

Создано: 13.10.2025 в 22:17

Обновлено: 14.10.2025 в 09:09

<https://penza.move.ru/objects/9285722300>

Игорь Кузнецов, Самолет Плюс Пенза

79869409289

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
46**

10 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

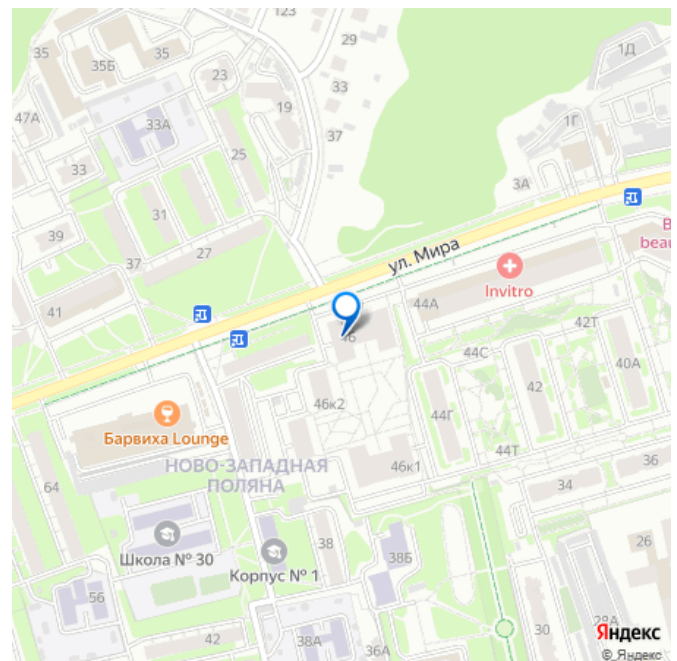
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Континент», расположенная по адресу: улица Мира, 46. Эта квартира, находящаяся на 3 этаже 12 этажного кирпичного дома. Дом 2023 года постройки. Квартира с отделкой White-box. Общая площадь квартиры составляет 88.2 кв.м., что обеспечивает достаточное пространство для комфортной жизни. Изолированные комнаты площадью 23.5, 14.8 и 11.8 кв.м., а также уютная кухня в 15.9 кв.м. создают идеальные условия для размещения семьи и организации зон для отдыха и работы. На территории жилого комплекса предусмотрены удобные гостевые автостоянки, площадки для игр детей и занятия спортом, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Безопасность и комфорт обеспечиваются благодаря огороженной территории, концепции «двор без машин» и наличию подземного паркинга. В подъезде находятся колясочные, комната для хранения велосипедов, удобный санузел и стилизованное лобби. ЖК «Континент» расположен в самом зеленом и экологически чистом районе, свободном от промышленных предприятий, что делает его отличным местом для жизни. Время в пути до центра города составляет всего 5 минут, что

позволяет легко добираться до всех ключевых точек. В непосредственной близости находится благоустроенный лесной массив «Олимпийская аллея», где вы сможете насладиться активным отдыхом на лыжных трассах, велосипедных и пешеходных маршрутах, а также провести время на площадках для занятия спортом и отдыха. Для любителей спорта в нескольких минутах ходьбы расположен спорткомплекс «Дизель-Арена». Тихий и уютный микрорайон предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся средняя школа 30, лицей 55, частный детский сад «Академия детства», а также магазины различной направленности и остановки общественного транспорта. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в ЖК «Континент». По всем вопросам обращайтесь по указанным контактам. Арт. 119793718



