

🕒 Создано: 16.09.2025 в 08:40

Обновлено: 16.09.2025 в 08:28

<https://penza.move.ru/objects/9284985193>

Александр Кочетков, Частный маклер

79869409849

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 34

9 350 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 34

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

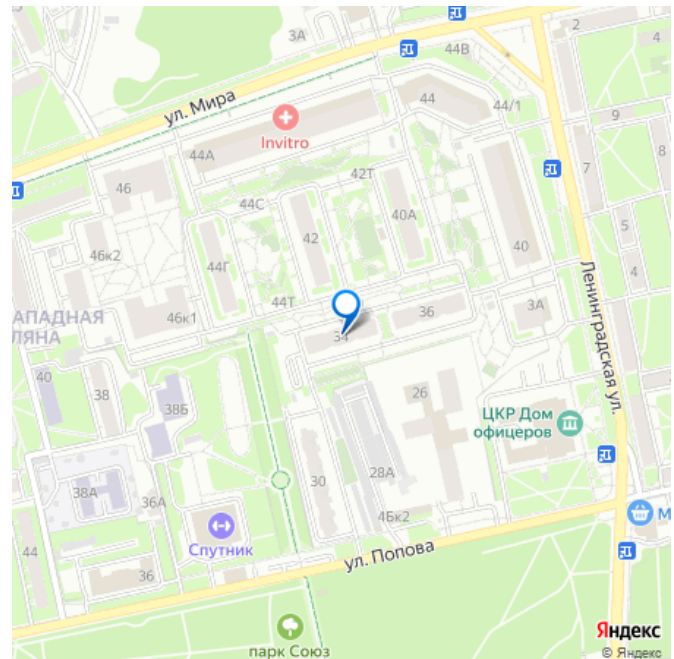
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК Фаворит (ул. Мира, 34) Продаю 3-комнатную квартиру в современном кирпичном доме с высоким классом энергоэффективности! Это не просто стены — это ваш уютный и экономный семейный очаг! О КВАРТИРЕ: Площадь: 88,5 м² (74,1 м² + 2 лоджии 14,3 м²). Этаж: 2 из 10. Идеально для семей с детьми. Отделка: Предчистовая. Ваш дизайн и ремонт без лишних затрат на демонтаж! Цементная стяжка пола Выровненные стены Установлены счетчики Надежная металлическая дверь ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ЗАЛОГОВ! Чистые документы, готова к сделке. Быстрая и безопасная покупка. Никто не зарегистрирован. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Без рисков для покупателя. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Все решения оперативно, без поиска альтернативы. О КОМПЛЕКСЕ И РАЙОНЕ: ЖК Фаворит — это безопасная, благоустроенная территория для комфортной

жизни: Видеонаблюдение Детские и

спортивные площадки Зоны отдыха

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ — все в шаговой доступности: Магазины, новый ТЦ, аптеки, кофейни Лучшие школы и детсады (Лицей 55, Гимназия 53 — рядом!)

Медцентры, спорткомплексы, Дизель Арена

Парк Союз, Олимпийская аллея

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — отличная!

Остановки у дома, удобная развязка. Всего

5-7 минут на машине до центра Пензы! Итог:

Это идеальный вариант для семьи, который сочетает в себе современное жилье,

выгодное расположение и полную

юридическую чистоту. ЗВОНИТЕ ПРЯМО

СЕЙЧАС! Готов ответить на все вопросы и договориться о просмотре.



