

Яна Краснова, Династия
79875117668

 Создано: 20.05.2024 в 02:48
Обновлено: 01.10.2025 в 17:40

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
46**

10 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

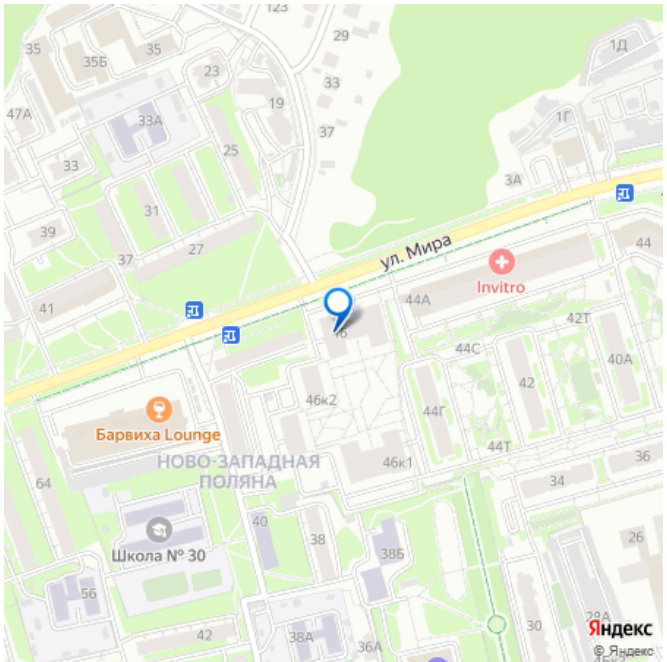
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК бизнес класса Kontinent, г. Пенза, ул. Мира, 46 3 этаж 17 ти этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь: 88.2 м2 Жилая площадь: 50.1 м2 Площадь кухни: 15.9 м2 Отделка квартиры - White box (предчистовая отделка) В квартире отличная планировка, 3 изолированные просторные комнаты, очень много света, за счет большого количества широкоформатных окон. В подъезде предусмотрены колясочные, комната для хранения велосипедов, сан узел, стилизованное лобби. Территория дома огорожена, концепция - двор без машин, имеется подземный паркинг. Дом оборудован современной системой безопасности «Рисан безопасность» ЖК Континент расположен в самом зеленом и экологически-чистом районе, свободном от промышленных предприятий. Время в пути до центра города составляет 5 минут. Рядом благоустроенный лесной массив «Олимпийская аллея», с

лыжными трассами, велосипедными и пешеходными маршрутами, а также площадками для отдыха и занятия спортом. В нескольких минутах ходьбы от ЖК, расположен спорт-комплекс «Дизель-Арена». Тихий уютный микрорайон со своей развитой инфраструктурой. На территории ЖК предусмотрены гостевые автостоянки и площадки для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения. Поблизости находятся школы, детские сады, магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс, поликлиники и аптеки.



