

Создано: 16.09.2025 в 13:40

Обновлено: 16.09.2025 в 14:05

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, дом 2**

6 524 630 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, дом 2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

78.61 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

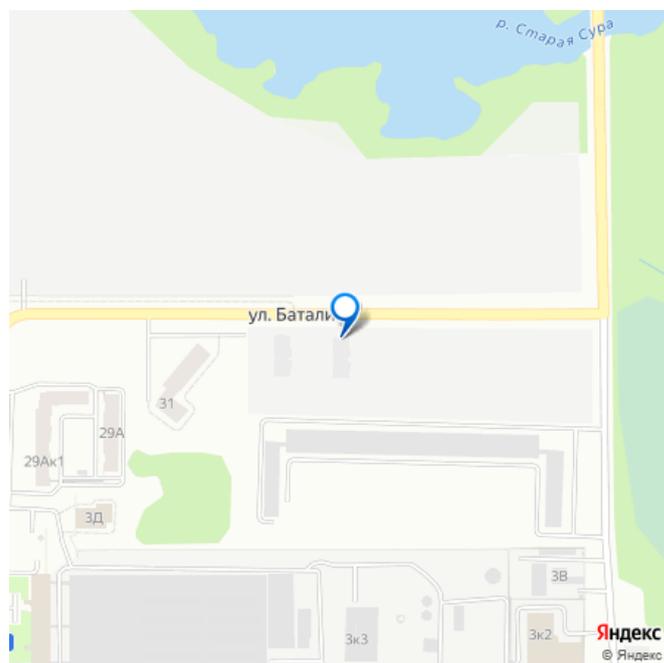
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9284985444>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой
Девелопмент**

