

Создано: 29.03.2025 в 10:20

Обновлено: 18.10.2025 в 22:31

Самолет плюс, Самолет плюс

79085311549

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
46**

14 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 46

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

35.1 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

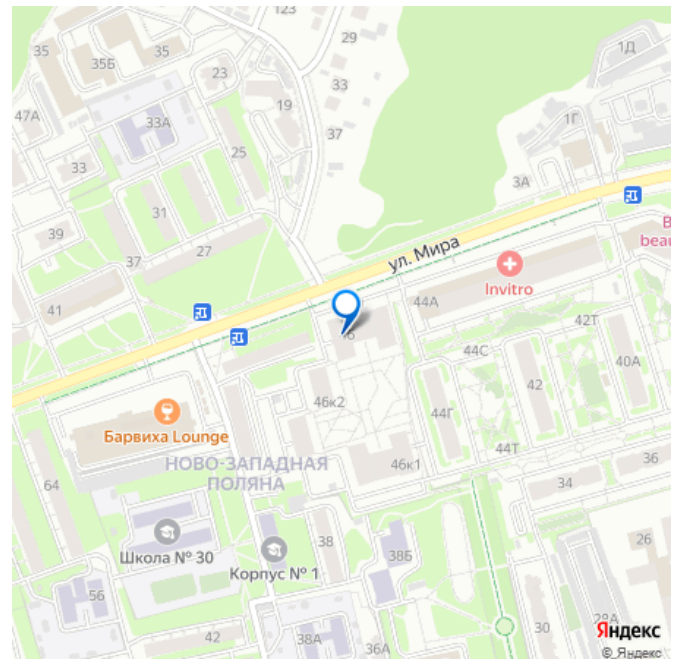
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99140255 В продаже шикарная евро-3х комнатная квартира! Параметры квартиры: * Общая площадь: 97.9 м2 * Жилая площадь: 37.8 м2 * Площадь кухни-гостиной: 35.1 м2 * Площадь санузла: 6 м2 ; 4 м2 * Этаж 7 * Отделка white-бокс Описание: Вашему вниманию представляется большая светлая квартира в одном из самых лучших районов города Пензы! Квартира расположена на 7 этаже ЖК бизнес-класса «Континент» . В квартире две отдельные просторные спальные комнаты, огромная кухня гостиная, 2 сан.узла и застекленная лоджия. Из всех окон открывается великолепный вид на город, которым Вы ежедневно будете наслаждаться, встречая рассветы и провожая закаты с чашечкой кофе. Во всех комнатах выполнена предчистовая отделка, что позволит Вам создать квартиру Вашей мечты. О доме : *безопасность Данный жилой комплекс оснащен системой безопасности «Рисан», виртуальными консьержами и

камерами видеонаблюдения. За всем этим Вы можете следить в специальном мобильном приложении «Рисан Сервис». На первом этаже дома есть зона отдыха, колясочная/велосипедная и сан.узел. Территория комплекса полностью огорожена. Все парковочные места расположены за территорией ЖК. Также есть подземный паркинг, места в котором можно приобрести за отдельную плату. *доступность Входы в подъезды сквозные и расположены на уровне земли. Отсутствие ступеней, пандусов и бордюров, делает двор доступным и удобным для каждого! *детям Благоустройство раскрывает тему Континента, как многообразие ландшафтов. Двор состоит из 5-ти оформленных тематических зон, адресованных различным группам пользователей: Холмы: Площадка для детей дошкольного возраста Горы: Площадка для детей школьного возраста Лес и Поле: Крытая зона Workout и уличных тренажеров, площадка для пинг-понга, Work-зона Море: Многофункциональное спортивное поле *фасады Отделка выполнена из фиброцементных плит, в системе вентилируемого фасада, стойкая к воздействию природных явлений. Для размещения внешних блоков кондиционеров, на фасадах предусмотрены декоративные корзины. Инфраструктура: Квартира расположена в одном из самых популярных районов нашего города. Благодаря чему, даже не выходя из комплекса, Вы уже можете посетить одну из трех кофеен, массажные или маникюрные салоны или просто купить самые свежие продукты к завтраку. В шаговой доступности: Заведения : кафе Боржоми , Гости , До-до пицца, Сушивесла , Матильда, Барвиха Кофейни : Breadfox, Santorini, Coffe Bean Продуктовые

магазины : Караван, Вкусвилл. Салоны
красоты : Idol Face , Elite cosmetology, Рельсы-
Шпалы Медицинские учреждения :
Лаборатория номер 1, Инвитро , Поликлиника
12,Поликлиника 8. Для Ваших детей есть
различные развивающие студии: Академия
детства , частный детский сад «Академия
детства» , Gokids. Учебные учреждения:
Средняя школа 30, лицей 55, губернский
лицей , гимназия 53, детские сады 109 и 31.
Высшие учебные заведения: педагогический
и политехнический институты. Легко купить:
Возможна покупка за наличный расчёт, с
помощью ипотечных средств, с
использование



