

 Создано: 19.09.2025 в 16:23
Обновлено: 13.10.2025 в 19:50

Сергей Прохиро, Владис
79085305312

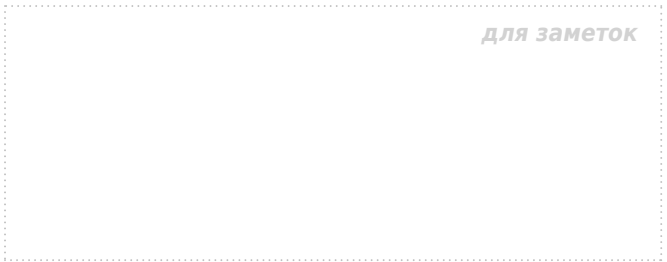
Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 6

9 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 6

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Ново-Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

90.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

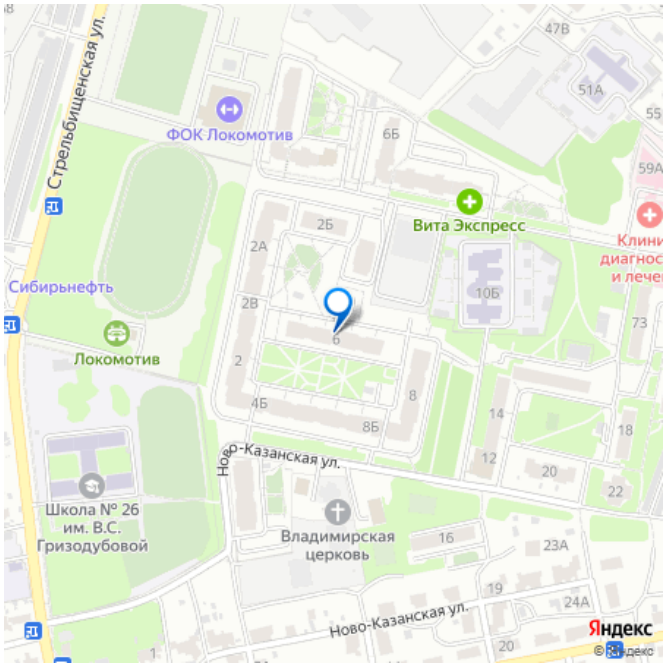
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

