

🕒 Создано: 19.09.2025 в 22:49

Обновлено: 20.10.2025 в 21:48

4 100 000 ₽

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

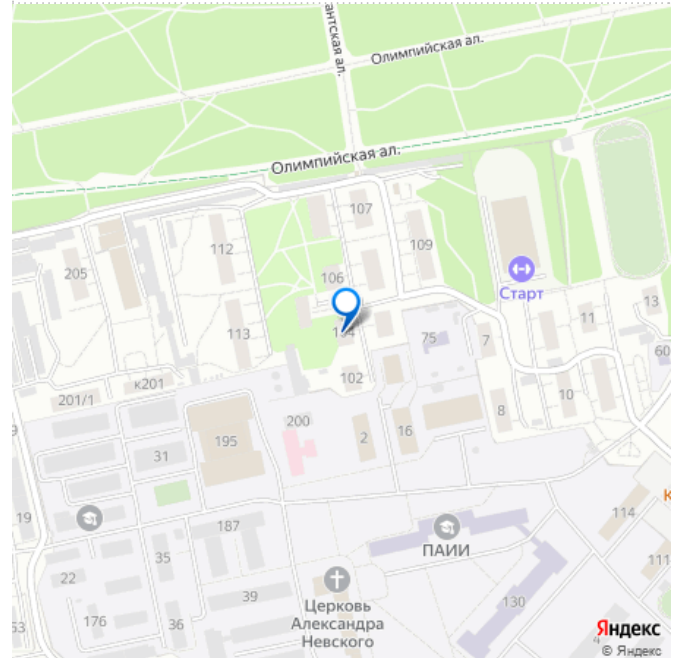
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОДНА из САМЫХ НИЗКИХ ЦЕН во ВСЁМ ГОРОДЕ всего 52 тыс. руб. за кв.м! РЕДКИЙ ВАРИАНТ на ДАННЫЙ МОМЕНТ это ЕДИНСТВЕННАЯ 3-КОМН. квартира в продаже в ВОЕННОМ ГОРОДКЕ! Так же это ОДНА из САМЫХ БОЛЬШИХ 3-ёх или 4-ёх комнатных во ВСЁМ ГОРОДЕ среди ВСЕХ ДОМОВ до 1990-ых годов постройки! ОТЛИЧН. РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА в тихом месте прямо у ОЛИМПИЙСКОЙ АЛЛЕИ в ПРЕСТИЖН. микрор-не ЗАПАДНАЯ поляна, рядом с ЮЖНОЙ поляной и ЦЕНТРОМ города! В ШАГ. доступн. университеты ПАИИ и ПГУ, Зоопарк, Парк культуры и отдыха им. Белинского, Пенз. обл. больница им. Бурденко, а также ВСЯ НЕОБХОДИМ. ИНФРА-РА! КРЕПКИЙ КИРПИЧ. ДОМ СТАЛИНСКОЙ постройки! На этаже всего 4 квартиры, в доме 8 квартир! ЧИСТЫЙ подъезд! Крыша коньком, метал. (НЕ течёт, КАП. РЕМОНТ был в 2009г). ВЫСОКИЕ потолки 2,95м! Горяч. вода через газ. колонку выходит ГОРАЗДО ДЕШЕВЛЕ, чем без колонки, и горяч. вода есть всегда! КВАРТИРА на УДОБНОМ 2-ом этаже! Окна выходят на тёплую сторону, на Юго-Запад! ПРОСТОРН. ПЛАНИРОВКА с 3-мя ИЗОЛИРОВАН. комнатами и БОЛЬШОЙ кухней, большим коридором и раздельн. сан. узлом! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ 1 взрослый собственник! Квартира БЕЗ залогов, БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок! Никто

НЕ живет и НЕ прописан! В договоре вся сумма, БЕЗ занижения! Готовы к задатку и сделке! Отличн. вариант для ПРОЖИВАН. семейн. пары, в том числе с 1-4 детьми или с пожилыми родителями. Для тех, кто ищет НЕДОРОГУЮ и ПРОСТОРНУЮ 3-комн. квартиру с ИЗОЛИРОВАН. комнатами и БОЛЬШОЙ кухней на Западной/Южной или в Центре города в жилом состоянии что бы зайти и жить, а со временем сделать НОВЫЙ РЕМОНТ на СВОЙ вкус, НЕ переплачивая за чужой изношен. ремонт! ТИП ДОМА: Кирпич. дом 1953г, Сталинка. ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ: 2-ой эт. 2-ух этажн. дома. ОБЩ. ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ (без учёта балкона): 78,7 кв.м (3 изолирован. комнаты 21,5 + 15,6 + 14,3, кухня 9,6, коридор 11,5, ванная 3,7, сан. узел 1,3, три кладовки 0,4 + 0,4 + 0,4) + балкон 0,9 кв.м. Квартира В ОБЫЧНОМ ЖИЛОМ СОСТ., пласт. окна (кроме 1), тяжелая метал. вход. дверь, натяж. потолки везде (кроме кухни), косметика простая требует обновления, сан. узел раздельн., отделан кафелем стар. образца, рабоч. сан. техника, все трубы пласт. (включая стояки), счетчик холод. воды, чугун. радиаторы отопл., балкон не застекл. БЕСПЛАТНО по вашему желанию ОСТАЁТСЯ ВСЁ, что ЕСТЬ в КВАРТИРЕ. ВОЕННЫЙ ГОРОДОК (ЗАПАДНАЯ ПОЛЯНА) тихий микрор-он в дорогом престижн. районе города, находится на возвышенности, вокруг леса. В шаг. доступн. ост. общ. трансп. Маршала Крылова, Свердлова и Дом Офицеров, Перинатальный центр, спортивно-зрелищн. комплекс Дизель-Арена, школа 65/23 и Гимназия 1, несколько дет. садов, сетевые магазины, ТЦ На Красной, ТЦ Западный, ТЦ Ново-Западный и т.д. РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА налич., безналич. переводы, ипотека, мат. капитал, сертиф. ЮРИДИЧ. СОПРОВОЖД. сделки и ОДОБР. ИПОТЕКИ для

