

🕒 Создано: 22.10.2025 в 15:30

Обновлено: 22.10.2025 в 15:59

<https://penza.move.ru/objects/9285973489>

Альбина Гошенко, Династия

79867301034

**Пензенская область, Пенза, улица
Пушанина, 54**

7 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушанина, 54

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Пушанина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

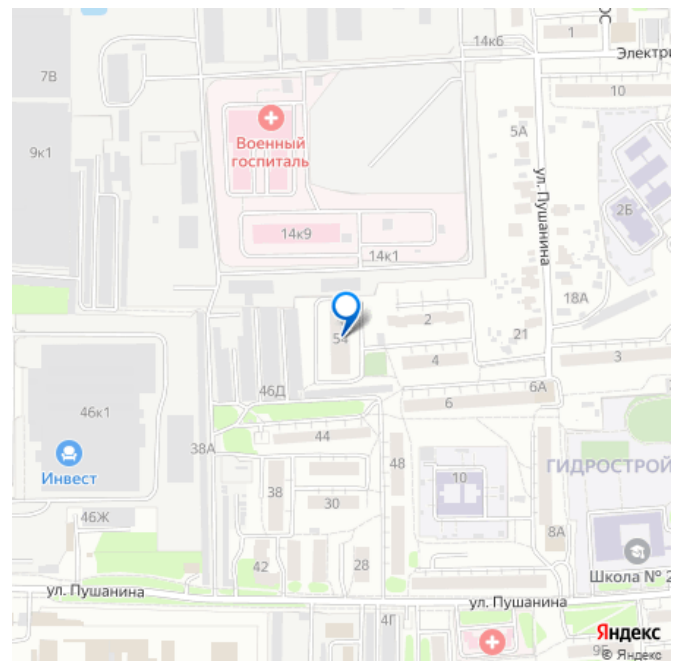
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

