

🕒 Создано: 19.10.2022 в 13:46

Обновлено: 09.10.2025 в 16:02

Доки, Доки

79875113360

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 145**

7 940 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 145

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

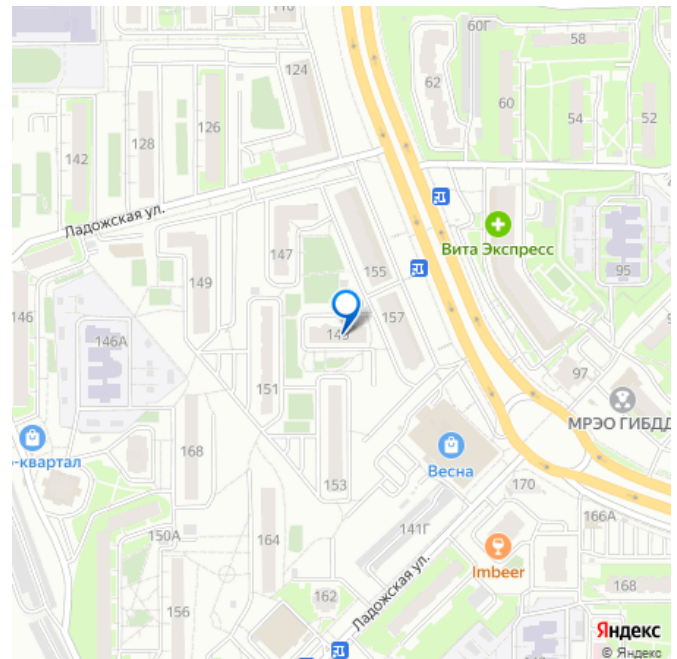
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

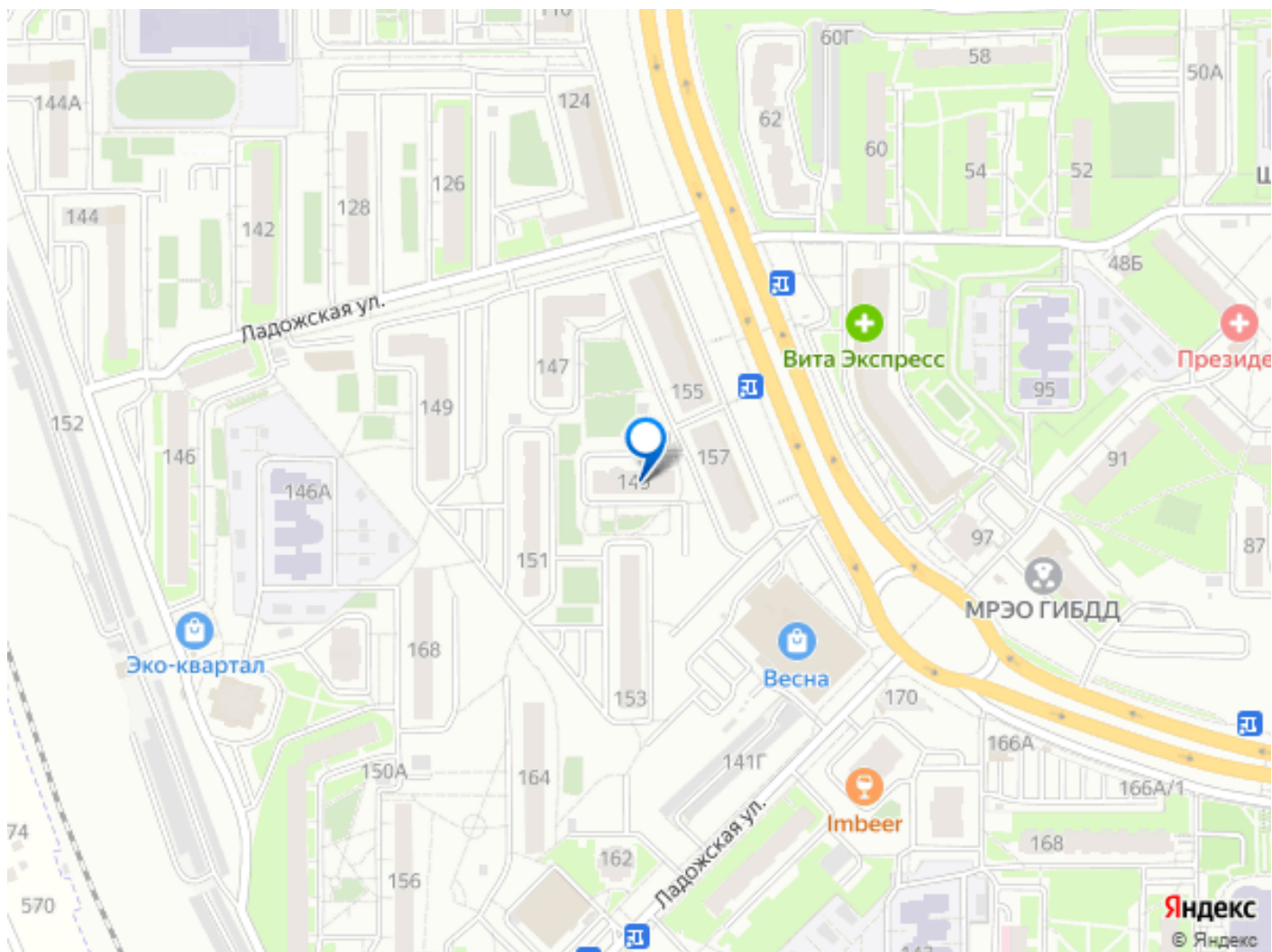
возможна ипотека

Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК Эко-квартал Запрудный, ул. Ладожская. ДОМ СДАН! Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома. Общая площадь без учета лоджии 85,7 кв.м. Изолированные комнаты -16,7 кв.м., 17 кв.м. и 16,7 кв.м. Просторная кухня 14,6 кв.м. с выходом на лоджию. Санузел разделен. Удобная планировка идеально подходит для большой семьи. Окна выходят на разные стороны. Высокие потолки 2,7 м. В квартире выполнена черновая отделка: - стяжка пола, цементная штукатурка на стенах, - межкомнатные перегородки газобетон и кирпич - проведена новая электропроводка с розетками и выкл. - установлен новый электросчетчик, - санузел раздельный, - установлены счетчики горячей/холодной воды, - установлены биметаллические радиаторы отопления - трубы отопления и подвода воды из полипропилена - канализационные трубы ПВХ. Дом прекрасно расположен на второй линии вдали от шума. Во дворе детская площадка. Автомобильная парковка. Развитая инфраструктура района.

В шаговой доступности: школы 74, 76, 79,
детские сады 142, 143, 149, ТЦ Весна, ТЦ
Проспект, Магнит, Пятерочка, амбулатория,
поликлиника, частные клиники, МРЭО ГИБДД,
ФОКи, библиотека, банки.





Move.ru - вся недвижимость России