

🕒 Создано: 22.07.2025 в 17:49

Обновлено: 19.10.2025 в 06:27

<https://penza.move.ru/objects/9283309946>

Гарант, Гарант

**79869402905,7908530
7588**

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
67**

11 750 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 67

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

98.3 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

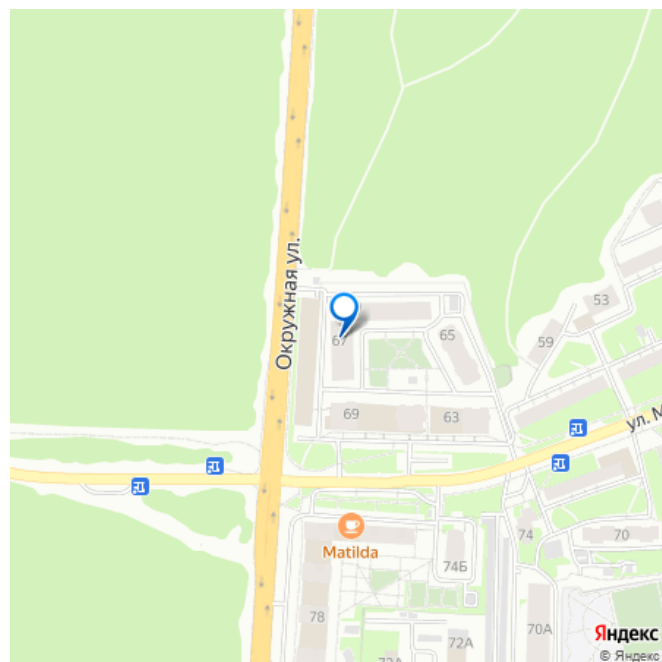
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая 3х-комнатная квартира с качественным ремонтом! В одном из самых востребованных ЖК Пензы по ул. Мира, 67 (район улиц Мира, Попова, Пацаева, Ленинградская, Окружная) 3 комн. квартира почти 100 кв.м. в ЖК Прилесный! О СДЕЛКЕ: Никаких ограничений и обременений! Чистая сделка! Подходит любая форма оплаты! в том числе ипотека, Военная ипотека и Материнский капитал. Единственный собственник с момента постройки дома (квартира была куплена у Застройщика на этапе строительства). О КВАРТИРЕ: Просторная квартира, общей площадью 98,31 кв.м., куда входит: три жилые комнаты 24 кв.м., 17,3 кв.м., 13,5 кв.м. большая кухня для гостей 13,26 кв.м., огромный холл 17,24 кв.м., лоджия 6 кв.м., два санузла: 4 кв.м. и 2,5 кв.м. Расположена на 7 этаже в кирпичном доме из 16 этажей. Не угловая. Прекрасный вид из окон! с одной стороны на лес, с другой - во двор на детскую площадку (всегда будут под присмотром играющие дети). Лоджия застеклена панорамным остеклением. О РЕМОНТЕ: Квартира не требует абсолютно

никаких вложений, выполнен современный ремонт, с использованием качественных отделочных материалов. Стены выровнены по маякам. Стены в санузле и фартук в кухне отделан настенной керамогранитом.

