

РИТМ, РИТМ
79085311930

**Пензенская область, Пенза, Ключевая
улица, 99**

7 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ключевая улица, 99

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ключевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

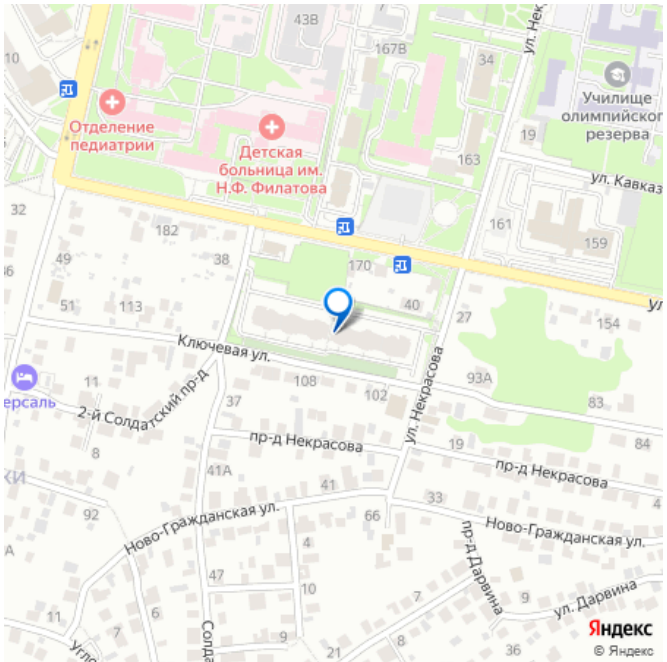
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