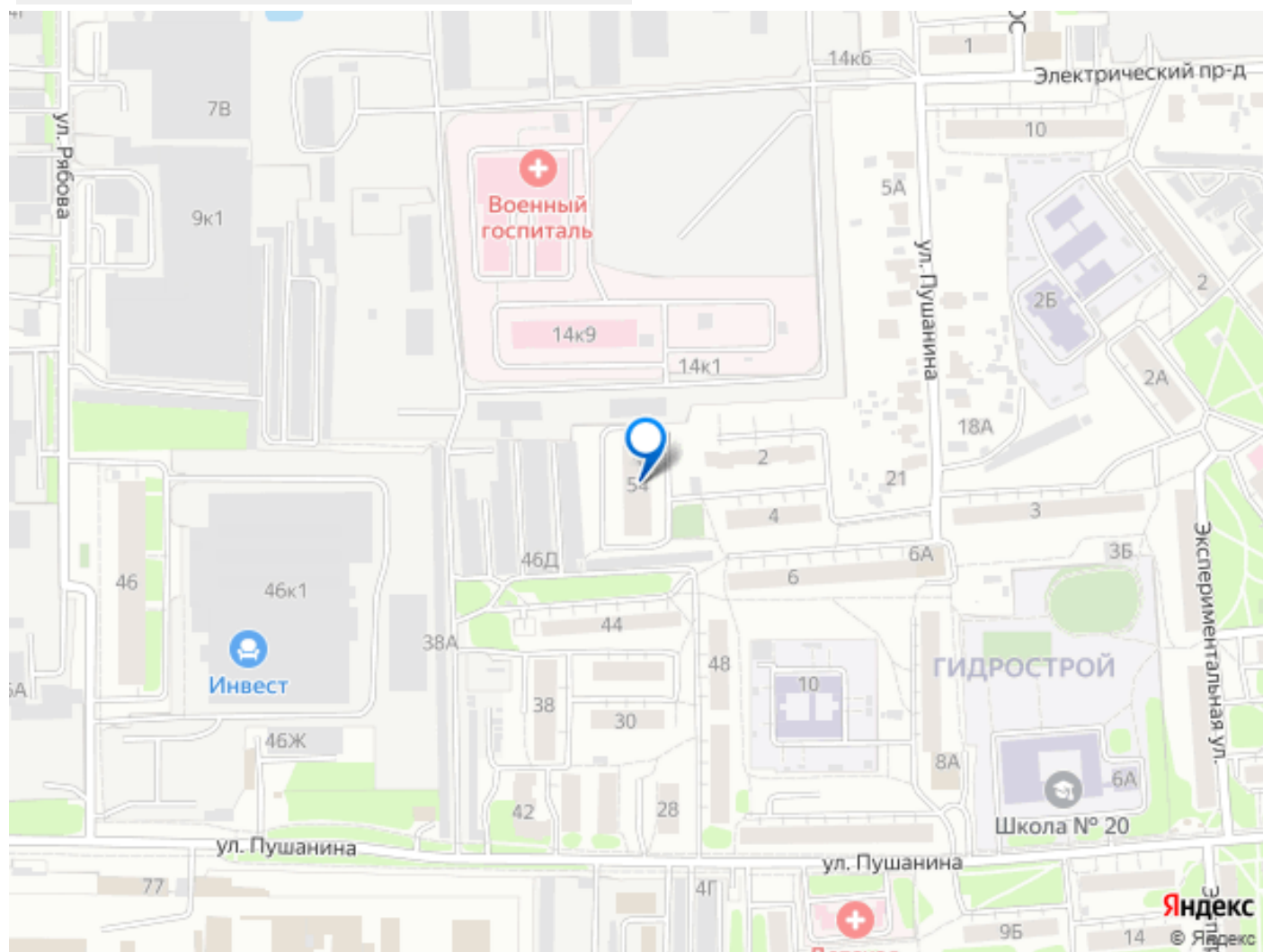
лифт

Описание

Продается просторная двухуровневая 3-комнатная квартира по ул. Пушанина, 54, 8/14-этажного кирпичного дома Ключевые преимущества: ДВУХУРОВНЕВАЯ ПЛАНИРОВКА — уникальное предложение для комфортной жизни! ДВА САНУЗЛА — на первом и втором этаже, что крайне удобно для семьи ПРОСТОРНАЯ — общая площадь 90,1 кв.м ВСЕ УДОБСТВА — современный ремонт, кондиционер, бойлер СВЕТЛАЯ И ТИХАЯ — дом в благоустроенном дворе, без шума магистралей Планировка и площадь: Общая площадь: 90,1 кв.м Площадь без лоджий: 76,2 кв.м Жилая площадь: 41,2 кв.м (3 комнаты: 17,3 + 14,9 + 9) Кухня: 9,1 кв.м Санузлы: 3 кв.м и 3,6 кв.м Лоджии: 6,9 кв.м + 7 кв.м - застекленные Коридоры: 9,2 кв.м и 10 кв.м Высота потолков: 2,7 м Состояние и ремонт: Выполнен качественный современный ремонт, готов к проживанию: Отделка: светлые обои, натяжные потолки, линолеум. Санузлы: полностью обновленные, с кафелем, новой сантехникой и мебелью. Окна и двери: пластиковые окна, металлическая входная и качественные межкомнатные двери. Техника: установлены кондиционер и бойлер. Коммуникации: счетчики на горячую и холодную воду О доме и районе: Дом: кирпичный, 2008 года постройки Подъезд: чистый, ухоженный, с видеонаблюдением и двумя лифтами. Территория: благоустроенная, зеленая, есть детская площадка. Дом находится вдали от

дороги. Район Терновка: развитая инфраструктура. Школы и сады: 20, 59, 69, детские сады. Магазины: ТЦ «Слава», «Моя родня», «Ритейл-Парк», «Куб». Прочее: аптеки, салоны красоты, фитнес-залы, остановки транспорта. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, простор и уют! Полная цена указана в договоре. Свяжитесь, чтобы записаться на просмотр этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России