79317144508

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

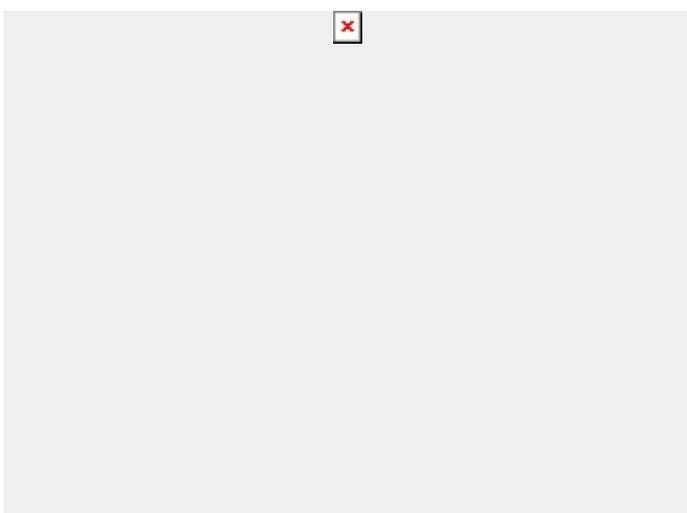
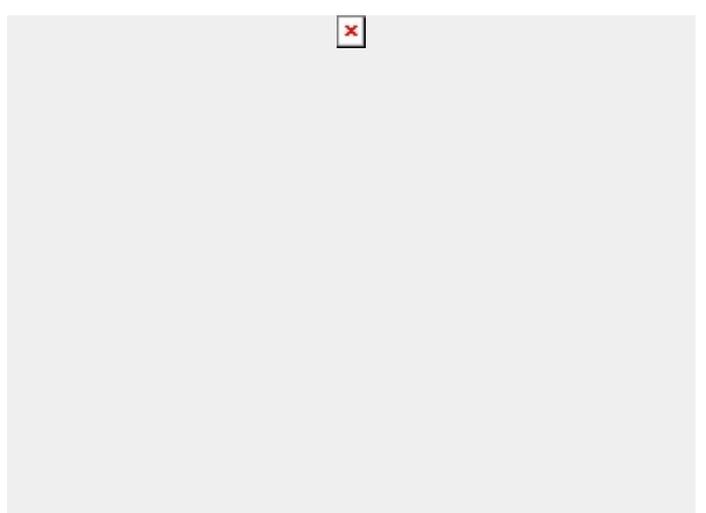
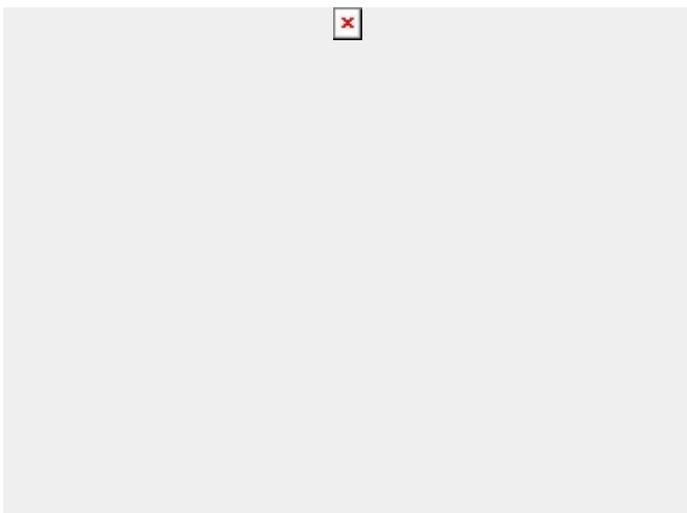
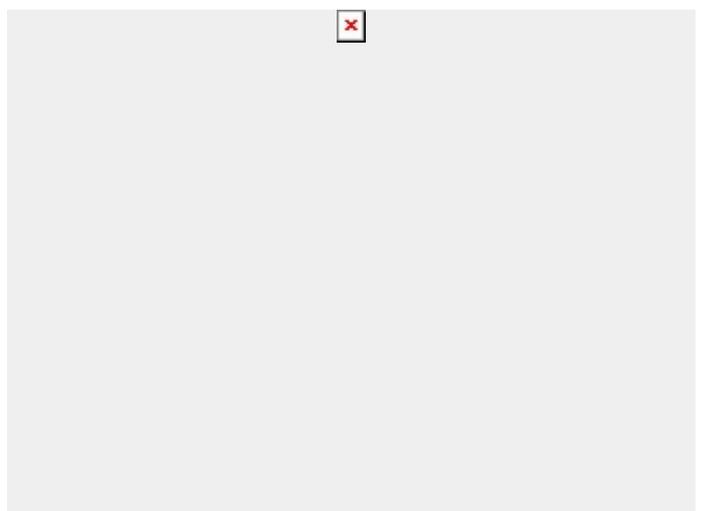
4 квартал 2025 г.

