

Собственник
79085307957

🕒 Создано: 26.01.2025 в 19:26
Обновлено: 04.03.2025 в 12:06

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, 1А**

8 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лозицкой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

91.7 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

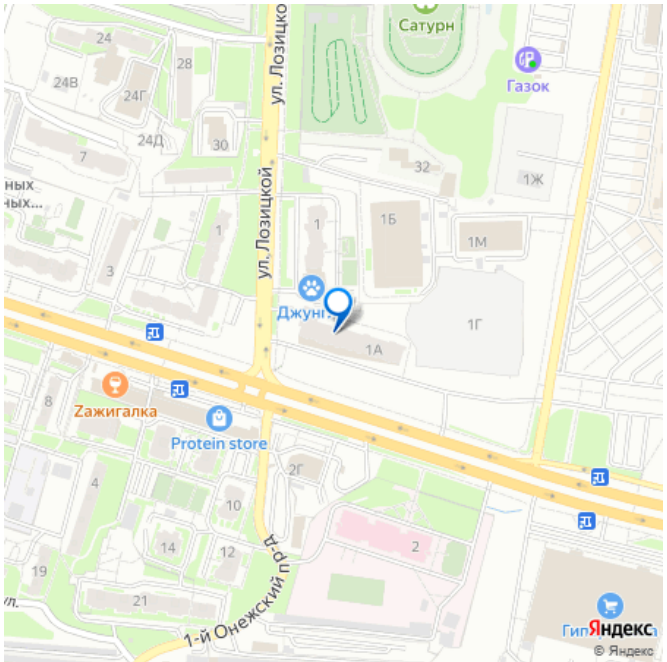
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

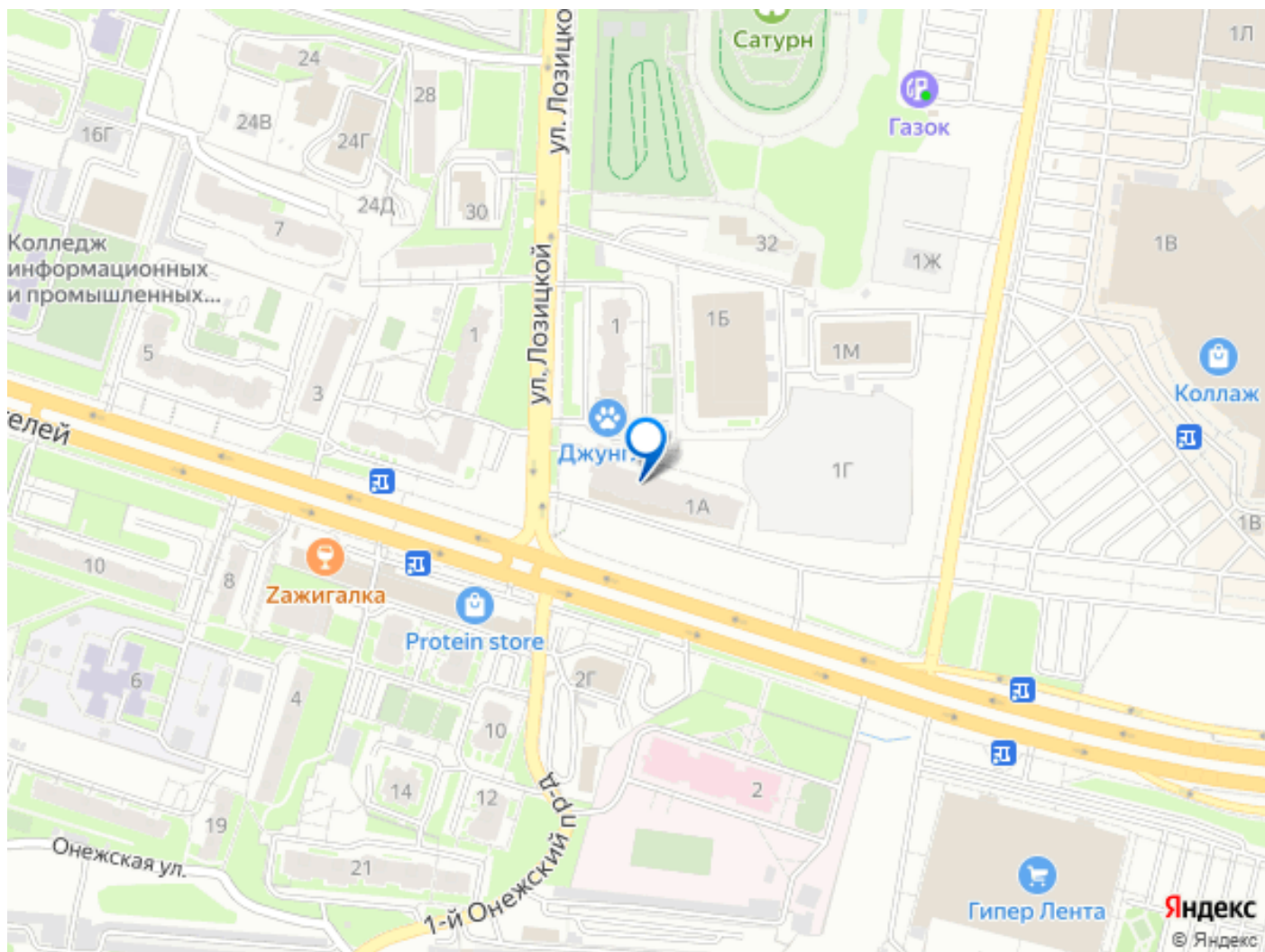
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

