

Валентина Яшина, Недвижимость 24
79502304045

Создано: 12.10.2025 в 21:00

Обновлено: 14.10.2025 в 21:15

**Пензенская область, Пенза, проезд 2-й
Фестивальный, 6**

4 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 2-й Фестивальный, 6

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

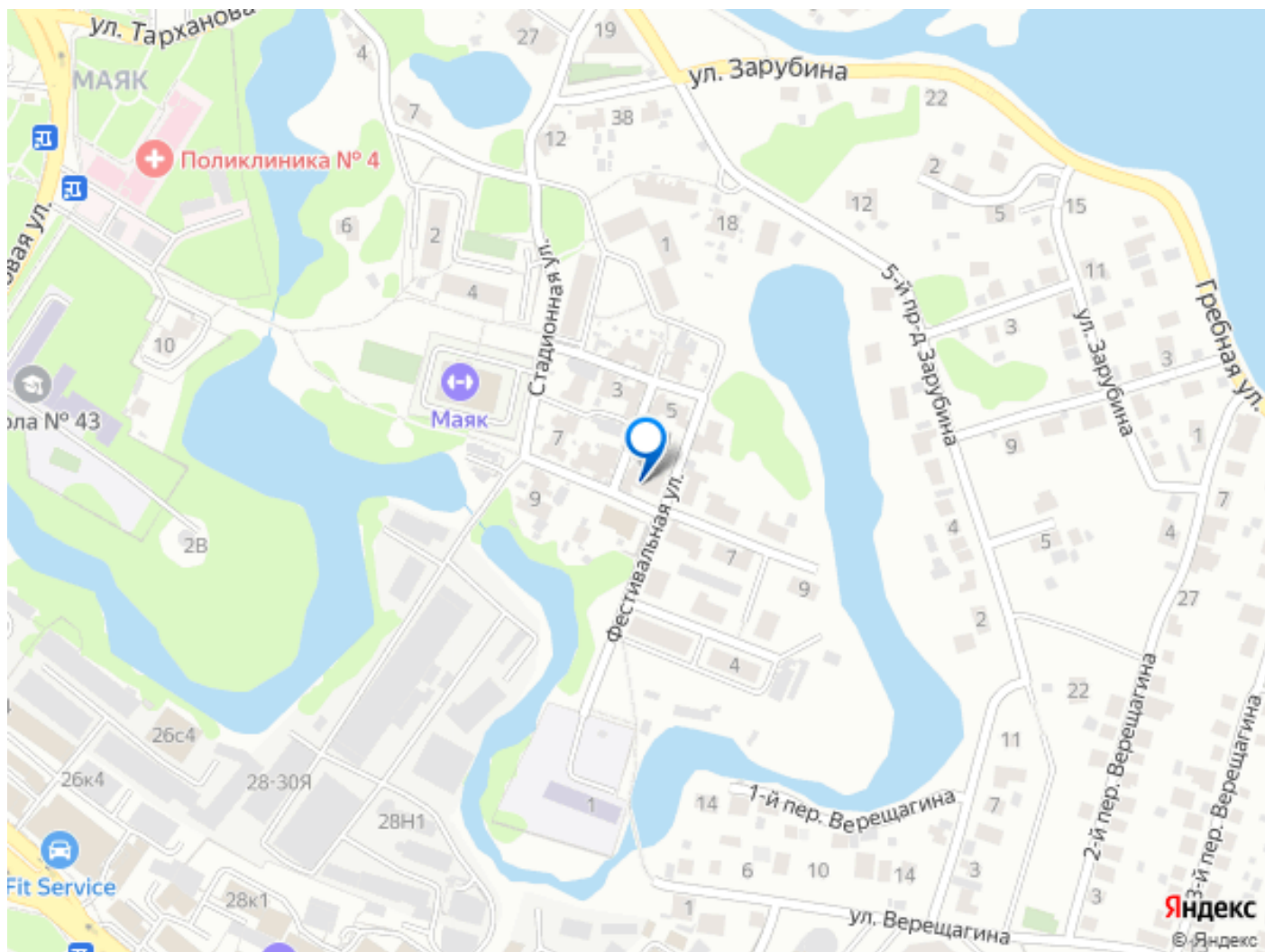
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 94085310 Продается часть дома (квартира) в районе Маяка, по адресу 2-й Фестивальный проезд, д. 6. По документам квартира, а значит подходит под ипотеку. Планировка узаконена, сделан хороший качественный ремонт, после которого никто не жил. Этот дом является отличной альтернативой трехкомнатной квартире, предлагая комфорт и уют собственного дома. Основные характеристики: Три жилые комнаты: 8,5 м², 18,3 м², 19,7 м²; Кухня-гостинная: 22,9 м² с выходом в небольшой собственный дворик, где можно устроить зону отдыха (поставить качели, мангал, сделать газон); Дом кирпичный, что обеспечивает тепло и комфорт; Отопление - центральное, городское; Выгребная яма, 2 шт. Преимущества: Подходит под ипотеку; Качественный ремонт, никто не жил после него; Большая кухня-гостиная для уютных семейных вечеров; Возможность обустроить зону отдыха на собственном дворике; Развитая инфраструктура: рядом детский сад и школа; Звоните для просмотра и дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России