

Светлана Скуднова, Недвижимость 24
79502304045

🕒 Создано: 17.07.2025 в 14:54
Обновлено: 31.10.2025 в 17:42

**Пензенская область, Пенза, улица
Бородина, 4**

9 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бородина, 4

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

для заметок

Улица

[улица Бородина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

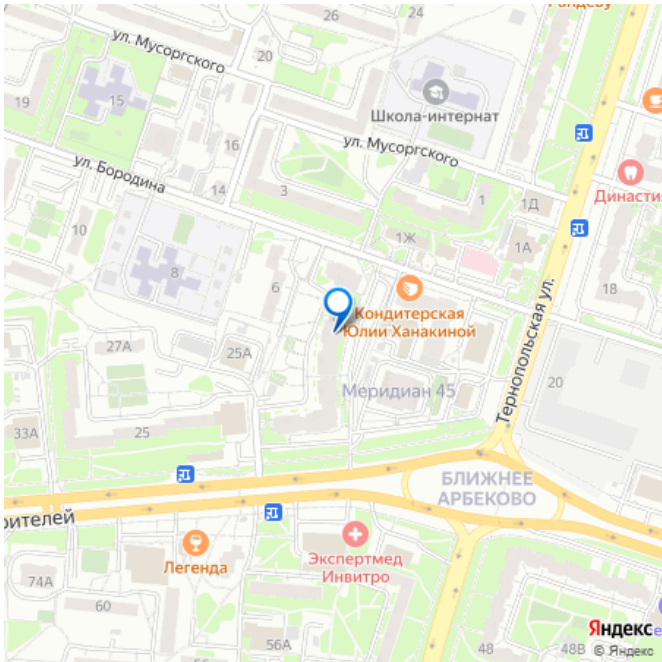
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 72730480 В продаже видовая 3-ка площадью 89,9 с евро ремонтом по ул. Бородина 4 В продаже 3- комнатная видовая квартира в ближнем Арбеково по ул. Бородина, 4, расположена на 12 этаже 14 этажного кирпичного дома, высокий отапливаемый техэтаж. Квартира общей площадью 89,9 кв.м с двумя спальнями 9,7 и 18 кв.м, гостиной 22,1 кв. м. с выходом на большую видовую лоджию 9,8 кв м. Совмещенный санузел ,просторная кухня19 кв.м и гардеробная. Вам и вашим детям будет тепло в кирпичном доме, построенном профессионально и с любовью! В каждом окне открываются прекрасные виды на город! Это не просто городская квартира, а целый комплекс преимуществ, начиная с планировки (комнаты отдельные, просторная лоджия-веранда), расположением относительно дорог (удобные подъездные пути, удобная транспортная развязка, остановка в двух шагах), действительно развитой инфраструктурой района, заканчивая адекватной для этого дома ценой! При отделке квартиры использовались только качественные дорогие материалы! Все стены выровнены по маякам, водные стояки все

убраны в стены. В квартире произведен современный евро ремонт- все аккуратно и достойно, остается вся мебель, в том числе кухонный гарнитур со встроенной техникой. Теплые полы в санузле, просторный тамбур на несколько квартир и кладовой на этаже. Закрытая территория дома- еще одно преимущество для тех, кто ценит безопасность и комфорт! От переезда в новую просторную квартиру Вас отделяет только один звонок! Звоните и приходите на просмотр



