

🕒 Создано: 15.10.2025 в 11:25

Обновлено: 15.10.2025 в 12:52

РИТМ, РИТМ

79085311930

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
46**

9 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

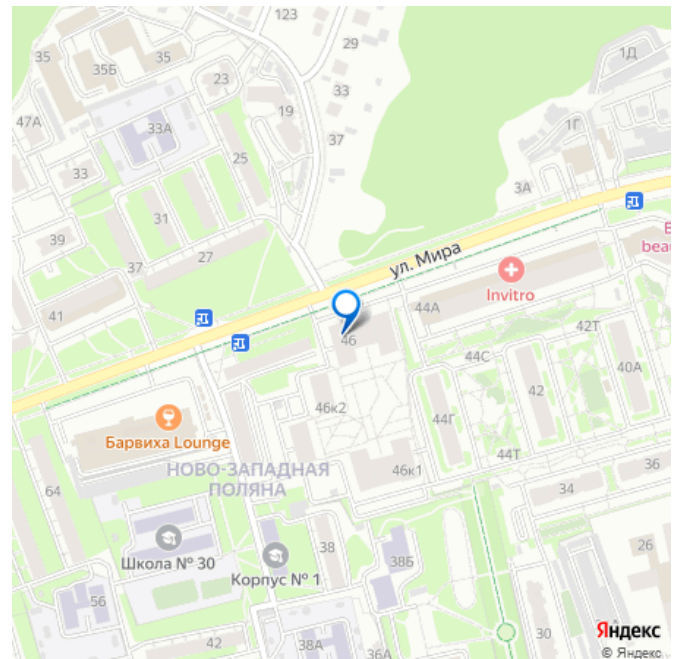
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

