

🕒 Создано: 18.10.2025 в 17:14

Обновлено: 18.10.2025 в 18:01

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Богданова, 34**

14 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Богданова, 34

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Богданова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

34.7 м²

Общая площадь

94.14 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

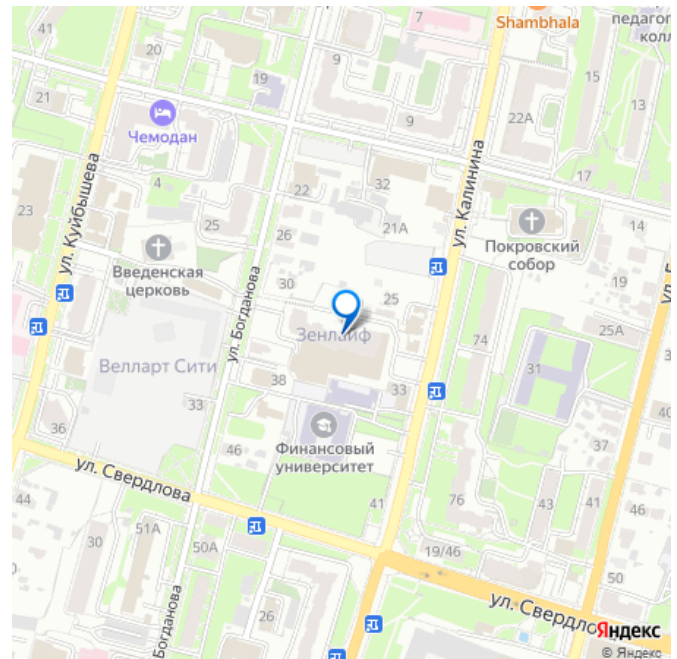
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

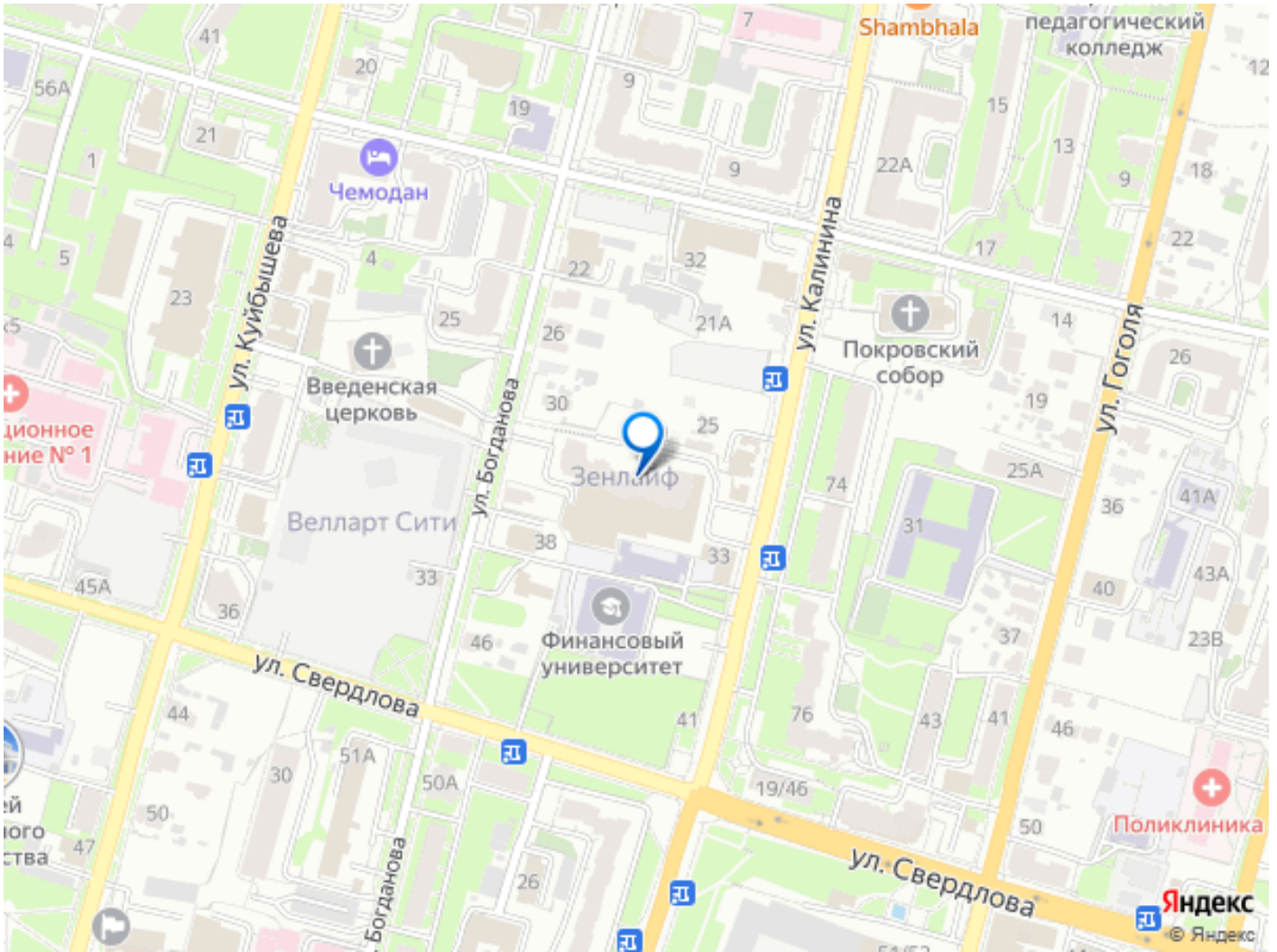
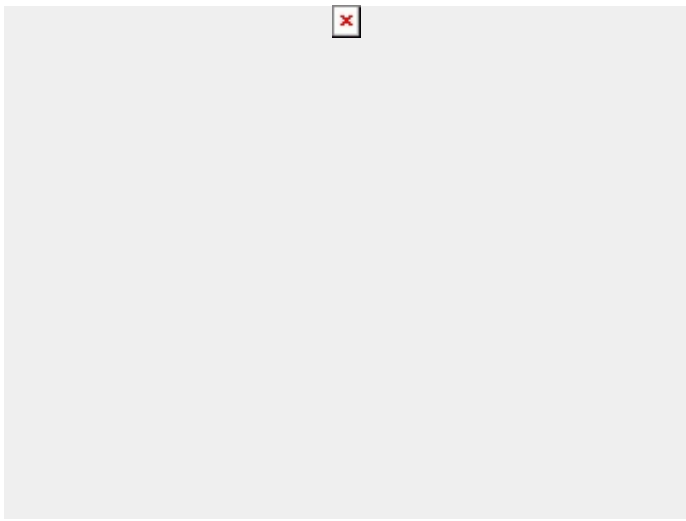
Описание

