

Яна Краснова, Династия
79875117668

**Пензенская область, Пенза, улица
Урицкого, 48**

10 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

82.9 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

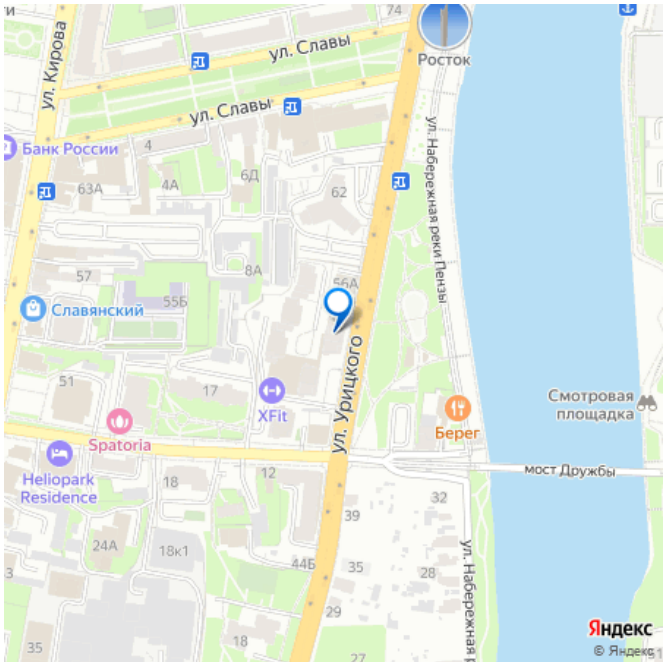
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

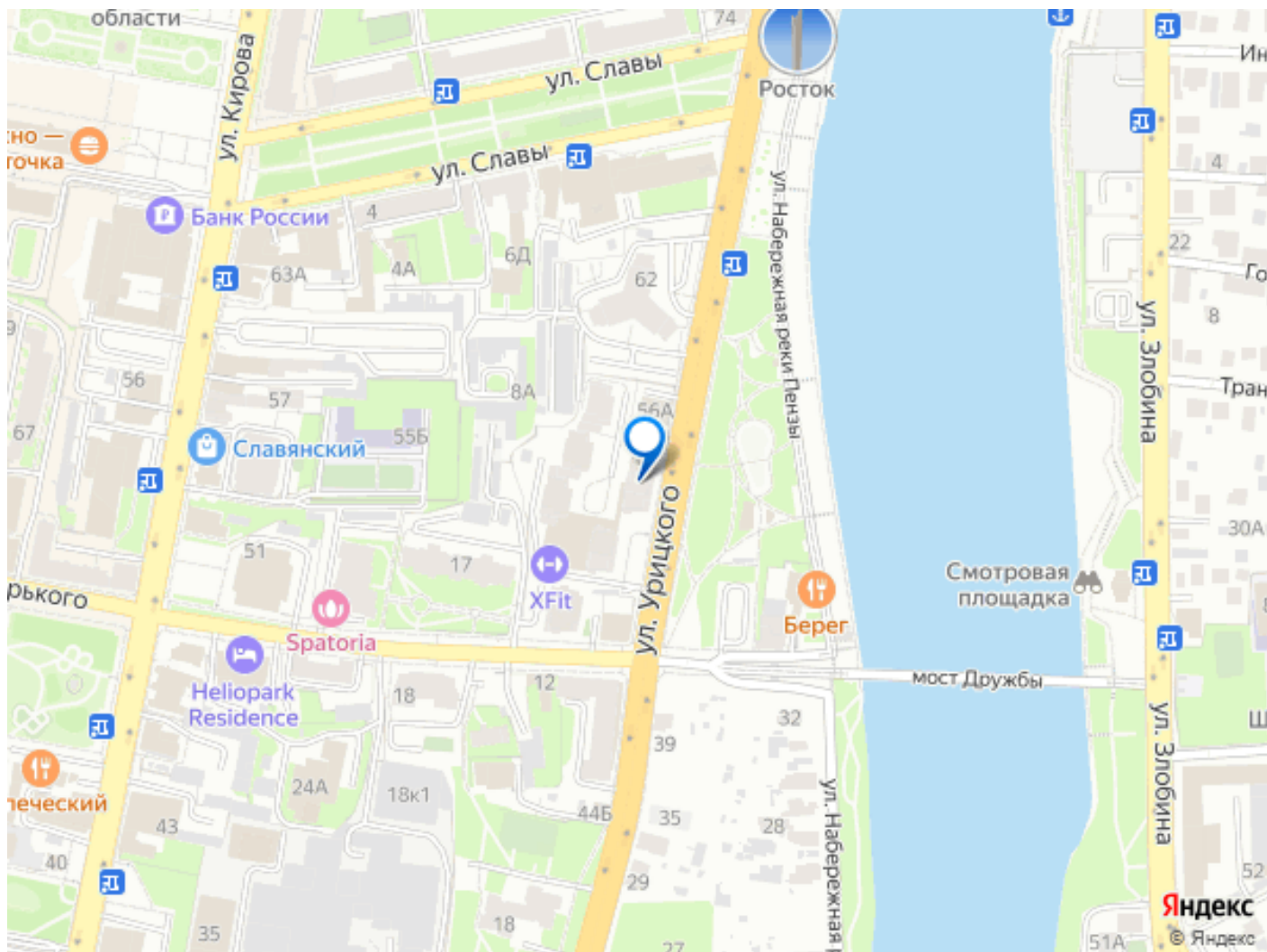
Описание

Продается 3-х комнатная квартира в «ЖК Квартал 55» - расположенный в самом центре города! Дом сдан, ждать ключи не нужно, вы их получите в день сделки. 5 этаж 6 этажного дома Общая площадь: 82,9 м2 Жилая площадь: 46,5 м2 (13,2+13,2+20,1) Кухня: 12,4 м Кладовка/гардеробная: 3,1 м2 Панорамная лоджия: 5,1 м2 Окна выходят на тихий спокойный, благоустроенный двор, частично есть обзор на набережную. Дом бизнес-класса отличного качества: - Высокие потолки - 3,1 м - Широкоформатные окна, квартира залита светом! - Собственная котельная и полная независимость от городского отопительного сезона - Коллектор в квартире управляйте теплом самостоятельно - Качественные окна Kommerling - Отделка фасада керамогранитом идеальный вид на долгие годы - Дизайнерская отделка холлов и коридоров. - Приватный внутренний двор с местами для отдыха взрослых и площадками

для детей - Закрытый двор свободный от движения автомобилей, так как машины размещаются на современной подземной парковке - Комплекс оборудован многоуровневым контролем доступа, современными инженерными системами и обслуживается собственной сервисной компанией. Жилой комплекс расположен в самом центре города, в непосредственной близости от главных достопримечательностей Пензы и зон отдыха (пешеходной улицы Пензы - ул. Московской, центральной улицы города Урицкого, набережной р. Суры, площади Ленина) В шаговой доступности находится вся городская инфраструктура, необходимая для комфортной жизни. Рядом с домом расположены несколько продуктовых магазинов, торгово-развлекательные центры, медицинские центры, рестораны, кафе, бутики, школы и детские сады. УМЕСТЕН ХОРОШИЙ ТОРГ. Звоните, я с радостью расскажу более подробнее о квартире!







Move.ru - вся недвижимость России