

Создано: 02.05.2025 в 13:10

Обновлено: 13.10.2025 в 14:37

Пензенская область, Пенза, улица
Пушкина, 7

21 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушкина, 7

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[Пушкина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

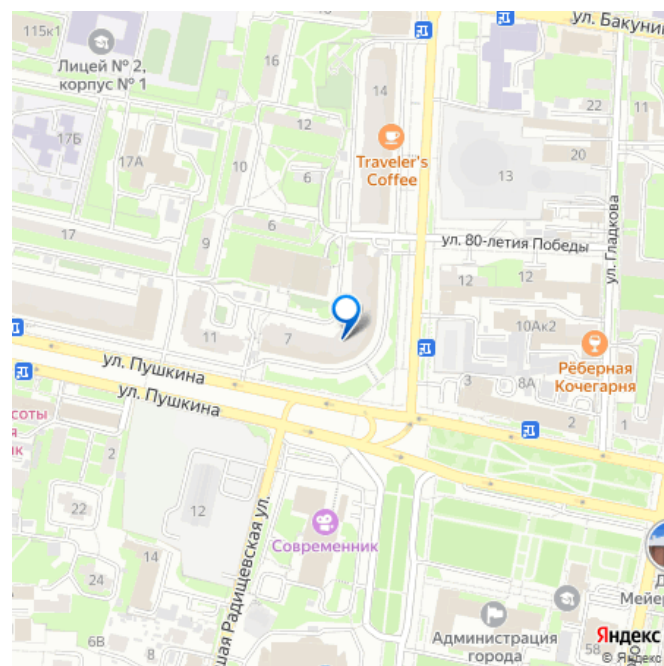
Вид из окна

<https://penza.move.ru/objects/9278463817>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79085308031

