

Создано: 25.02.2025 в 14:00

Обновлено: 05.09.2025 в 13:43

Инна Фролова, РИТМ

79875204231

Пензенская область, Пенза,

Коннозаводская улица, 51

6 250 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Коннозаводская улица, 51

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Коннозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

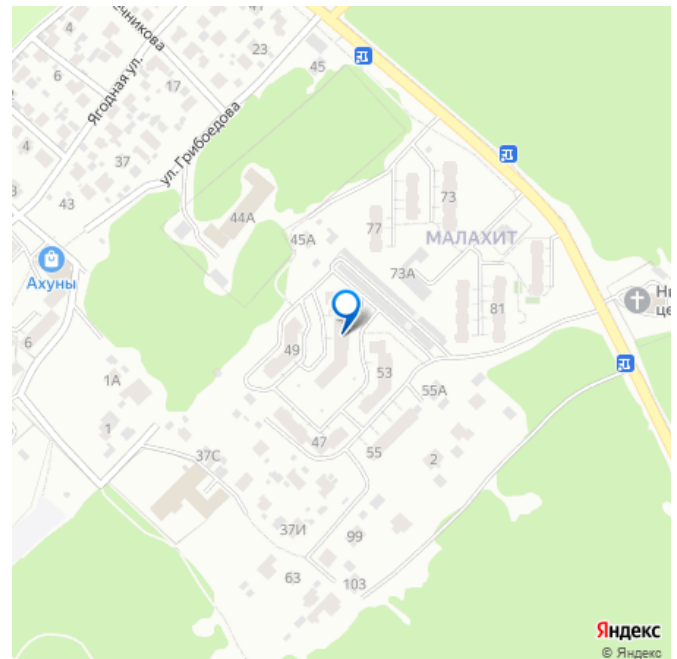
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

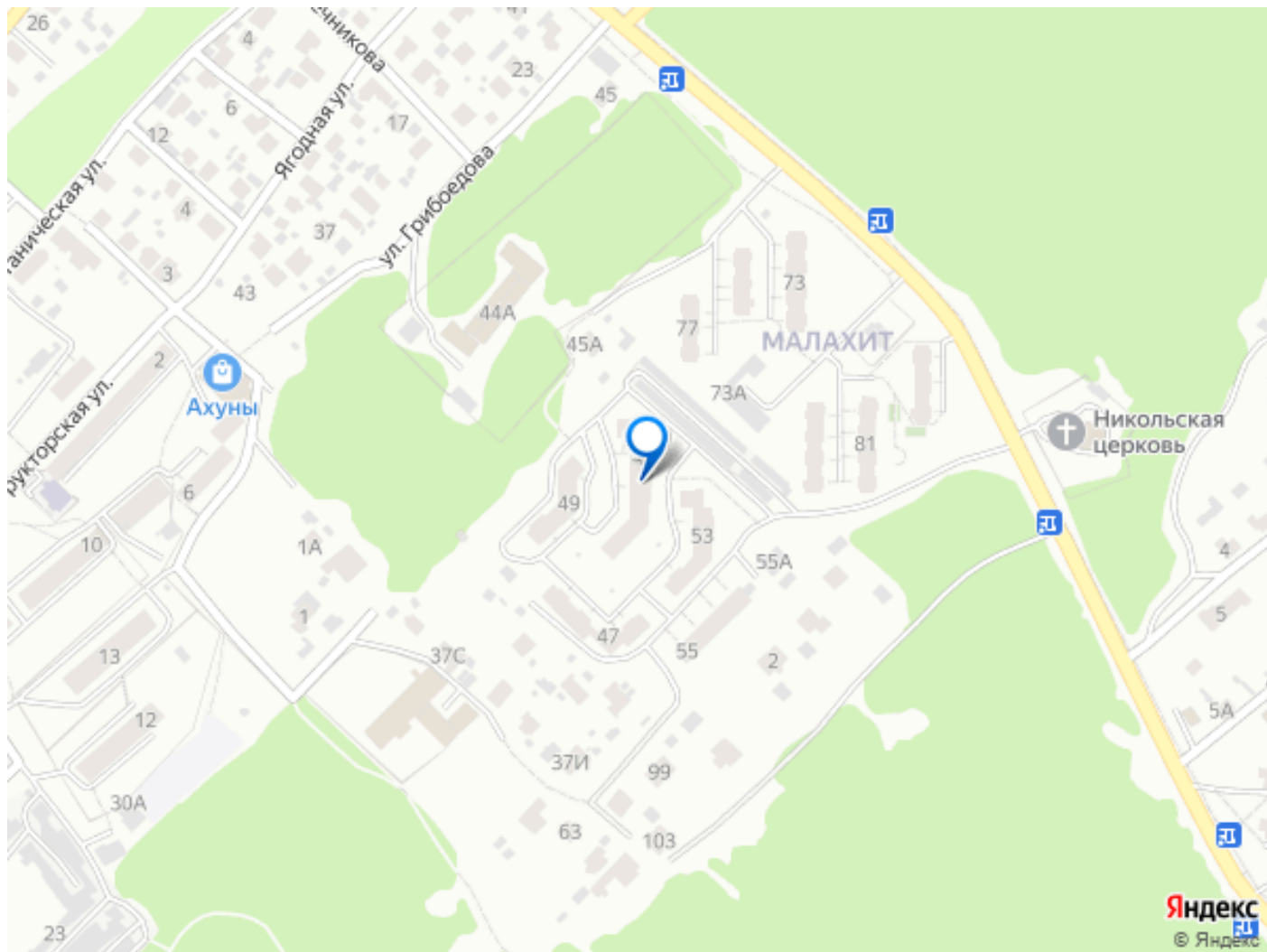
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

