

🕒 Создано: 09.06.2025 в 15:06

Обновлено: 22.10.2025 в 11:46

**Дом 58, Дом 58**

**79303275120**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Тимирязева, 11**

**10 250 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Тимирязева, 11

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Тимирязева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

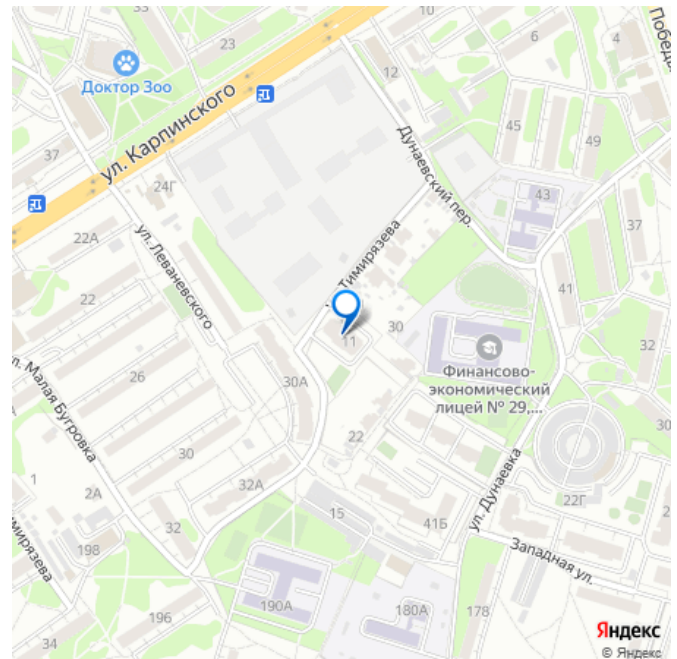
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



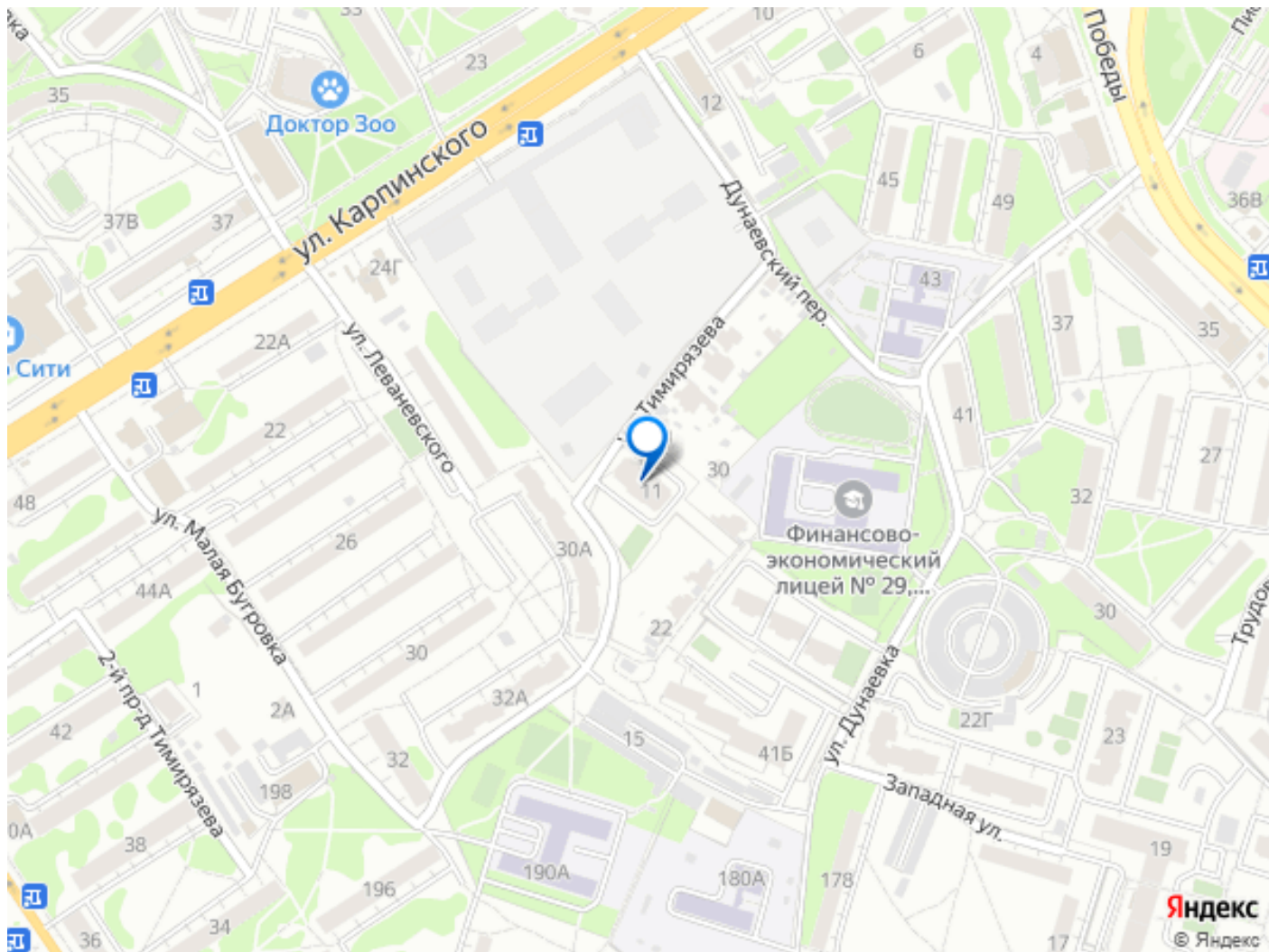
лифт

## Описание

Жилой комплекс комфорт-класса  
Тимирязевский в центре города. ДОМ СДАН  
Важным преимуществом жилого комплекса  
Тимирязевский является его выгодное  
расположение в тихом переулке в самом  
центре города. В непосредственной близости  
расположены одни из центральных улиц  
города - Карпинского, Суворова,  
Коммунистическая, Рядом с «Тимирязевским»  
расположены деловые центры, офисы, банки,  
кафе и торговые центры. Также в шаговой  
доступности находится лицей 29, детские  
сады, ТЦ Метро, SPAR, библиотека 2,  
многочисленные небольшие магазины,  
студия развития ребёнка и салоны красоты.  
Поблизости расположены Памятник Победы,  
храм - часовня Архангела Михаила,  
Юбилейная площадь с Филармонией и  
Киноконцертным залом. На территории  
самого комплекса расположены детская и  
спортивная площадки, парковка и зелёная  
зона. Комплекс оснащён современными  
инженерными коммуникациями и возводится  
из качественных и экологичных  
строительных материалов - кирпичный дом -  
дополнительная шумоизоляция стен (вы не  
услышите соседей и они не услышат вас) -  
отделка White box, стены и полы выравнены  
по маякам - отличные классические  
планировки - центр города, но в то же время  
нет шума от дороги - идеальная  
транспортная доступность Всё это делает ЖК  
«Тимирязевский» идеальным местом для  
комфортной и активной жизни в центре  
Пензы! Звоните, расскажем все подробно

Принимаются различные формы оплаты: -  
ипотека - сертификаты (материнский  
капитал, жилищный и т.д.); Юридическое  
сопровождение сделки - БЕСПЛАТНО!  
Звоните! Расскажем все подробно





Move.ru - вся недвижимость России