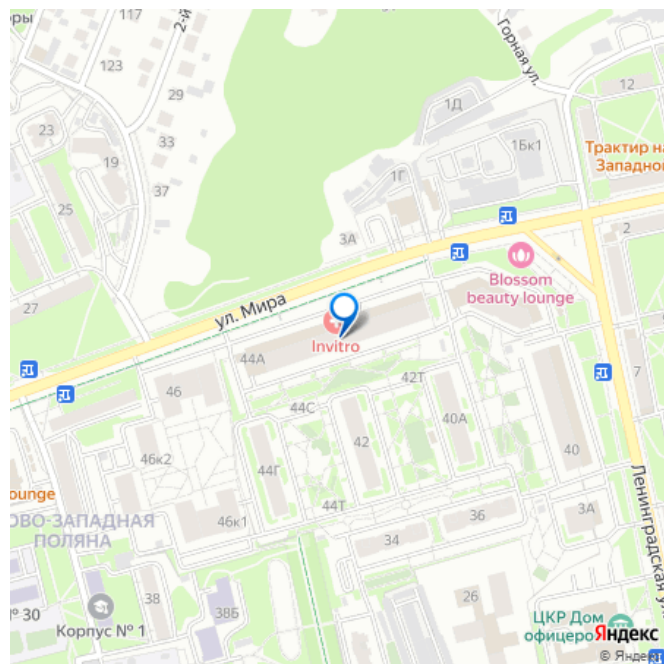
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285274214>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118027626 Продается трехкомнатная квартира, достойная обложки Forbes: Ваш личный оазис в самом зеленом, экологически чистом районе Пензы - Западной Поляне! Воздух свеж, как в швейцарском кантоне, а за окном панорама города, живущего своей динамичной жизнью. Это не просто квартира это ваш личный кокон комфорта и престижа. Представьте себе: Вы просыпаетесь в раю! Эта 75-метровая квартира на 15-м этаже 16 этажного дома от самого популярного застройщика Пензы ЖК «Фаворит» квинтэссенция бизнес-класса. Элитная квартира на высоком этаже — словно жемчужина поднебесья. Панорамные виды на город и небо, воздух и свет, роскошь в каждой детали. Это не просто жильё — это вершина урбанистического комфорта, место, где архитектура встречается с мечтой. Просторная присоединённая лоджия,

объединённая с жилым пространством, создает ощущение лёгкости и воздушности, панорамные окна с двух сторон обеспечивают захватывающий вид на небо — особенно в ясные дни и на закате. Это место становится любимым уголком для завтраков, ужинов и вечерних разговоров под звёздами. В квартире остается роскошная мебель и высококачественная импортная техника, гармонирующие с общим стилевым решением помещения. Такой дизайн часто встречается в гостиных, столовых, вестибюлях элитных апартаментов, особняках и представительских залах. Один взрослый собственник, никто не прописан, квартира полностью готова к проживанию, перепланировка узаконена. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы подчеркнуть ваш статус и предоставить вам максимум удобств: Безопасность превыше всего: жилой комплекс с закрытой безопасной благоустроенной территорией: видеонаблюдение, консьерж в подъезде, охрана. Металлическая дверь в квартиру соответствует высоким стандартам безопасности. Стиль: Классический ар-деко с элементами барокко и современной роскоши. Дизайн: Пространство оформлено в духе аристократической роскоши, где каждая деталь подчеркивает богатство и изысканность. Основа интерьера — благородные материалы, симметрия и монументальность. Потолки: выполнены из высококачественного гипсокартона Knauf, что обеспечивает идеальную геометрию, центральный элемент — хрустальные люстры, массивные, с подвесками из чешского хрусталя, которые становятся главным акцентом помещения, создавая эффект «сияющего солнца» в пространстве. Стены: гипсовая штукатурка под покраску,

которая не содержит вредных примесей и поддерживает нормальный микроклимат в помещении. Лепнина на стенах и потолке превращают помещение в произведение искусства: использована декоративная лепнина из полиуретана высокого качества и гипса (камин ручной работы с зеркалом, которое усиливает ощущение простора и света) — розетки вокруг люстры, карнизы, фризы, барельефы и молдинги. Орнаменты — растительные мотивы, акантовые листья, гирлянды, симметричные композиции. Лепнина окрашена в белый цвет, что подчеркивает объём и рельеф. Полы: ламинат премиум-класса, дуб с темно-коричневым оттенком. Совмещенный санузел удивляет своей роскошью, достойной луч



