

🕒 Создано: 18.06.2025 в 17:55

Обновлено: 20.10.2025 в 17:11

РОСТ, РОСТ

79869360541

**Пензенская область, Пенза, улица
Щербакова, 71**

8 605 700 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Щербакова, 71

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

93.9 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

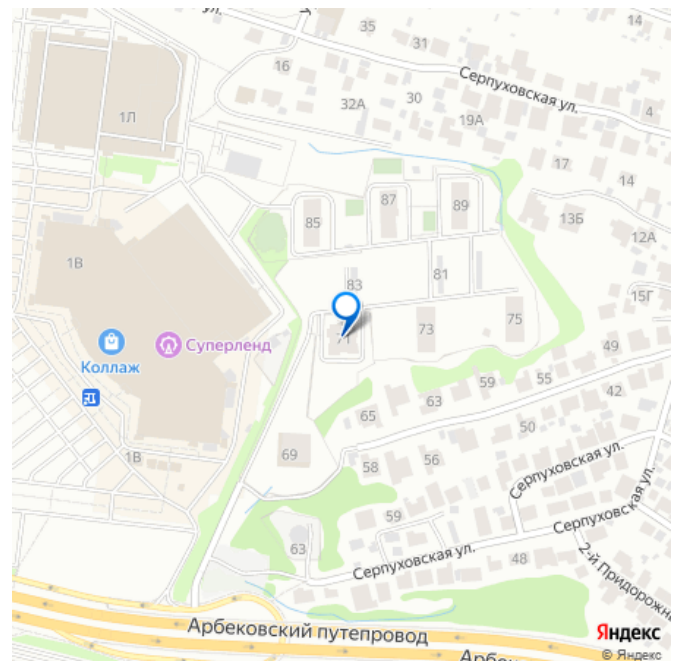
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира по ул. Щербакова 71, в ЖК Баланс. Возможна продажа в ипотеку. Ключи сразу после сделки! Общая площадь 93.9 кв.м. (88.9 кв.м. без учета лоджии). В квартире 3 отдельные комнаты (21.5, 15.1, 12.7 кв.м.), комфортная кухня (15.8 кв.м.), вместительная гардеробная (3.8 кв.м.), лоджия с панорамным остеклением (4.7 кв.м.), ванная комната (4.8 кв.м.) и туалет (1.9 кв.м.). В КВАРТИРЕ качественная предчистовая отделка, все несущие стены выровнены по маякам, лучевая разводка отопления, сделаны подоконники и откосы у окон, установлены счетчики на воду и отопление, хорошая входная металлическая дверь. Новый кирпичный дом комфорт класса, сдан в конце 2024 года: - вход в подъезд дома с уровня земли - в холле на первом этаже предусмотрены велосипедная-колясочная, лапомойка для домашних питомцев, общий с/у - закрытая территория дома с видео

наблюдением - во дворе современные
площадки для спорта и отдыха разных
возрастов с безопасным покрытием -
просторная парковка по периметру дома В
шаговой доступности остановки
общественного транспорта (20 маршрутов).
Сетевые магазины Магнит, Караван,
Пятерочка, КБ, ТРК Коллаж, гипермаркет
Лемана Про, гипермаркет Лента, ТЦ
Онежский, БЦ Кинг, аптеки, кафе, салоны
красоты. Образовательные учреждения
(школа 63, ИТ-Колледж, ДС 19, 141). Звоните
и приходите на просмотр, пока предложение
актуально! Номер объекта: #1/538111/18774



