

Создано: 02.09.2025 в 23:25

Обновлено: 17.10.2025 в 15:29

<https://penza.move.ru/objects/9284628961>

Яна Краснова, Династия

79875117668

**Пензенская область, Пенза,
Коммунистическая улица, 21Б**

9 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Коммунистическая улица, 21Б

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

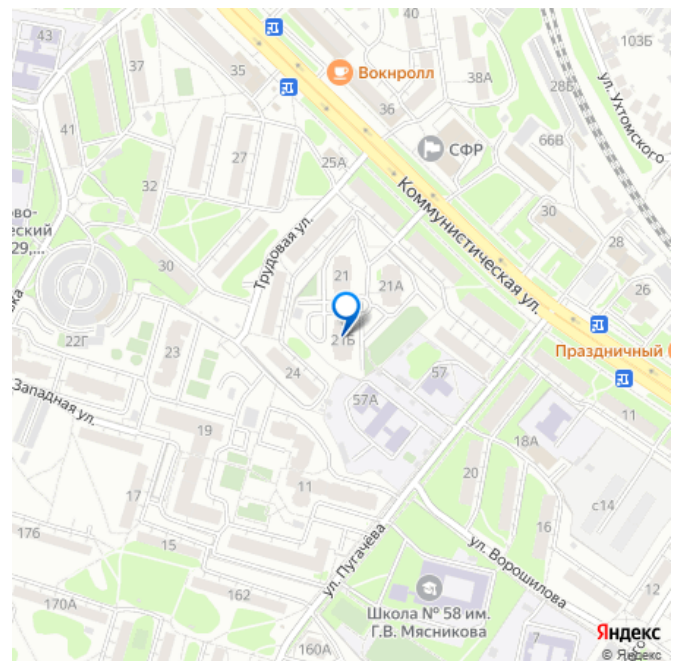
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК Три тополя, г. Пенза, ул. Коммунистическая, 21Б 2 этаж 17 ти этажного кирпично-монолитного дома. (1-ый этаж жилой! НЕ коммерция)
Застройщик: Рисан Общая площадь: 95 м2 (площадь с учетом балконов) 81,2 м2 (площадь по документам) Жилая площадь: 51,4 м2 Площадь кухни: 12 м2 Два балкона: 9,45 м2 и 4,12 м2 (дополнительное место для организации пространства и места отдыха)
Из окон квартиры приятный вид на тихий двор. * В квартиры нет перегородок, вы можете сделать ту планировку, которая устроит именно вас, например большую кухню-гостиную и 2 изолированные спальни, либо 3 полноценные спальни и просторную кухню. Любые ваши фантазии по планировке можно воплотить в свободном пространстве квартиры. *Отделка квартиры - предчистовая, вы сможете сделать ремонт по своим пожеланиям и потребностям.
*Территория дома благоустроена, ухожена и

огорожена. ЖК Три тополя расположен в самом сердце города, при этом в изолированном пространстве где тишина и спокойствие, где вокруг школы и детские сады. Поблизости все что нужно для жизни! Остановка общественного транспорта, магазины и торговые центры. Отличная транспортная доступность в любой конец города. *Документы в порядке. С момента постройки дома, квартирой владел один собственник. Эта квартира - отличный вариант для тех, кто ценит простор, комфорт и престижное расположение!