(Риэлторов прошу не беспокоить) Трех комнатная квартира в ЖК ГРАНД ПАРК по адресу ул.Лозицкой 1А Общая площадь квартиры 91,68 кв.м. 7 этаж из 20 На этаже находятся всего по 4 квартиры, две расположенны в одной секции, а две - в другой. Соседи друг другу не мешают. Общая площадь квартиры: 91,68 кв.м. Холл: 15,8 кв.м. Кухня: 11,41 кв.м. Гостиная 17,56 кв.м. Кухня и гостиная соединены , возможна перепланировка Первая жилая комната: 18,36 Вторая жилая комната: 20.02 Во второй жилой комнате своя лоджия: 3,59 кв.м Вторая застекленная лоджия находится в гостиной: 2,32 кв.м. У лоджии, гостиной, и первой жилой комнаты выходят на северную сторону, во двор А окна второй жилой комнаты и лоджии выходят на южную сторону, со стороны улицы и дороги Санузел раздельный Туалет: 1,63 кв.м. Ванная: 3,94 кв.м. В квартире возможна перепланировка Установлены уже работающие батареи,

квартира уже отапливается Электричество и вода проведены Готова чистовая отделка, штукатурка стен и стяжка пола. Стены и пол готовы под дизайн-обустройство квартиры. Высота потолка: 2,82 м Окна двухкамерные, оконные проемы: 1,75-1,8 м Тип лоджии: панорамное остекление с кирпичной кладкой высотой 1,2 м Толщина стен: Внешние стены - керамический кирпич, 25 см Межквартирные стены - 2 пазогребня + утеплитель Межкомнатные стены 1 пазогребень В доме два лифта - грузовой и пассажирский на 1000 кг и 630 кг У дома своя закрытая озраняемая территория, видео наблюдение , отдельный санузел на первом этаже и колясочная комната для мам Во дворе обустроена детская площадка В доме имеется 78 мест подземного паркинга и 51 гостевое место Инфраструктура: В десяти минутах пешком от дома расположен ТЦ Коллаж, Леруа Мерлен, ТЦ Онежский, Лента круглосуточная, Пятерочка, Зоомагазин Из спортивного досуга: в десяти минутах пешком Алекс-фитнес, теннисный центр Виктория, велотрек Почтовые отделения в десяти минутах: СДЭК, ОЗОН, Вайлдбериз Вблизи дома 2 школы Через дорогу напротив дома находится остановка общественного транспорта Транспортная развилка идет до таких районов города как - Дальнее Арбеково, Шуист, Кривозерье, Тепличный, Терновка Аэропорт И пролегает через центр Собственник квартиры один Если нужны дополнительные видео или фотографии - отправлю в личном сообщении Риэлторов прошу не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России