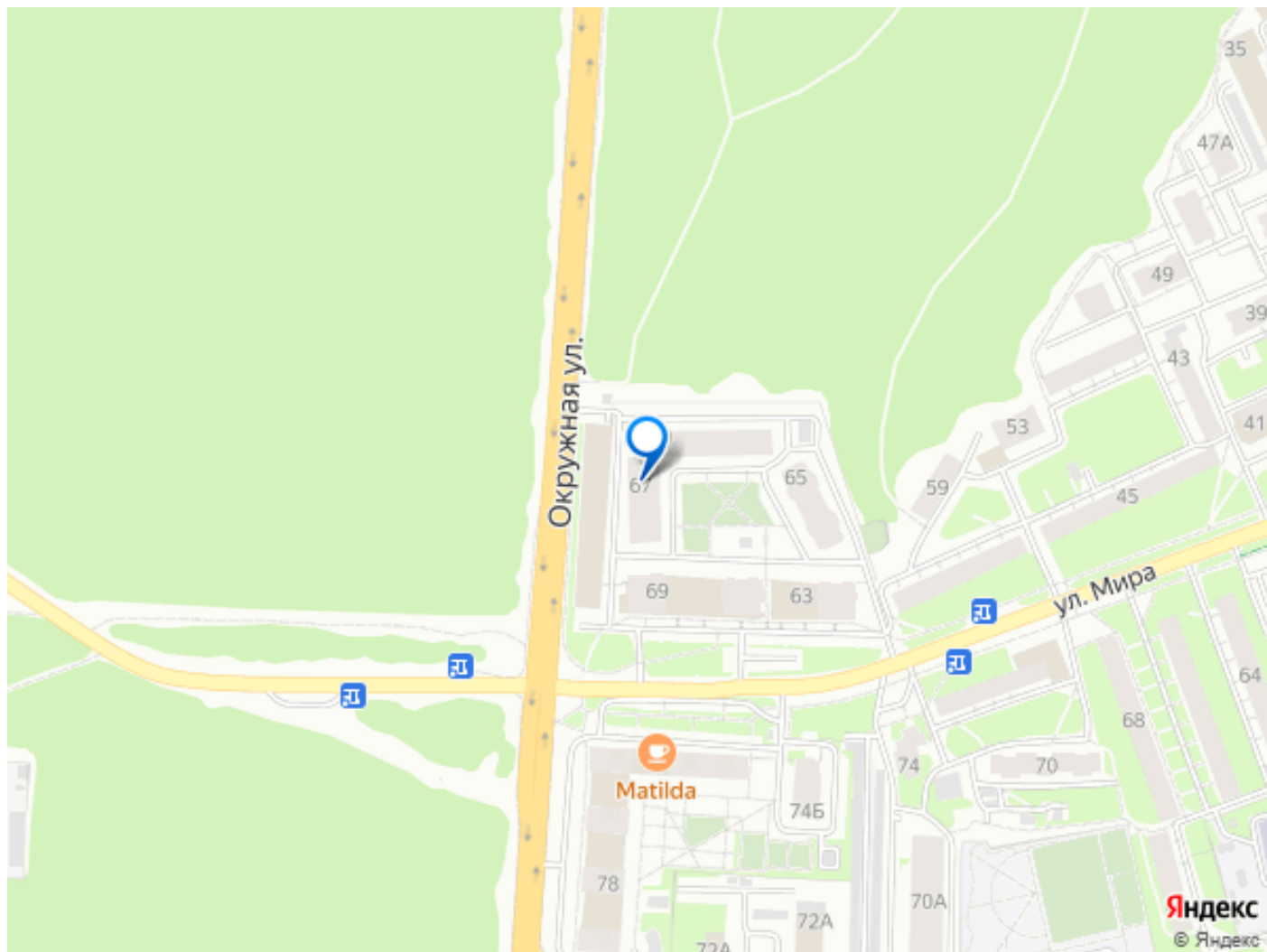
Напольное покрытие в санузлах - керамогранит, в детских комнатах - натуральная пробка, в кухне, в комнате родителей и прихожей - износостойкий кварцвинил. В уборной установлен гигиенический душ, установлен водонагреватель (сезонное отключение ГВС не страшно). Установлены качественные межкомнатные двери, прочная входная металлическая дверь. Состояние идеальное.

Заходи и живи! БОНУСЫ: квартира подготовлена для комфортного проживания: в подарок остается кухонный гарнитур с бытовой техникой: электрическая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжка, стиральная машинка, посудомоечная машинка, обеденный стол со стульями, огромный шкаф в прихожей и обувница, мебель в спальном комнате. О

РАЙОНЕ: Месторасположение жилого квартала Прилесный выгодно отличается редким сочетанием удобной транспортной доступности, наличием всей необходимой инфраструктуры и тихой зоной вблизи лесного массива и Олимпийской аллеи. Жить здесь престижно и удобно - в окружении зелени и до центра города всего 10 минут.

Дом стоит во дворе, нет шума и пыли от дороги. Придомовая территория огорожена, находится под охраной и оснащена камерами видеонаблюдения.





Move.ru - вся недвижимость России