«Продаю шикарную 3-к квартиру по улице Коннозаводская 51 Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома 2012 года постройки, есть полноценный технический этаж. Крыша коньком, двускатная, произведено утепление и гидроизоляция. Общая площадь 91.6 м2 (без учета лоджии), жилая площадь 55.1 м2. Высота потолка 2.75м. Квартира в хорошем жилом состоянии. Потолок украшает лепнина ручной работы. Санузел декорирован современными пластиковыми панелями, ухоженная сантехника, есть счетчики на потребление воды и бойлер. Огромная кухня-столовая (20 м2) станет излюбленным местом отдыха и времяпрепровождения для семьи и гостей. Уникальная планировка кухни позволит максимально эргономично разместить зону приготовления пищи, зону хранения и зону отдыха. Комнаты просторные, очень светлые 15.7 м2, 19 м2 и 20.4 м2, правильной геометрической формы. В квартире установлена надежная металлическая входная дверь. По проекту в квартире есть лоджия, из нее открывается

великолепный вид на аккуратные соседние домики и сосновый лес. Здесь вы легко оборудуете замечательную зону отдыха и тихим летним вечером сможете насладиться чашечкой ароматного кофе на свежем воздухе. Или станете использовать ее как дополнительную зону хранения. Выход на лоджию из комнаты. В подарок покупателю останется часть мебели. Удобная парковка перед домом. Подъезд очень чистый, соседи - просто клад. Здесь всего по две квартиры на площадке, поэтому вы всех будете знать лично. Коммунальные платежи низкие. Дом расположен в самом экологичном районе города - Ахунах, где удивительный природный ландшафт отлично сочетается с комфортным современным жильем. Вас будут радовать чистый воздух и пение птиц. Шикарный двор оснащен отличной детской площадкой, разбиты великолепные цветники, установлены лавочки для отдыха. В семи минутах от дома детский сад «Росиночка» и школа 19. Для ваших старших родственников будет важно близкое расположение магазинов, аптеки, Храма Николая Чудотворца. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы от дома. Без занижений и обременений! Отличный ТОРГ! Шикарный вариант комфортного доступного жилья в экологически чистом районе города, на который стоит обратить внимание! «





Move.ru - вся недвижимость России