Код объекта: 1867192. Предлагаем Вашему вниманию евро 3-комнатную квартиру по ул. Богданова, 34. Квартира находится на 6 этаже в 15-этажном монолитном-кирпичном доме 2024 года постройки. Застройщик ГК «Жилстрой». Общая площадь: 94.14 кв.м. (с учетом балкона) Жилая площадь: 32.17 кв.м. Площадь кухни-гостиной: 34.72 кв.м. Квартира с улучшенной функциональной и удобной планировкой. (Распашонка) - Большой и просторный коридор. - Совмещенный санузел. - Вместительная и светлая кухня-гостиная. - 2 изолированных комнаты. - выделенное место под гардеробную. - 1 застекленный панорамный балкон. В квартире все продуманно до мелочей, учтены все возможные нюансы. Ремонт выполнен по специальному дизайн-проекту. В классическом современном стиле. Что уже сделано: - Стены выравнены по маякам и подготовлены под покраску. - Пол, произведена полусухая стяжка, в коридоре, в

санузле, в кухне-гостиной, балкон -
напольный керамогранит ограниченной
серии по качеству и цветовой гаммы от
производителя «Vitra». - Электроразводка,
разведена по всей площади квартиры. -
Подоконники выложены из керамической
плитки. - Сантехника разведена и готова
подключению. - Санузел в современной
керамической плитке. - Установлена
электрическая система «Теплый пол» по всей
площади напольного керамогранита. -
Установлены короба под межкомнатные
скрытые двери. - Выведены трассы под
кондиционер. - Установлена новая входная
дверь фирмы «Torex». Материал, который
закуплен и остается: скрытые двери,
сантехника для ванной, инсталляция,
зеркало с подсветкой, тумбочки для ванной
комнаты, кондиционер. Преимущества ЖК: -
Высокий уровень комфорта: безбарьерная
среда и детские площадки, - Безопасное
пространство: приватная территория, двор
без машин и зона для йоги, - Колясочная на
первом этаже для жителей дома, - Закрытая
территория, - Панорамное остекление
лоджий, - Отапливаемый подземный паркинг.
Дом идеально гармонирует со сложившимся
десятилетиями городским пейзажем,
добавляет его общему архитектурному
звучанию современные ноты. Переменная
этажность позволяет, с одной стороны,
защитить внутреннее пространство от
ветров, а с другой соблюсти высокие
стандарты инсоляции жилых помещений.
Насыщенная социальная и коммерческая
инфраструктура соседствует здесь с
зелёными парковыми зонами: сквером имени
Лермонтова, зоопарком, живописной
набережной реки Суры. В пешеходной
доступности школа и детский сад,
поликлиника и аптеки. Рядом с домом—

магазины, салоны красоты, кафе, а из его
окон видны корпуса Финансового
университета. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ
СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО
ПОЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России