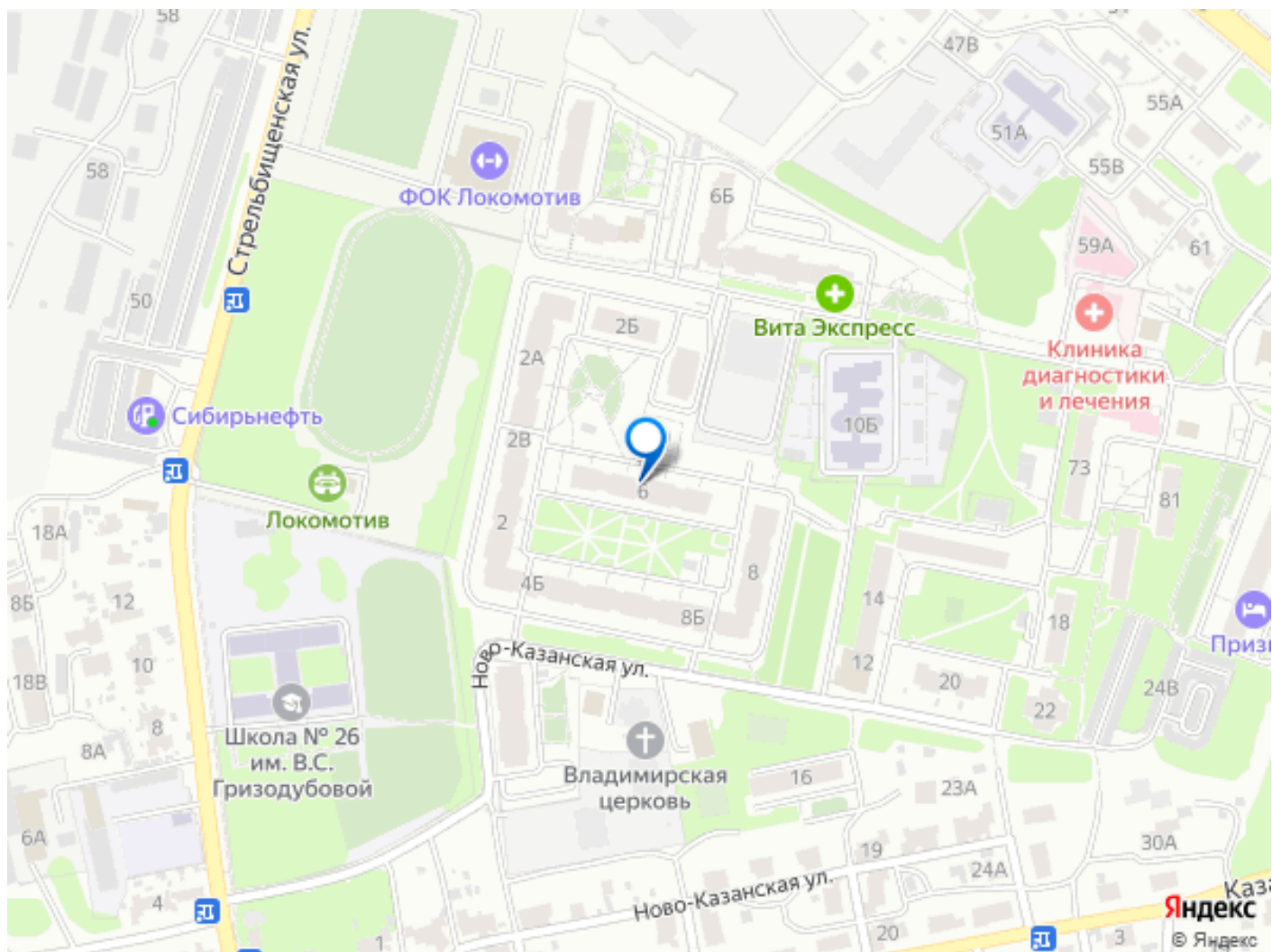
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1775487. Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру по ул. Ново-Казанская, 6. Квартира находится на 10 этаже в 10-этажном кирпичном доме комфорт-класса 2007 года постройки. Застройщик «Пензастрой». Общая площадь: 90,7 кв.м. Жилая площадь: 53,9 кв.м. (18.4кв.м.+12.5кв.м.+23кв.м.) Площадь кухни: 12.3 кв.м. Площадь застекленных и утепленных лоджий: 7.3+3.6 кв.м. Функциональная и удобная планировка - распашонка. - Большой и просторный коридор. - Встроенная гардеробная. - Раздельный санузел. - Вместительная и светлая кухня. - Уютные две лоджии. Ремонт произведен: - Качественные натяжные потолки с точечным освещением и выведенными люстрами. - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Рационально разведена электро-проводка по всей площади квартиры. - Пол - произведена стяжка, покрытие - высококачественный ламинат 34 класса по жилой площади и кухни, коридор - линолеум. - Санузел в керамической плитке. - Входная металлическая дверь (Польского производства). Квартира без каких-либо вложений, а также дополнительно

оставляем: Кухонный гарнитур из натурального дуба со встроенной варочной панелью, встроенный шкаф-купе в коридоре, стенка в зале, шкаф-купе в комнате, диван. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Обслуживающая компания УК «Лидер-Комфорт» следит как за территорией подъезда и дома, так и за придомовыми коммуникациями. Несомненным плюсом является территория с видеонаблюдением - гарантия безопасности для вашей семьи. Отличное предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет для большой и молодой семьи. Разумный торг уместен. Рассмотрим все виды оплаты. Близость детских садов и школ с углубленным изучением того или иного предмета немаловажна для родителей, мечтающих об успешном и будущем своих детей. Инфраструктура: Средняя общеобразовательная школа 26, Средняя общеобразовательная школа 77, Кадетская школа по делам ГОЧС 70, Детский сад 57 г. Пензы Матрешка, Пензенский государственный технологический университет, детские и взрослый поликлиники, стадион «Локомотив», маг. «Магнит», «Караван», «Пятерочка», ТЦ «Лента», ТЦ «Восток», парковые и прогулочные зоны, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России