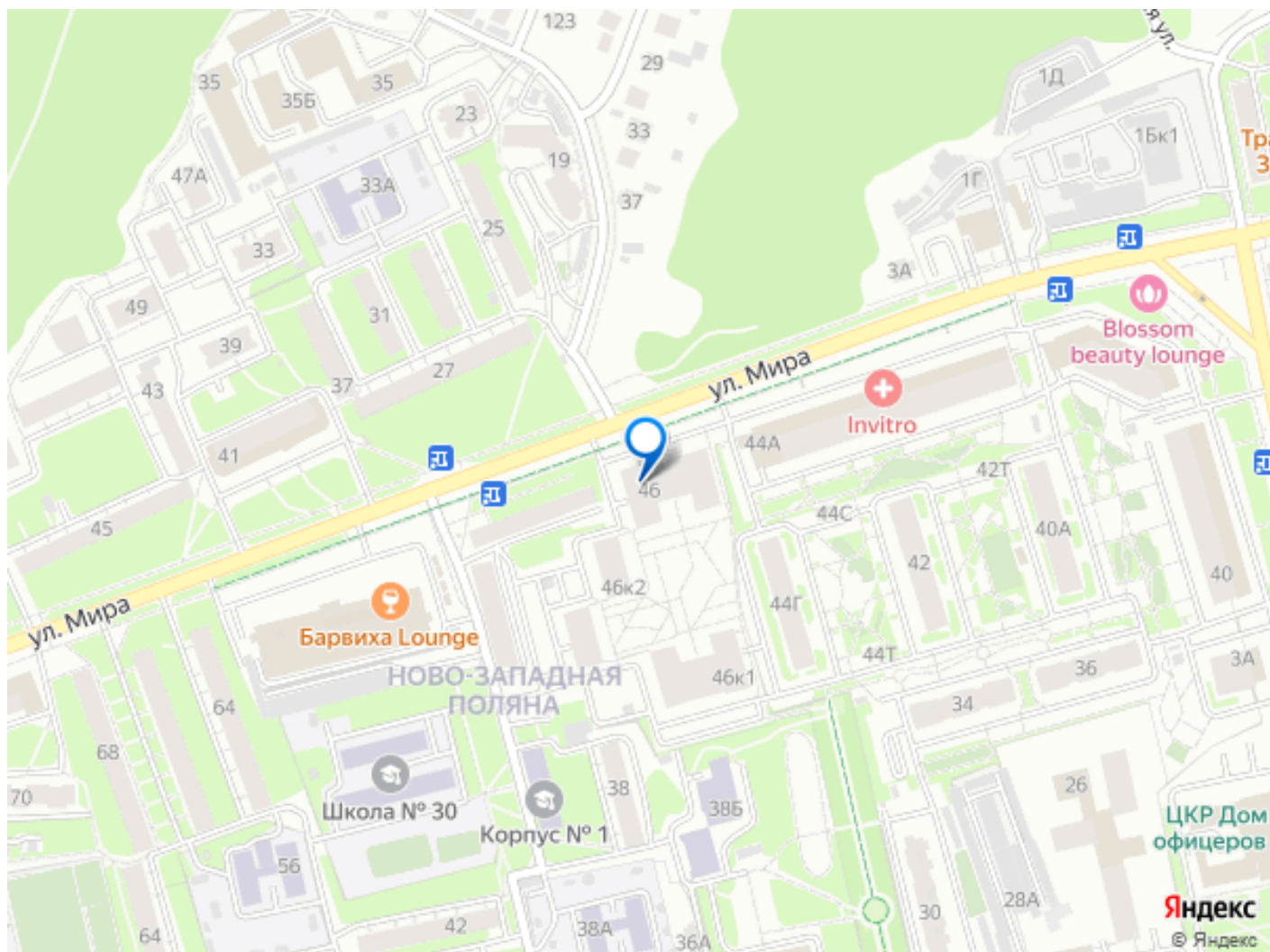
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю отличную 3-к квартиру в ЖК Континент по улице Мира 46 Квартира на 3 этаже 17 этажного монолитно-кирпичного дома 2023 года постройки. Общая площадь 79,3 м2 (с учетом лоджии, 76 м2 без учета лоджии), жилая площадь 45,6 м2, высота потолков 2.7 м2. Квартира в качественной черновой отделке выполнена идеальная сухая стяжка и выровнены стены, произведена гидроизоляция труб в санузлах, установлены приборы учета воды, установлены качественные пластиковые окна и остекление лоджии, монтирована отличная металлическая входная дверь, есть система внутреннего пожаротушения. Высокое качество строительства! Отличная планировка квартиры! В просторной кухне (11,1м2) с легкостью разместится современный кухонный гарнитур, всевозможная бытовая техника и комфортная обеденная зона для большой семьи и гостей. Комнаты просторные, правильной

геометрической формы 19 м2, 14,8 м2, 11.8 м2. По проекту в квартире есть просторная лоджия (3,5 м2) с пластиковым остеклением. Выход на нее из одной из комнат. Лоджию можно использовать как дополнительное хозяйственное помещение, оборудовать в ней великолепную зону отдыха или рабочий кабинет. Дом с огороженной территорией и двором без машин расположен в самом популярном районе города, где природный ландшафт и лесной массив сочетается с комфортом мегаполиса. В этом прекрасном доме все сделано для вашего комфорта и безопасности: стильный дизайн подъезда, лаундж-зоны, современные вместительные бесшумные лифты, вынесенная в отдельное по противопожарным нормам помещение лестница. Двор оборудован разнообразными игровыми и спортивными элементами и безопасным покрытием, есть беседки, спортивные тренажеры, места для отдыха. По внешнему периметру дома большая удобная парковка. Есть система видеонаблюдения. В непосредственной близости торговые центры, магазины, учебные и медицинские учреждения, парк им. Белинского, Олимпийская аллея - вы можете начать свое утро с пешей прогулки и стакана ароматного кофе на свежем воздухе. В выходные покататься на велосипеде, роликах, лыжах и посетить аттракционы с семьей. Остановка общественного транспорта перед домом. Этот вариант может позволить себе далеко не каждый! Приобретите для себя новое качество жизни!





Move.ru - вся недвижимость России