

🕒 Создано: 21.05.2025 в 13:55

Обновлено: 24.10.2025 в 12:14

СУ-11, СУ-11

79303275497

**Пензенская область, Пенза, улица
Тимирязева, 11**

9 750 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Тимирязева, 11

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

49.1 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

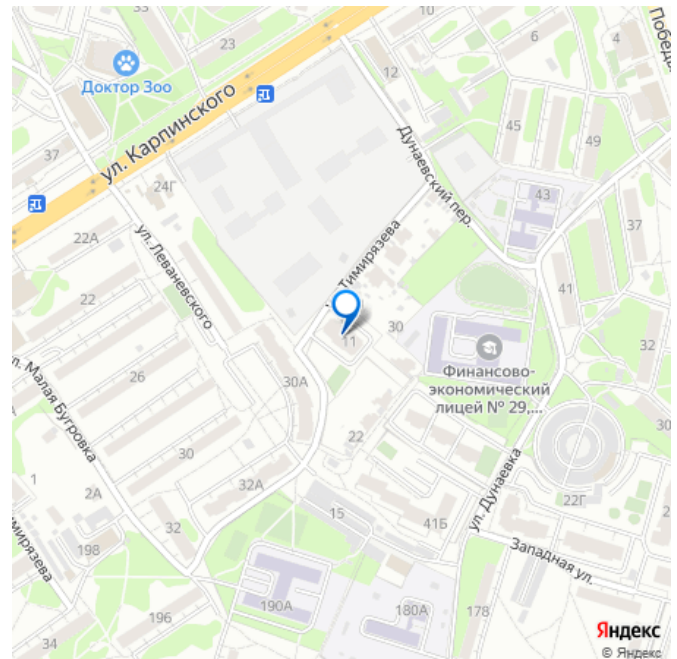
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

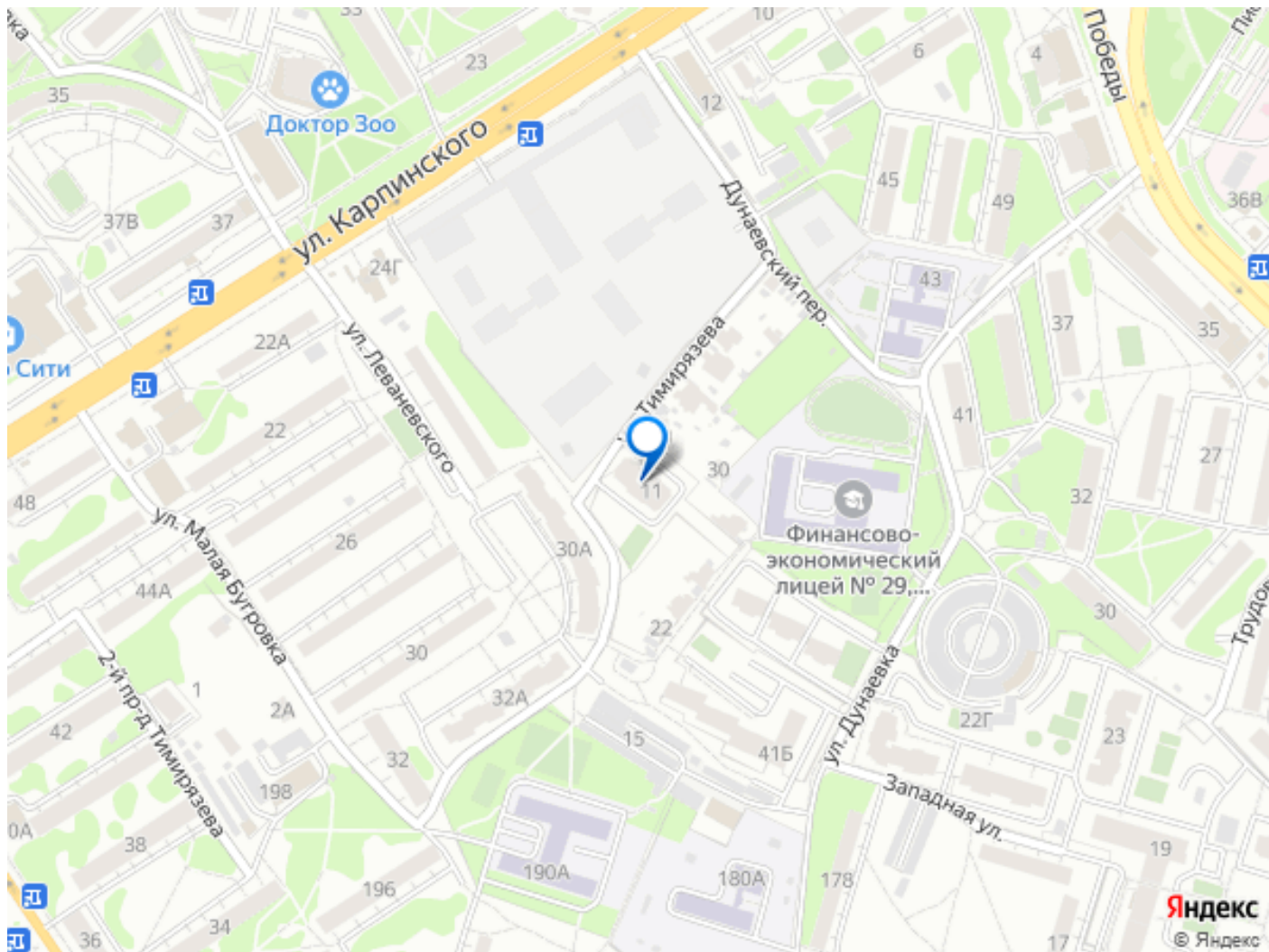
лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Тимирязева, 11), срок сдачи: I-кв. 2025, общей площадью 93.6 кв.м., на 2 этаже.

Важным преимуществом жилого комплекса Тимирязевский является его выгодное расположение в тихом переулке в самом центре города Пенза. В непосредственной близости расположены одни из центральных улиц города - улица Карпинского, Суворова и Коммунистическая. Территория внутреннего пространства двора визуально разделена на три части - небольшой сад, где можно укрыться в тени деревьев, открытая терраса с лавочками и столиками для отдыха и детская площадка для игр самых маленьких жителей. Предусмотрена спортивная площадка для занятия активным видом отдыха. Рядом с «Тимирязевским» расположены деловые центры, офисы, банки, кафе и торговые центры. Так же по соседству находятся престижная школа 29, детские сады, ТЦ Метро, Spar, библиотека 2, многочисленные небольшие магазины, студии развития ребенка и салоны красоты.





Move.ru - вся недвижимость России