

🕒 Создано: 16.10.2025 в 12:05

Обновлено: 21.10.2025 в 12:33

**Анна Кокотина, ГОСТ-ГАРАНТ**

**79870710822**

**Пензенская область, Пенза, проспект  
Победы, 97Б**

**13 950 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 97Б

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[площадь Победы](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

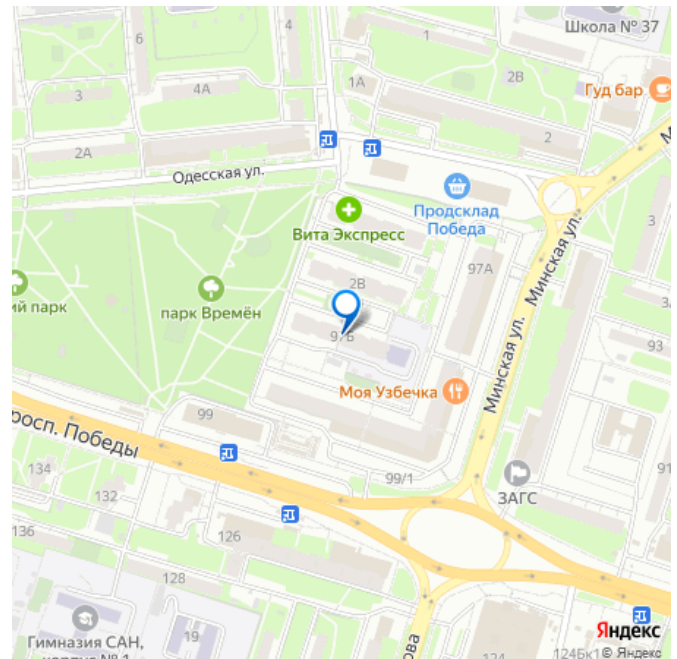
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

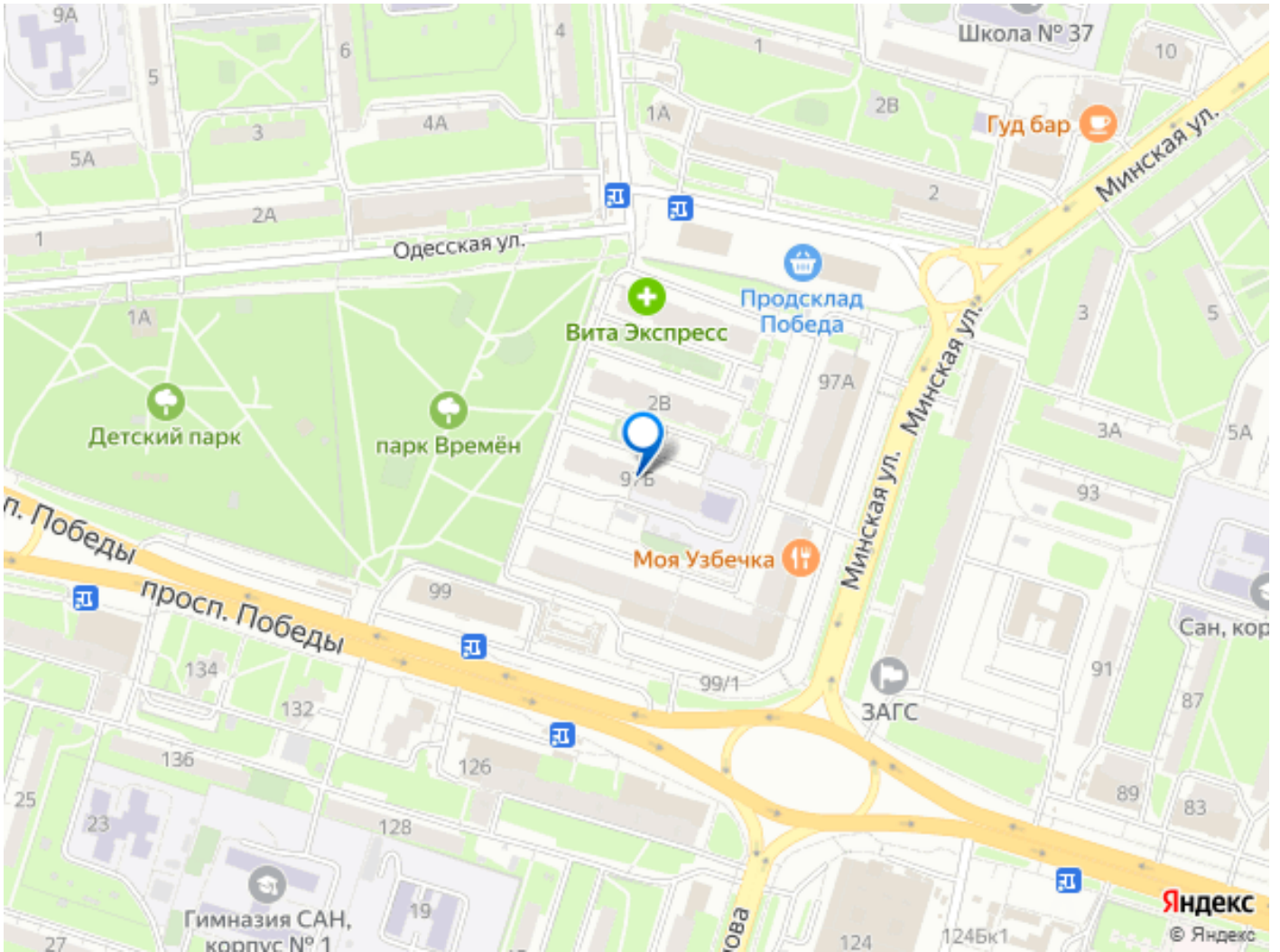
возможна ипотека

## Описание

Продаётся эксклюзивная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Идеальное сочетание уюта, стиля и продуманной инфраструктуры для комфортной жизни. О квартире: Просторная и светлая: Окна выходят на две стороны во двор, что обеспечивает обилие солнечного света и отличную проветриваемость. Эксклюзивный ремонт: Выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с продуманной планировкой и использованием премиальных материалов. Комфорт и технологии: Система «тёплый пол». 3 кондиционера для поддержания идеального микроклимата. Водонагреватель. Современный видеодомофон. Готовый быт: Вся эргономичная встроенная мебель и техника остаются новому владельцу. Полное оснащение: Кухня: Просторный гарнитур, две встроенные холодильные камеры, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь и отдельная кладовая. Системы хранения: 2 гардеробные, большой шкаф в коридоре, шкафы в детской и ванной комнате. Дополнительно: 2 утеплённые лоджии с панорамным остеклением. Выгодная локация и инфраструктура: На территории ЖК есть собственный детский сад. В шаговой доступности: Образование: Гимназия САН, школы, развивающие центры. Спорт: Стадион «Сатурн», теннис-центр «Виктория», велотрек. Отдых: Ульяновский парк и прогулочный парк «Времена».

Магазины: Торговые центры «Коллаж»,  
«Лента», «Лемана Про», «Дом». Транспорт:  
Остановки общественного транспорта.  
Юридические преимущества: Один взрослый  
собственник. В квартире никто не прописан.  
Готова к заселению сразу после сделки.  
Свяжитесь со мной, чтобы назначить  
просмотр. Отвечу на все ваши вопросы с  
удовольствием!





Move.ru - вся недвижимость России