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

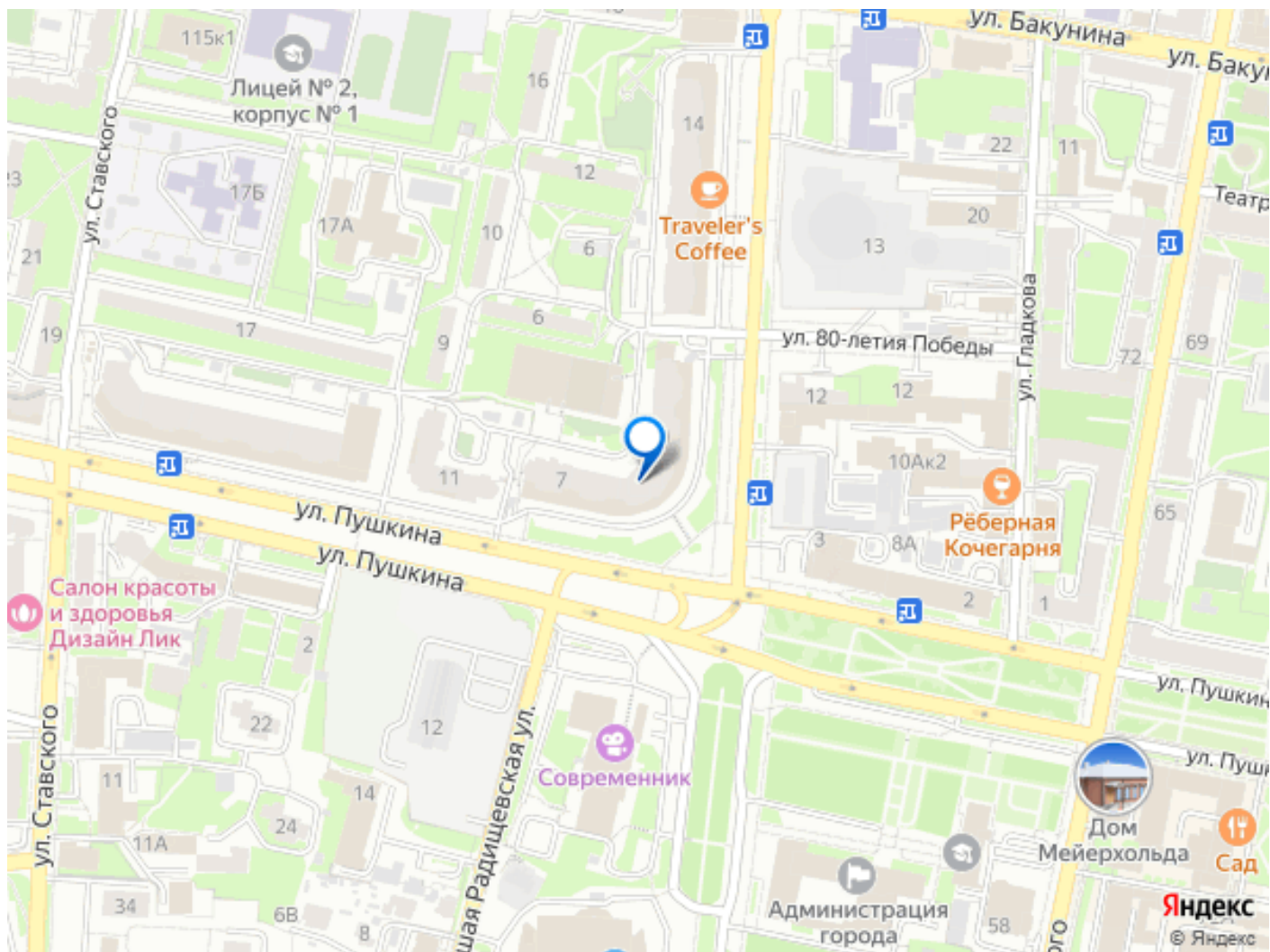
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро-3 комнатная квартира в ЦЕНТРЕ г.ПЕНЗА по ул.Пушкина 7 (ЖК Триумф) с шикарным видом из окна на площадь Маршала Жукова, ул. Красная, Администрация г.Пенза, ул.Володарского. О КВАРТИРЕ: удобная и функциональная планировка, общ.площадь 87.5 кв.м. + балкон (застеклен, утеплен и отделан), 2 изолированные комнаты и большая кухня-гостиная, совмещенный санузел, вместительная гардеробная. Квартира расположена на комфортном 6 этаже, не угловая, не торцевая, очень теплая и светлая не требует никаких вложений, произведен стильный и качественный ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ с использованием материалов от европейских производителей, в отделке использовался натуральный камень, дизайнерская декоративная штукатурка, керамогранит, современные межкомнатные двери, фактурные потолки в гостиной, точечная подсветка, все делали для себя и не экономили на материалах. КВАРТИРА продается ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННАЯ, с техникой и дорогими предметами интерьера: кухонный гарнитур с островом для приготовления пищи из натурального шпона палисандр, кухня оснащена всей необходимой техникой, варочная панель, духовой шкаф и микроволновая фирмы

Electrolux, посудомоечная машина фирмы BOSCH, встроенный холодильник, кофемашина. Из мебели остаются: обеденная группа, диваны, гостиная, кровати, шкафы, гардеробная комната со всем наполнением, в с/у стиральная машинка, душевая кабина с ванной и гидромассажем. О ДОМЕ: монолитно-кирпичный дом 2010 года постройки, застройщик «Рисан», ухоженная придомовая территория, дом огорожен, видеонаблюдение, подземный паркинг. Квартира находится в холле, который был отремонтирован и усовершенствован силами жильцов этажа и закрывается на ключ, на этаже имеется в пользовании большая кладовая. О РАЙОНЕ: район в особой рекламе не нуждается, здесь есть все необходимое для жизни. Для семейного отдыха Парк им.Белинского, Тропа здоровья, Ботанический сад, Краеведческий музей, картинная галерея им.Савицкого, Зоопарк в 10 минутах неспешной ходьбы. Для обучения детей гимназия 4 «Ступени», гимназия 1, лицей 2, Пензенский государственный университет, Медицинский колледж, детский сад 103, 52. Для активного отдыха ДС «Рубин», ДВС «Сура», кинотеатр «Современник», Драматический театр. В Центральном районе насыщенная инфраструктура, много сетевых продуктовых магазинов, отделения банков, аптеки, ТЦ «Пассаж», ТЦ «СанМарт», ЦУМ, Центральный рынок, можно передвигаться без проблем, даже не имея автомобиль. КВАРТИРА готова к продаже и ждет новых жильцов, все документы в порядке, без долгов, арестов и прочих обременений. Один взрослый собственник, более 10 лет в собственности «в одних руках». Свободна от проживания. Звоните, отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России