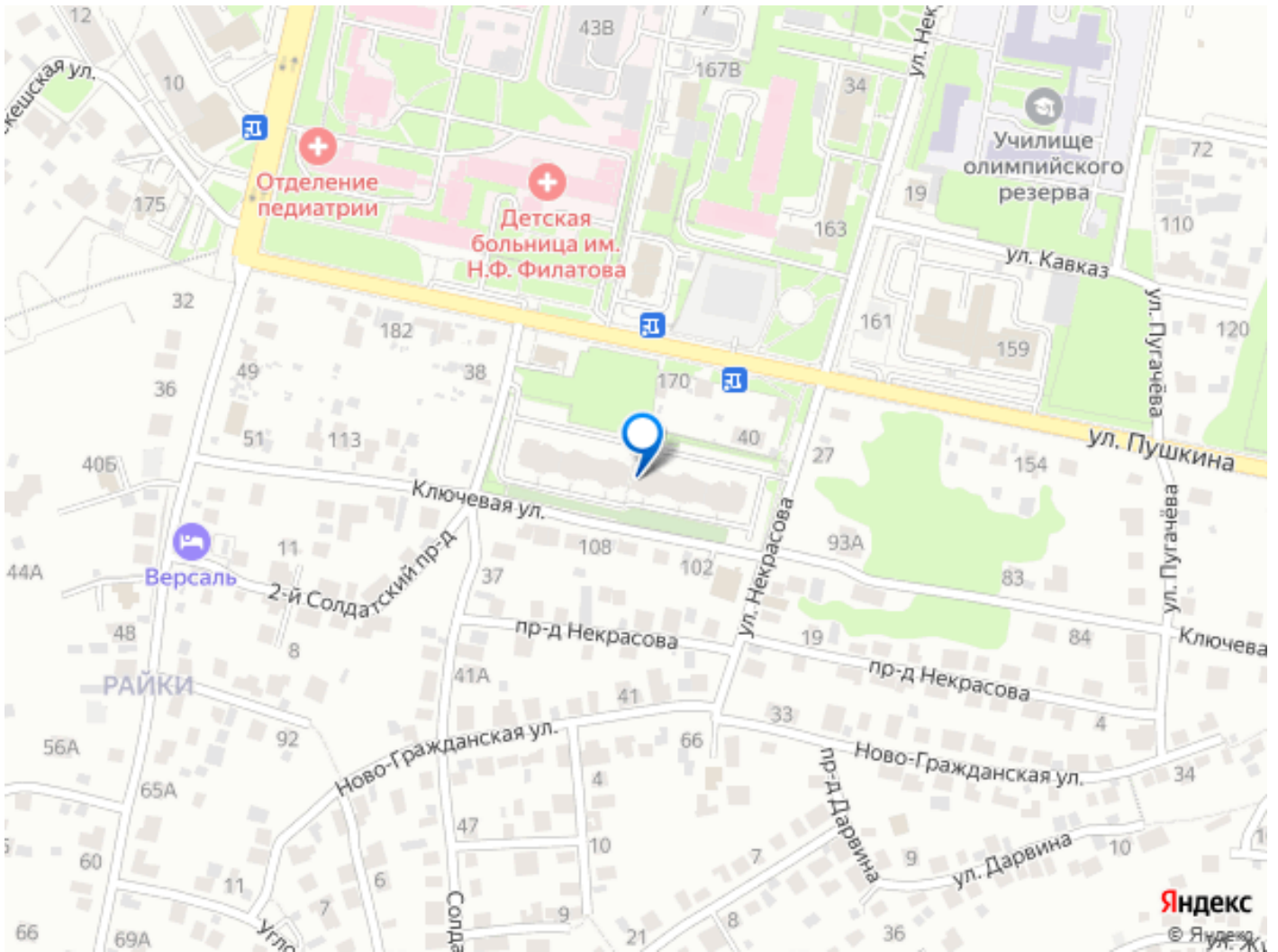
Описание

«Продаю отличную 3-к квартиру по улице Ключевая, 99. Квартира на 7 этаже/14 этажного кирпичного дома 2019 года. Не угловая! Общая площадь 86.4 м2 (без учета лоджии), жилая площадь 53.4 м2, высота потолков 2.7 м2. Квартира в качественной черновой отделке выполнена идеальная сухая стяжка и выровнены стены, произведена гидроизоляция труб в санузлах, распределительная коробка электричества в квартире. Высокое качество строительства! Это жилье находится в первой секции, застройщик Пензажилстрой. В просторной кухне (14.4 м2) с легкостью разместится современный кухонный гарнитур, всевозможная бытовая техника и комфортная обеденная зона для большой семьи и гостей. Комнаты просторные, правильной геометрической формы 19 м2, 18.5 м2, 15.8 м2. По проекту в квартире есть просторная лоджия (5 м2) с панорамным остеклением. Выход на нее из одной из комнат. Лоджию

можно использовать как дополнительное хозяйственное помещение, оборудовать в ней великолепную зону отдыха или рабочий кабинет. Квартира-распашонка. Из окон открывается потрясающий вид на город. Аккуратные домики частной застройки создают ощущение, что оказался в маленькой Швейцарии, а высокие новостройки вдалеке, погружают вас в атмосферу современного мегаполиса. Большая прихожая предполагает обустройство полноценной гардеробной с полками и штангой для размещения одежды. Индивидуальная система отопления в квартире позволит поддерживать комфортную желаемую температуру помещений (своя котельная на крыше). Дом с огороженной территорией расположен в центре города, при этом вдалеке от проезжей части, что обеспечивает тишину и комфорт жильцам. Часть окон квартиры выходят в большой и уютный двор, оборудованный разнообразными игровыми и спортивными элементами и безопасным покрытием. В этом прекрасном доме все сделано для вашего комфорта и безопасности: стильный дизайн подъезда, современные вместительные бесшумные лифты, вынесенная в отдельное по противопожарным нормам помещение лестница. Несмотря на центр города, коммунальные платежи низкие. Перед домом большая удобная парковка. По периметру двора и в доме есть система видеонаблюдения. В непосредственной близости торговые центры, магазины, учебные и медицинские учреждения, развлекательные комплексы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Этот вариант может позволить себе далеко не каждый! Приобретите для

себя новое качество жизни!»





Move.ru - вся недвижимость России