

🕒 Создано: 20.06.2025 в 23:19

Обновлено: 14.09.2025 в 21:37

Собственник

79875012634

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 6Г

8 890 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 6Г

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Ново-Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

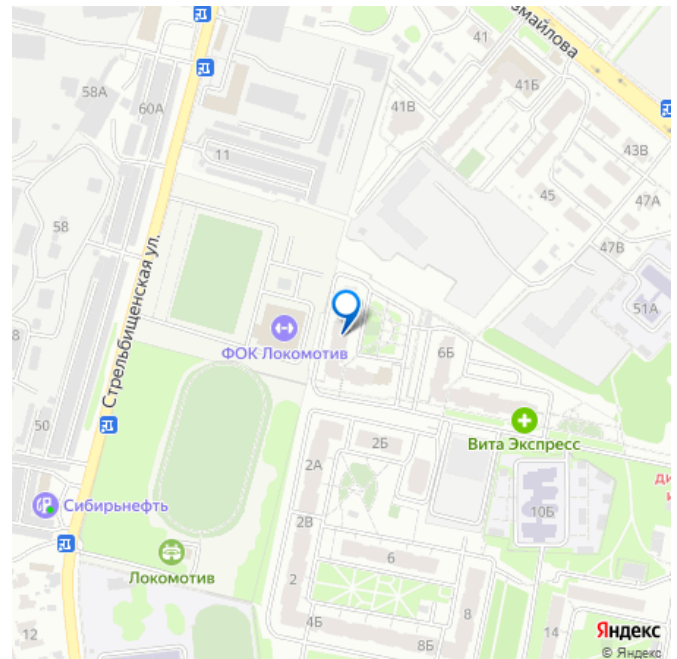
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение: полноценная трёхкомнатная квартира с евроремонтом в новом доме на ГПЗ. Кирпичный дом от застройщика Пензастрой с отличной шумоизоляцией. Общая площадь квартиры 80 кв. м. (без учёта лоджии 73 кв. м) - планировка «распашонка». Жилая площадь 43 кв. м. Площадь кухни 14 кв.м. Три изолированные комнаты: 18 14 и 12 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 14-этажного кирпичного дома 2020 года постройки. Квартира с полной отделкой без вложений: напольное покрытие ламинат, плитка. Стены выровнены, оклеены современными обоями. Санузел - керамическая плитка, качественная сантехника. Отопительные радиаторы с регулировкой, окна ПВХ, тёплые полы, счетчики на воду и тепло: лучевая разводка отопления по полу, индивидуальная подача

теплоэнергии в квартиру (потребление теплоэнергии по индивидуальному счетчику). Квартира с отличными видовыми характеристиками - красивый вид на молодой район города. Остекленная лоджия с панорамными окнами. Высота потолка - 2,7 метра - увеличенные оконные проёмы, квартира просторная и светлая. Отличное расположение дома. Во дворе - детский сад, в шаговой доступности - школа, остановка общественного транспорта, магазины. Новый ФОК и спортивный комплекс Олимпийский. В непосредственной близости крупные торговые центры, больница. До центра города 5 минут на автомобиле. Территория дома огорожена, ведётся видеонаблюдение.