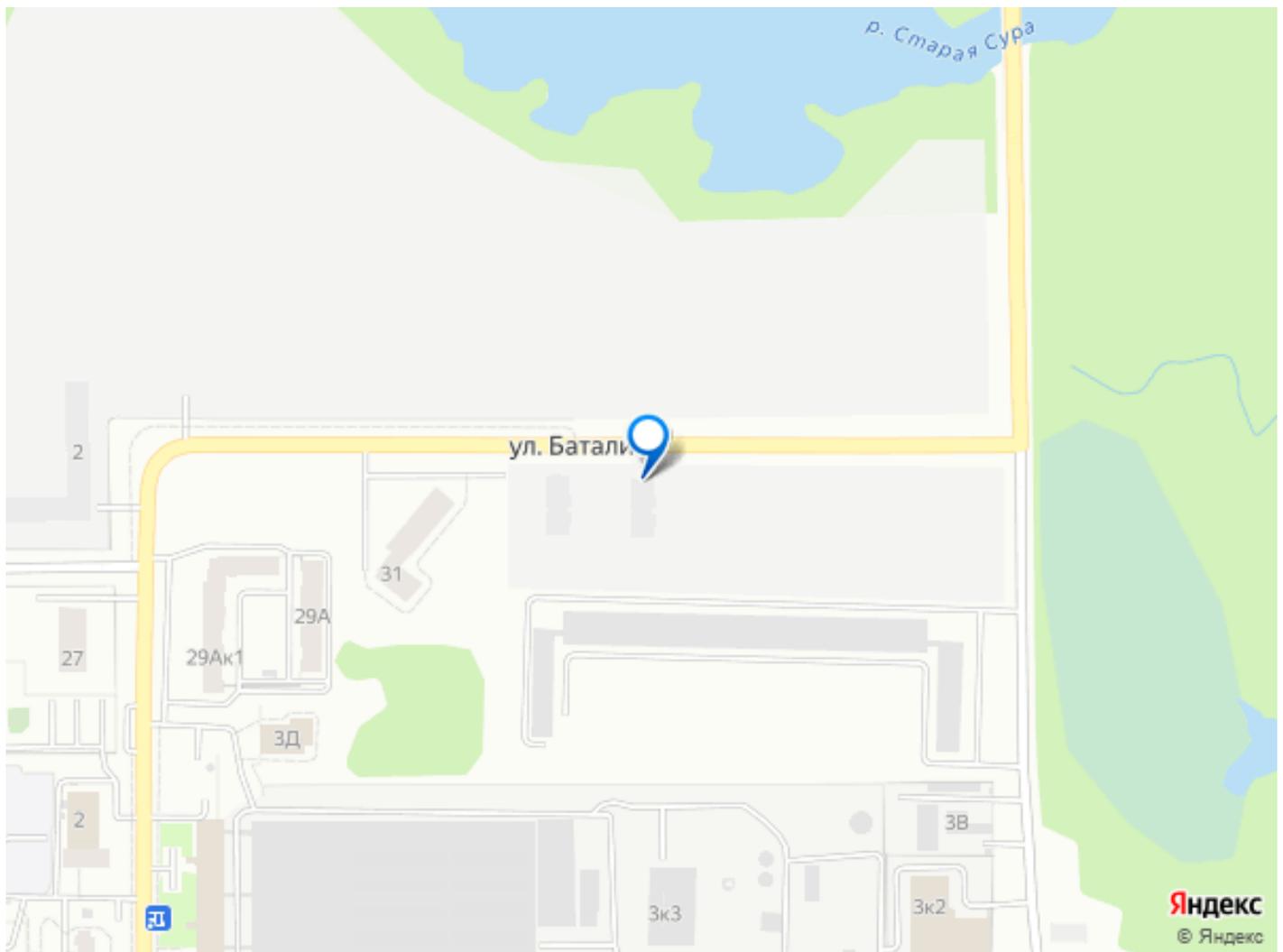
Описание

Первый дом дебютный проект комфорт класса в микрорайоне Новобережье на ГПЗ, расположенный на улице Баталина, 31. Он возведен по технологии индустриального домостроения из железобетонных панелей качественного заводского производства. 17-ти этажный дом готов, ключи от квартиры можно получить в день покупки.

Преимуществами 1 дома микрорайона Новобережье являются большой наземный паркинг, современное благоустройство, приватная закрытая территория, коммерческая недвижимость. Второй дом станет визитной карточкой микрорайона и открывает новый квартал с парковым устройством, дом закладывает основу квартала Новобережье парк — место с особой архитектурой и благоустройством, с многообразием зон для жизни и отдыха. Это свой «город в городе» — современная урбанистическая концепция, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории одного микрорайона. Она предполагает уникальную возможность оставаться внутри привычного пространства, не оказываясь при этом в изоляции от активной жизни. Развиваясь, масштабный проект будет представлять новые удобства для жителей: прогулочный променад вдоль реки Старая Сура, парковая зона с детскими игровыми пространствами,

локации для индивидуальных и групповых спортивных занятий настоящая тропа здоровья продолжительностью в несколько километров. Льготная ипотека от 6%! Успейте выгодно приобрести квартиру в новом микрорайоне города! Больше информации о проекте на сайте: жилстройдевелопмент.рф





Move.ru - вся недвижимость России